

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 – LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Decreto Presidenziale n.70 del 28 Febbraio 1979 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO l'art. 11 della L.R. 47/77 come sostituito dall'art. 64 della L.R. 10 del 27/04/1999, parzialmente modificato dall'art. 52 della L.R. n. 6 del 3/05/2001, "Norme in materia di Bilancio e contabilità della Regione Siciliana";
- VISTA la L.N. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n.10, artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e s.m.i. recante le "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTO il D.lgs. del 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO l'Art. 11 della L.R. 13/01/2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 01/01/2005 la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopracitato D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. secondo quanto previsto dallo stesso Articolo 11;
- VISTO il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- VISTO l'Art. 6 del Decreto Legislativo 30 giugno 2011 n.123 controllo contabile;
- VISTO il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n.13;
- VISTA la L.R. 21 maggio 2019 n.7, Art. 35 co.2 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che dispone che sono fatti salvi i regolamenti emanati in attuazione dell'Art.2, commi 2bis e 2ter della precedente L.R. 30/04/1991 n.10;
- VISTO il D.lgs. 27/12/2019 n.158 Art.2 comma 3;
- VISTO il D.P.R.S. n. 9 del 5 aprile 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 25 – parte I - del 1° giugno 2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9";
- VISTO il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. n. 12 del 12 ottobre 2023 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- VISTA la L.R. n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026- 2028";
- VISTA la L.R. n. 2 del 5 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028";
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 – Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e

- successive modifiche ed integrazioni Allegato 4/1-9.2 - Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1369 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- CONSIDERATO che con Presidenziale prot. n. 18156 GAB del 28/07/2025 viene autorizzato il Dipartimento delle Finanze e del Credito, così come richiesto dall' Assessore Regionale per l'Economia, a conferire l'incarico, nel rispetto delle procedure di legge, ad un soggetto qualificato cui affidare le attività di valutazione/assistenza in riferimento alla scadenza del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (31/12/2025), dando adeguata copertura finanziaria sul Capitolo 100307 “*Spese per pareri, studi, indagini, rilevazioni, e per speciali incarichi*”;
- VISTO il D.D.G. n. 1384/2025 di nomina come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice D.lgs 36/2023 alla dott.ssa Pilato Giovanna, dirigente responsabile del Servizio 7, che proceda a conferire nel rispetto delle procedure di legge ad un soggetto qualificato cui affidare le attività di valutazione e assistenza legale in materia di negoziazione di valorizzazione delle quote del Fondo FIPRS in riferimento alla scadenza del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (31/12/2025);
- VISTA la nota prot. n. 47824 del 05/11/2025 avente ad oggetto “*Richiesta preventivo per attività di assistenza e consulenza legale in materia di negoziazione di valorizzazione delle quote di un Fondo Immobiliare*” in cui si chiede alla Soc. Bip Law &Tax S.T.A. di formulare un preventivo dettagliato distinguendo i compensi relativi alla Fase 1 e alla Fase 2;
- RICHIAMATO il D.R.S. n. 1386/2025 del 01/12/2025 con il quale viene affidato l'incarico per attività di valutazione ed assistenza e legale in materia di negoziazione di valorizzazione delle quote del Fondo Immobiliare FIPRS alla Società Bip Law &Tax S.T.A., con sede legale e amministrativa in Milano Piazza Babila n. 5 P.I. It XXXXXXXXXXXX, per la Fase 1, il cui valore economico è pari all'importo complessivo di € 28.000,00 Iva esclusa;
- VISTA la nota prot. n. 4113 del 03/02/2026 con cui questa Amministrazione conferma l'incarico professionale alla Bip Law &Tax S.T.A. per la fase 2;
- VISTA la comunicazione prot. n. 4937 del 09.02.2026 con la quale la Società in argomento conferma l'incarico professionale per la Fase 2, offrendo il ribasso del 5% sull'importo proposto di € 80.000,00 oltre IVA, la cui quotazione pertanto al netto del ribasso risulta pari ad € 76.000,00 IVA esclusa
- VISTA la nota prot. 17819 del 30/04/2026 con la quale la Società Bip Law &Tax S.T.A in riscontro alla nota 13626 del 02/04/2026 di questa Amministrazione trasmette una relazione finale dettagliata recante la descrizione complessiva di tutta l'assistenza legale prestata sino alla sottoscrizione del *closing*;
- VISTA la nota prot. 19037 del 08/05/2026 di trasmissione al Dipartimento della Funzione Pubblica – Servizio 2 della documentazione necessaria per gli adempimenti consequenziali;

DECRETA

Art. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e costituenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto delle attività successive (Fase 2), connesse all'incarico già conferito nella Fase precedente (Fase 1) espletate dalla Società Bip Law &Tax S.T.A., con sede legale e amministrativa in Milano Piazza Babila n. 5 - P.I. It XXXXXXXXXXXX.

Art. 2 Il valore economico complessivo dell'attività di valutazione ed assistenza e legale in materia di negoziazione e di valorizzazione delle quote del Fondo Immobiliare FIPRS di cui alla Fase 2, le cui attività riguardano – *assistenza al cliente nella negoziazione con le controparti interessate- supporto alle attività preparatorie-assistenza al signing e closing* è pari all'importo di €76.000,00 (settantaseimila/00), oltre IVA di legge.

Art. 3 La trasmissione del presente provvedimento al Dipartimento della Funzione Pubblica per procedere al relativo impegno di spesa sul Capitolo 100307 - *"Spese per pareri, studi, indagini, rilevazioni, e per speciali incarichi"* del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2026.

Il presente decreto viene pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Finanze e Credito, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9 .

Palermo, li 19.06.2026

Il Dirigente del Servizio 7

RUP

Dott.ssa Giovanna Pilato

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*