

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Adrano (CT) n. 15 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 185 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 0007335 del 28/07/2023 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 42233 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Adrano (CT) – Via Giosuè Carducci n. 7 - piano terra;

VISTO il contratto di locazione rep. n. 2614 del 27/12/2005 stipulato presso lo IACP di Acireale in favore del Sig. Buccheri Pietro;

VISTA l'istanza del 11/10/2022, acquisita al prot. n. 12692 del 12/10/2022 dello IACP di Catania, con la quale il Sig. Buccheri Pietro ha inoltrato domanda di cessione in proprietà;

VISTA la scheda calcolo con la quale lo IACP di Catania ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 15.453,00 con la possibilità di riduzione del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un importo di € 13.907,70;

VISTA la quietanza n. 18529 del 05/07/2025 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Catania sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 13.907,70;

VISTO l'atto rogato in Catania in data 12/07/2023 dal notaio Dr. Francesco Parisi, rep. n. 2237 – racc. n. 1711 ed ivi registrato in data 22/07/2035 al n. 26717, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà per il prezzo di € 13.907,70 al Sig. Buccheri Pietro, l'alloggio popolare con annesso cortile di pertinenza siti in Adrano (CT) – Via Giosuè Carducci n. 7 - piano terra identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Adrano (CT) al fg. 59 - p.lla 2084 - sub. 6 e 7 graffiati oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà alla Regione Siciliana;

CONSIDERATO che, nel succitato atto di cessione in proprietà erroneamente è stata inclusa anche l'area cortilizia esterna la cui eventuale vendita potrà essere effettuata ai sensi della L.r. n. 28 del 09/06/1994;

CONSIDERATO quindi che si è reso necessario procedere alla rettifica del succitato atto di cessione rep. 2237 del 12/07/2023, previo aggiornamento catastale per stralciare l'area cortilizia in quanto originariamente graffiata con l'alloggio;

PRESO ATTO che, a seguito dell'aggiornamento catastale (divisione), l'alloggio ha assunto il nuovo identificativo catastale, fg. 59 part.lla 2084 sub. 11 e l'area cortilizia l'identificativo catastale, fg. 59, p.lla 2084, sub. 12 del Catasto Fabbricati del Comune di Adrano (CT);

VISTO l'atto di rettifica, acquisito al prot. n. 21932 del 27/05/2026 di questo Dipartimento, rogato in Catania dal notaio Dr. Francesco Parisi, rep. n. 3577 – racc. n. 2733 del 12/05/2026 ed ivi registrato il 26/05/2026 al n. 18516/1T con il quale viene rettificato l'atto di cessione in proprietà succitato per il motivo sopra esposto;

PREMESSO che a seguito della rettifica l'Amministrazione regionale dovrà provvedere al rimborso della somma eccedente l'effettivo prezzo dovuto per l'alloggio dal Sig. Buccheri mentre quest'ultimo dovrà provvedere a reintestare catastalmente il cortile in capo all'Amministrazione stessa;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà unitamente all'atto di rettifica in favore dell'avente diritto Sig. Buccheri Pietro;

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio in premessa descritto, rogato in Catania il 12/07/2023 dal notaio Dr. Francesco Parisi, rep. n. 2237 – racc. n. 1711 ed ivi registrato in data 22/07/2035 al n. 26717 unitamente all'atto di rettifica rogato in Catania il 12/05/2026 dal notaio Dr. Francesco Parisi, rep. n. 3577 – racc. n. 2733 ed ivi registrato il 26/05/2026 al n. 18516/1T, stipulati tra il rappresentante della P.A. e l'assegnatario avente diritto Sig. Buccheri Pietro nato ad xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio

(D.ssa Giovanna Pilato)

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"