

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA**

**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

**Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
- VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"
- VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello

- Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
- VISTO il D.D.G n. 1931/2024 del 13 novembre 2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha nominato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il F.D. Arch. Pietro Distefano, per i "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della pavimentazione e sostituzione degli ascensori nell'immobile demaniale sito in Agrigento, via Acrone n° 51, sede di uffici regionali";
- VISTO il proprio D.R.S. n. 854/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'economia, con il quale è stato assunto impegno di spesa n.72 per la complessiva somma di €574.610,51, a valere sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n. 9, assunta con D.D.G. n. 291 del 28.03.2025, per i suddetti lavori di manutenzione straordinaria in favore dell'Operatore Economico Servizi & Appalti di Fanara Calogero, giusta aggiudicazione con determina n. 1048/2024 del 19 dicembre 2024 e successivo contratto, registrato ad Agrigento, n. 417 del 22.05.2025, per un importo di aggiudicazione pari a € 522.000,46, oltre IVA ai sensi di legge pari a €52.200,05 ed oltre al contributo ANAC pari a € 410,00;
- VISTO il proprio D.R.S. n. 880/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale sono stati disposti la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione contrattuale per un importo pari a € 110.440,10, comprensivo di IVA al 10%, in favore dell'O.E. Servizi & Appalti di Fanara Calogero;
- VISTA la D.D. n. 1610 del 29.05.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di € 464.170,41, impegno n. 72/2025 al n. 72/2026, di cui € 463.760,41, comprensivo di IVA, in favore dell'Operatore Economico Servizi & Appalti di Fanara Calogero e €410,00 in favore di ANAC;
- VISTA la nota prot. n. 69201 del 05.06.2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Agrigento, assunta al protocollo dipartimentale al n. 23336 del 16.06.2026, con cui è stata trasmessa, ai fini della liquidazione del primo SAL per i lavori sopramenzionati, la documentazione relativa a: determina di liquidazione n. 378 del 05.06.2026, copia della fattura, SAL n.1, certificato di pagamento n.1, dichiarazione di non aver ceduto crediti, dichiarazione flussi finanziari, copia del DURC, white list.

- VISTA la nota prot. 51494 del 13.05.2026 della Prefettura di Agrigento, acclusa alla nota prot. 69201/2026 sopramenzionata, che dispone l'iscrizione di un anno nella "white list" dell'O.E. Servizi & Appalti di Fanara Calogero con iscrizione a partire dal 13/5/2026 e scadenza 12/5/2027;
- VISTA la fattura elettronica n. 15 del 03.06.2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 23320 del 05.06.2026, emessa dall'O.E. Servizi & Appalti di Fanara Calogero, con sede a Favara (AG) in Via Matera n.49, relativa al pagamento del I SAL per i suddetti lavori, per il complessivo importo di €198.620,30, di cui €180.563,91 quale imponibile e €18.056,39 per IVA al 10%;
- VISTO il D.U.R.C. assunto al protocollo al n. 23336/2026 in corso di validità che attesta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, prot. INAIL\_54100497 con scadenza il 09/09/2026;
- VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG: B47586B7EB ed il CUP: G48E24000220002;
- VISTA la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;
- VISTA la verifica di non inadempienza fiscale ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73 e ss.mm.ii., effettuata dall'Agenzia delle Entrate, identificativo richiesta n. 202600006187537 del 24/06/2026;
- RITENUTO per quanto sopra esposto, di dovere procedere alla liquidazione sul capitolo 508006, impegno n. 72/2025 e riaccertato al n. 72/2026, della somma complessiva di €198.620,30, comprensivo di IVA, per fare fronte al pagamento di cui al documento contabile succitato, utilizzando la somma impegnata con il D.R.S. n. 854 del 04.08.2025;

## DECRETA

- ART. 1) Per quanto espresso nelle premesse che si intendono qui riportate e trascritte, si prende atto della determina di liquidazione del primo stato di avanzamento dei lavori n. 378 del 05.06.2026 e del Certificato di pagamento della rata n.1, sottoscritti dal RUP Arch. Pietro Distefano e dal Direttore dei lavori Ing. Roberto Sebastiano Mistretta, trasmessi con nota prot. 69201 del 05.06.2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 23336 del 16.06.2026, inerente all'intervento denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della pavimentazione e sostituzione degli ascensori nell'immobile demaniale sito in Agrigento, via Acrone n.51, sede di uffici regionali", edificio di proprietà regionale, e si dispone la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto:
- di €180.563,91 in favore dell'O.E. Fanara Calogero con sede a Favara (AG) in Via Matera n.49, a saldo di ogni suo avere in dipendenza

dell'esecuzione dei lavori in argomento, e quale imponibile della fattura elettronica n.15 del 03.06.2026 ;  
- di €18.056,39 per I.V.A. al 10% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

ART. 2) Al pagamento come sopra liquidato e specificato, dell'importo complessivo di €198.620,30 si provvede con la disponibilità dell'impegno n. 72/2025 e riaccertato al n. 72/2026 assunto sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 - esercizio finanziario 2026;

ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo lì 25.06.2026

Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Giovanni Di Leo)