



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
- CONSIDERATO che a suo tempo è stato assegnato al sig. Cinardi Matteo l'alloggio FF.OO. acquistato tra gli altri, dalla Ditta Fasano Costruzioni s.r.l. e sito in Catania alla Via Bummacaro n. 3.
- CONSIDERATO che a causa di una Controversia con la Ditta Fasano Costruzioni s.r.l. la Regione Siciliana ha perduto la proprietà dell'intero fabbricato di via Bummacaro n. 3 come da Sentenza n. 2211/2013
- CONSIDERATO Che il sig. Cinardi Matteo ha continuato ad occupare l'alloggio sito in viale Bummacaro n. 3, ritornato a fa data dal 2013 in proprietà della ditta Fasano Costruzioni;
- CONSIDERATO Che la Regione Siciliana a seguito di bando pubblico finalizzato all'acquisto di unità immobiliari da destinare alle FF.OO., ha acquistato dalla sig.ra Foggia Ersilia un appartamento sito in Catania - viale Bummacaro n. 15;
- CONSIDERATO Che il sig. Cinardi Matteo nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ha fatto richiesta di locazione del suddetto immobile e che la stessa è stata accolta dall'ing. Sciarrotta Giuseppe n.q. di Delegato Sequestratario, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti necessari per la locazione del nuovo alloggio di Viale Bummacaro n. 15, Catania, al fine di liberare l'alloggio di proprietà Fasano Costruzioni s.r.l. occupato sine titolo dal sig. Cinardi.;

VISTO l'Atto rep. n. 35 stipulato in data 16/06/2026 tra il rappresentante dell'Amministrazione regionale Codice fiscale: 80012000826 e il sig. Cinardi Matteo nato XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mediante il quale si concede in locazione semplice, per la durata di anni 4 con effetto dal 16/06/2026 al 15/06/2030 l'alloggio sito in Catania - viale Bummacaro n. 15, piano 1° Scala E - identificato catastalmente al foglio XX particella XXX subalterno XX

TENUTO CONTO che il canone di locazione viene fissato, secondo i criteri emanati dalla Regione Siciliana con il D.A. n. 2869 del 25/8/00, in € 140,00 mensili, da rivalutarsi annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT risultanti dalla legge e dalle disposizioni di applicazione anche in assenza di espressa richiesta, pattuizione o comunicazione attuale.

Il conduttore verserà il canone a bimestri anticipati mediante bollettino pagoPA alla Cassa regionale intestato a "Cassiere Regione Siciliana Unicredit s.p.a." indicando in corrispondenza della causale, i dati identificativi del soggetto conduttore, la mensilità ed anno cui si riferisce il versamento con imputazione della somma sul Cap. 2754 capo VII dello stato di previsione dell'entrata del Bilancio attivo dell'assessorato regionale dell'Economia, per l'esercizio finanziario in corso ed al corrispondente capitolo per gli anni successivi.

DECRETA

Art. 1 - E' approvato il contratto di locazione semplice rep. n. 35 del 16/06/2026 dell'alloggio FF.OO. sito in Catania - viale Bummacaro n. 15, piano 1° Scala E - identificato catastalmente al foglio 37 particella 355 subalterno 69, stipulato tra il rappresentante dell'Amministrazione regionale e il sig. Cinardi Matteo nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 18/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

*Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del
D.Lgs n. 39/1993