

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023"
- VISTA la L.R. n.12 del 12/07/2011 e il D.P. n.13 attuativo del 31/01/2012
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. n.1 del 5 gennaio 2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 - 2028"
- VISTA la Legge n.2 del 5 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA la Delibera della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: Legge Regionale n.2 del 5 gennaio 2026, n. 1 Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e piano degli indicatori;
- VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio

Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito, con decorrenza dal 01/04/2026 per la durata di anni due.

VISTO

il D.D.G. n. 1861/2024 con il quale sono nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il geom. Salvatore Contino, progettisti il Geom. Rosario Lunetta e il Geom. Calogero Prizzi, Direttore dei Lavori il Geom. Carruba, tutti funzionari direttivi dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Caltanissetta, e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori il Geom. Gianfranco Vullo, in servizio presso il Genio Civile di Agrigento, per i lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta, bene di proprietà regionale;

VISTO

il D.R.S. n. 1286/2025 con il quale è stato prenotato l'impegno di € 350.000,00 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 251.489,78
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
TOTALE (A1+A2)	€ 252.680,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.180,00
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 55.589,68
B3) IVA su imprevisti	€ 5.099,60
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.042,89
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.010,72
B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 3.000,00
B7) Conferimento a discarica rifiuti speciali compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 2.000,00

Totale (B)	€ 97.319,62
Importo totale progetto (A+B)	€ 350.000,00

VISTO

il D.R.S. n. 1648/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 265.565,61, a valere sul sopraccitato capitolo del bilancio della Regione Siciliana, impegno n.99/2025, in favore dell'Operatore Economico L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS, giusto contratto di appalto Rep/AC. n. 26/25 stipulato il 22.12.2025 per un importo di aggiudicazione pari a € 217.471,81, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 47.843,80, e di € 250,00 in favore di ANAC così come si evince dal Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di aggiudicazione

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 252.680,38
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 251.489,78
A5) Ribasso d'asta del 14,00%	€ 35.208,57
A6) Importo lavori ribassato	€ 216.281,21
A) Importo contrattuale (A6+A2)	€ 217.471,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.180,00
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 47.843,80
B3) IVA su imprevisti	€ 5.099,60
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.042,89
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.010,72
B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 3.000,00
B7) Conferimento a discarica rifiuti speciali compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 2.000,00
Totale (B)	€ 89.573,74

Importo totale progetto (A+B)	€307.045,55
C) ECONOMIE	
C1) Economie da ribasso d'asta	€35.208,57
C2) Economie da ribasso IVA	€7.745,88
TOTALE ECONOMIE	€42.954,45
Importo totale (A+B+C)	€ 350.000,00

CONSIDERATO che in corso d'opera "si è ritenuto di apportare al Progetto esecutivo alcuni interventi migliorativi in ordine alla quantità dei materiali impiegati e agli ingombri di materiale quali erbacce infestanti e vegetazione spontanea [...] Durante la realizzazione del nuovo manto stradale si è reso necessario modificare il pacchetto stradale al fine di ottenere le quote di progetto. [...] Nel periodo intercorso tra la consegna del progetto e l'inizio dei lavori, a causa delle condizioni meteo, la pavimentazione ha subito dei deterioramenti nelle zone limitrofe a quelle di intervento, pertanto si sono resi necessari ripristini non prevedibili in fase di progetto." e che, pertanto, per circostanze impreviste ed imprevedibili, è stato necessario redigere una variante in corso d'opera "che non altera la natura generale del contratto" e rimodulare il quadro tecnico economico, così come riportato nella perizia trasmessa con nota prot. n. 60402 del 15.05.2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 20338 del 18.05.2026;

VISTA la succitata perizia di variante suppletiva ed assestamento somme redatta dal Direttore dei lavori Geom. Francesco Carruba per l'importo complessivo di € 350.000,00, approvata con determina n. 318 del 15/05/2026 a firma del RUP e del Dirigente Generale, nonché Ingegnere Capo ad interim, Ing. Duilio Alongi, trasmessa con la nota prot. Dip. 20338/2026;

VISTA la nota prot. 73258 del 15.06.2026 e assunta al protocollo dipartimentale al n. 24971 del 16.06.2026, con cui si inoltra la nuova determina di approvazione n. 413 del 15.06.2023 contenente il quadro tecnico economico di variante rimodulato a seguito dell'inserimento della voce IRAP, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A) Importo totale lavori	€ 268.153,35
A.1) Incidenza manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 29.418,41
A.2) A detrarre oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
A.3) Lavori a base d'asta	€ 266.962,75
A.4) Ribasso d'asta del 14,00%	€ 37.374,78

A.5) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 229.587,97
A.6) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.190,60
TOTALE (A)	€ 230.778,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22% sull'importo totale dei lavori	€ 50.771,29
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.290,45
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.072,61
B4) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B5) Contributo ANAC	€ 250,00
B6) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 5.000,00
B7) IRAP su B2	€ 364,69
TOTALE (B)	€ 64.895,77

TOTALE (A + B) € 295.674,34

C) ECONOMIE

C1) Imprevisti compreso IVA	€ 11.371,21
C2) Economie ribasso d'asta ed IVA progetto	€ 42.954,45
TOTALE ECONOMIE (C)	€ 54.325,66

Importo totale progetto (A+B+C) € 350.000,00

RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G97H25001390002 ed il CIG: B975604DD8;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia, prenotando impegno del complessivo importo di € 30.108,73 risultante dal seguente calcolo:

- € 13.306,76 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a €230.778,57 e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 217.471,81.
- € 2.927,49 relativi alla voce B1) "I.V.A. 22%", quale maggiorazione IVA sui lavori;
- € 13.874,48 quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B1) "I.V.A. 22%", già sopra riportata e della voce B5) Contributo ANAC, poiché già impegnata con precedente D.R.S. n. 1648/2025;

DECRETA

ART. 1)

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, trasmessa in ultimo con nota prot. 73258 del 15.06.2026 e assunta al protocollo dipartimentale al n. 24971 del 16.06.2026, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta relativamente ai "Lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta", bene di proprietà regionale, così distinta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A) Importo totale lavori	€ 268.153,35
A.1) Incidenza manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 29.418,41
A.2) A detrarre oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 1.190,60
A.3) Lavori a base d'asta	€ 266.962,75
A.4) Ribasso d'asta del 14,00%	€ 37.374,78
A.5) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 229.587,97
A.6) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.190,60
TOTALE (A)	€ 230.778,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22% sull'importo totale dei lavori	€50.771,29
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.290,45
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 1.072,61
B4) Attività di vigilanza in cantiere	€ 3.146,73
B5) Contributo ANAC	€ 250,00
B6) Conferimento a discarica compresi test di cessione ed IVA, il cui pagamento avverrà a cura	€ 5.000,00

dell'Impresa Esecutrice e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	
B7) IRAP su B2	€ 364,69
TOTALE (B)	€ 64.895,77
C) ECONOMIE	
C1) Imprevisti compreso IVA	€ 11.371,21
C2) Economie ribasso d'asta ed IVA progetto	€ 42.954,45
TOTALE ECONOMIE (C)	€ 54.325,66
Importo totale progetto (A+B+C)	€ 350.000,00

ART. 2) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di € 30.108,73 risultante dal seguente calcolo:

- € 13.306,76 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a €230.778,57 e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 217.471,81.
- € 2.927,49 relativi alla voce B1) "I.V.A. 22%", quale maggiorazione IVA sui lavori;
- € 13.874,48 quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B1) "I.V.A. 22%", già sopra riportata e della voce B5) Contributo ANAC, poiché già impegnata con precedente D.R.S. n. 1648/2025; a valere sul cap. n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002

ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, li 17.06.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)