

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Palermo, Via Salvatore Sanfilippo n. 128 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 261 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione alo I.A.C.P. di Palermo;
- VISTA** la nota dello I.A.C.P. di Palermo prot. 001-14771 del 05/11/2025, acquisita al prot. n. 50975 del 16/11/2025 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra La Mattina Maddalena;
- VISTO** il contratto di locazione – rep. n. 5657 del 12/12/2011 con decorrenza dal 01/03/2012 per n. 4 anni;

- VISTA** l'istanza acquisita al prot. n. 001-0002943 del 02/03/2016 dello IACP di Palermo con la quale la Sig.ra La Mattina Maddalena ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione;
- VISTA** la nota prot. n. 001-0012456 del 31/07/2017 con la quale lo IACP di Palermo ha comunicato alla Sig.ra La Mattina Maddalena il prezzo dell'alloggio popolare determinato in € 9.110,30 con decurtazione del 10% in caso di vendita in unica soluzione o con possibilità di versare un acconto del 30% e rimanenti rate mensili per un massimo di quindici anni in caso di vendita con forma rateale;
- VISTA** la scheda calcolo con la quale è stato determinato il prezzo con pagamento rateale così regolato: acconto del 30% di € 2.733,12 e la restante somma di € 6.377,28 oltre € 36,75 relativi agli interessi da pagare mediante rate mensili costanti posticipate di € 106,90 ciascuna a decorrere dal 01/11/2005 e fino al 31/10/2030;
- VISTA** la lettera, acquisita al prot. n. 001-0005201 del 13/08/2024 dello IACP di Palermo, con la quale la Sig.ra La Mattina Maddalena ha accettato il prezzo di cessione comunicato dallo IACP di Palermo con nota prot. n. 12456 del 31/07/2017 con pagamento in forma rateale;
- VISTA** la quietanza di versamento n. 1275129 del 23/09/2025, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale di Palermo, comprovante il versamento dell'acconto di € 2.733,12 effettuato dalla Sig.ra La Mattina Maddalena quale anticipo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2025;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo dal notaio Dr. Luca Bonafede - rep. n. 17366 – racc. n. 12837 del 29/10/2025 ed ivi registrato il 11/11/2025 al n. 38994 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.1 del 06/02/2008 art. 26, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra La Mattina Maddalena l'alloggio popolare sito in Palermo, via Salvatore Sanfilippo n. 20, piano primo compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di € 9.110,40;
- PREMESSO** che a garanzia del pagamento della somma dilazionata pari ad un totale di € 6.414,03, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo iscriverà ipoteca legale di cui all'art. 1 - comma 12 - L. 560/1993 in favore di questa Amministrazione;
- PREMESSO** che a saldo di quanto dovuto dalla Sig.ra La Mattina Maddalena, questa Amministrazione rilascerà apposita "Attestazione di Quietanza" per la cancellazione dell'ipoteca;
- RITENUTO** di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra La Mattina Maddalena;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo, via Salvatore Sanfilippo n. 20, piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 64, p.lla 311, sub 11 (ex sub 8), rogato in Palermo il 29/10/2025 dal notaio Dr. Luca Bonafede - rep. n. 17366 – racc. n. 12837 ed ivi registrato il 11/11/2025 al n. 38994, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto Sig.ra La Mattina Maddalena nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"