

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente

Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Cammarata (AG) Via Libertà,22, di proprietà del Sig.Nascè Vincenzo da adibire a sede della Condotta Agraria di Cammarata (AG), così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 4127 dell'28/10/2002 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 11/11/2002 al n.245 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 20.11.2002, e successivamente rinnovato con per altri anni sei con D.D.S.n.11450 del 22.12.2008 per la somma complessiva di €.45.100,00;
- CONSIDERATO che in seguito al decesso del sig. Nascè Vincenzo avvenuto in data 03.09.2007 è subentrata nella titolarità del contratto di locazione la Sig.ra Federico Marta vedova del de cuius nata a Cammarata (AG) il 02.11.1925, stante la rinuncia all'eredità da parte degli altri eredi giusta atto di rinuncia repertorio n. 43584 del 13.11.2008 e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tribunale civile e penale del Comune di Palermo del 19.12.2008;
- VISTO il D.D. n. 106 del 03/02/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 08/02/2011 al n. 294/1 con il quale si è provveduto alla rivalutazione del canone di locazione secondo il calcolo della variazione assoluta, per un canone annuo ammontante d €. 9.188,92;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 22.01.2013, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da €.9.188,92 a €. 7.351,13;
- VISTA la nota prot. n. 58560 del 11/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 10.377,84;
- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 7.351,13;
- CONSIDERATO che non si è provveduto al rinnovo del contratto stante la procedura avviata per il trasferimento dell'ufficio in altra sede;
- VISTA la nota prot.13918 del 23/05/2017, con la quale questo Servizio ha trasmesso al servizio 7 - Demanio e Patrimonio Indisponibile il preventivo economico relativo ai lavori di adeguamento, da effettuare presso i locali assegnati ad uso gratuito ove allocare gli uffici dell'ex Condotta Agraria di Cammarata;
- VISTA la nota prot.n. 3320 del 12/02/2021 con la quale è stato richiesto all'ufficio di notare in merito al trasferimento di cui sopra, al fine di evitare aggravii di spesa;

- VISTA la nota prot.n. 12330 del 08/03/2021, con la quale il Servizio 6 Agricoltura comunica che non è stato possibile effettuare il cambiamento di sede, e che, pertanto occupano ancora i locali di Via Libertà 22, di proprietà della Sig.ra Federico Marta;
- VISTA la nota prot.n. 21184 del 18/11/2021, con la quale questo Servizio sollecita nuovamente notizie in merito al rilascio dell'immobile;
- VISTA la nota prot.n. 13923 del 31/05/2022, che a tutt'oggi non risulta riscontrata, con la quale questo Servizio reitera al capo dell'ufficio, di voler notiziare lo scrivente in merito al suddetto rilascio al fine di evitare aggravii di spesa;
- VISTA la nota del 25.11.2022 trasmessa dalla sig.ra Maria Teresa Nascè erede della de cuius Federico Marta, acquisita al protocollo del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile in pari data al prot.n. 42462 del 28.11.2022, con la quale la predetta erede ha trasmesso l'estratto per riassunto degli atti di morte della sig.ra Federico Marta, rilasciato dal comune di Palermo in data 26/01/2022, unitamente alla visura storica catastale da cui emerge atto di passaggio per dichiarazione di successione degli eredi legittimi Nascè Maria Teresa e Nascè Antonino Giovanni;
- VISTA nota del 25.11.2022 trasmessa dalla sig.ra Maria Teresa Nascè, acquisita al protocollo di questo servizio al n.43196 del 30/11/2022, con la quale vengono trasmesse le coordinate bancarie del conto corrente cointestato degli eredi Sig.ra Nascè Maria Teresa e Nascè Antonino Giovanni dell' immobile in uso alla condotta Agraria di Cammarata Via Libertà,22 Agrigento;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTO il D.R.S. n. 1586 del 18/12/2025 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 19/12/2025 al n. 280 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 3.151,34 per l'indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;
- VISTA la nota prot.n. 52844 del 09/12/2025 con la quale è stato richiesto all'ufficio di notiziare lo scrivente servizio in merito al trasferimento presso i locali di proprietà Regionale;
- VISTA la nota prot.n. 30869 del 17/12/2025, con la quale il Servizio 7 – Ispettorato dell'Agricoltura di Agrigento comunica che si è ancora in attesa che il Comune di Cammarata liberi i locali per il successivo trasferimento, e che, pertanto occupano ancora i locali di Via Libertà 22, di proprietà dei f.lli Nascè;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 6.302,68
- TENUTO CONTO che, occorre provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa alla semestralità 01/01/2026 – 30/06/2026, per un importo di € 3.151,34, (per effetto della richiamata riduzione nella misura del 5%);
- TENUTO CONTO per quanto sopra, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione per l'immobile in uso alla C.A. di Cammarata (AG);
- RITENUTO che, occorre procedere all'impegno dell'indennità di occupazione e alla contestuale liquidazione per il periodo dal 01/01/2026 – 30/06/2026, per un importo di € 3.151,34 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile

2021), in favore dei sigg.ri Nascè Maria Teresa e Nascè Antonino Giovanni, giusta documentazione di successione del XX/XX/XXXX per l'immobile di Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG);

DECRETA

ART.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 3.151,34 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021) – cui impegno è assunto sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – Esercizio Finanziario 2026, in favore dei sigg.ri Nascè Maria Teresa e Nascè Antonino Giovanni, giusta documentazione di successione del XX/XX/XXXX, per l'immobile di Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG), al fine del pagamento dell'indennità di occupazione dovuto, per il periodo dal 01/01/2026 – 30/06/2026.

ART.2 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa l'importo complessivo di € 3.151,34 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto – quale importo da corrispondere sul c/c cointestato Iban XXXXXXXXXXXXXXXX in favore dei sigg.ri Nascè Maria Teresa e Nascè Antonino Giovanni, per l'immobile di Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG), al fine del pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dal 01/01/2026 – 30/06/2026, e sarà così suddiviso:

- €1.573,67 in favore della proprietà Nascè Maria Teresa C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;
- €1.573,67 in favore della proprietà Nascè Antonino Giovanni C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

ART.3 Al pagamento della somma di cui sopra, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario cointestato XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, li 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993