

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
- VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello

- Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 264 del 19/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01/04/2026 e per la durata di due anni;
- VISTO il D.D.G. n. 601 del 17/04/2025 con cui sono nominati per i "Lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa, sono nominati i soggetti dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, come di seguito elencati nelle rispettive funzioni:
- RUP geom. Giorgio Nanì (in sostituzione del Dott. Vincenzo Vanella);
 - Progettisti: Geom. Raffaele Avallone e Arch. Gino Montecchi;
 - Direttore Lavori: Arch. Gino Montecchi in sostituzione del Geom. Raffaele Avallone;
 - Direttore operativo: Geom. Raffaele Avallone in sostituzione del Geom. Giorgio Nanì;
 - Ispettore di cantiere: Geom. Salvatore Anzalone;
 - Collaboratore del RUP e incaricato predisposizione documenti di gara: Sig. Massimo Allanni
- VISTO il D.D.G. n. 1266 del 10.12.2024 dello scrivente Dipartimento con il quale è stato finanziato il progetto per i lavori di "Manutenzione straordinaria e di ripristino delle funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato Provinciale del Lavoro" a Siracusa, per l'importo complessivo di € 880.000,00 e prenotazione della predetta somma sul Capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I. U.2.02.01.09.002;
- VISTO il successivo D.D.G. n. 1483 del 31.12.2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n. 158 sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 in favore dell'Operatore Economico Euroinfrastrutture s.r.l. con sede legale in Via provinciale n.8, Santa Venerina (CT), per l'importo complessivo di € 709.606,81, comprensivo di IVA;
- VISTO il proprio D.R.S. n. 873 del 12.08.2025 di liquidazione per l'anticipazione contrattuale del 20% per € 141.871,36 comprensivo di IVA, per l'intervento in argomento, a valere sull'impegno n. 158/2025;
- CONSIDERATO che in corso d'opera *"Durante il corso dei lavori è sorta la necessità di apportare delle modifiche necessarie a risolvere aspetti di dettaglio imprevisi ed*

imprevedibili, tra cui ulteriori ammaloramenti di infissi che rende impraticabile ed antieconomico il ripristino, umidità e danneggiamento degli intonaci interni nelle zone dei controsoffitti, anche in considerazione delle necessità dell'Ufficio usuario. A seguito dell'evento straordinario "ciclone Harry" che ha colpito la città tra il 16 e 23 maggio si è riscontrato l'ingresso di acque sulle pareti a sud che hanno evidenziato lo stato delle controfondere in cartongesso delle pareti interne di prospetto" e che, pertanto, per circostanze imprevedute ed imprevedibili è stato necessario redigere una variante in corso d'opera "che non altera la natura generale del contratto" e rimodulare il quadro tecnico economico, così come circostanziato nella perizia di variante trasmessa con nota prot. n.54473 del 04.05.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.18026;

VISTA la nota prot. n.54473 del 04.05.2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Siracusa, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n. 18026, di trasmissione della documentazione afferente la perizia di variante e suppletiva, comprensiva di computo metrico estimativo, QTE rimodulato, relazione tecnica e verbale di verifica e validazione sottoscritto, computo estimativo degli oneri della sicurezza e schema di atto di sottomissione, emessi in data 27.04.2026 stipulato con l'O.E. Euroinfrastrutture s.r.l.;

VISTA la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023, validata dal RUP, ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 36/2023, in data 27/04/2026, e la nota integrativa prot. n. 69375 del 04.06.2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 23406 dell'08.06.2026, con la quale il RUP ha ritrasmesso il quadro tecnico-economico (QTE) di variante, rideterminato in quanto, per mero refuso materiale, era stato indicato l'importo di € 250,00 alla voce "Diritti Osservatorio ANAC", che comporta la seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante rideterminato

A1) Importo Lavori	€727.325,51
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 88.021,96
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€639.303,55
A5) Ribasso 15,00% di A4	€95.895,53
A6) Importo lavori ribassato al netto degli oneri sicurezza A4-A5	€543.408,02
A7) Importo contrattuale Lavori A6+A2	€ 631.429,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22 % sui A7	€ 138.914,59
B2) Imprevisti 5% comprensivi dell'IVA	€ 0,00
B3) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23- 80%)	€10.661,23
B4) Spese progettazione e Direzione Lavori	€840,00

B5) ANAC	€ 410,00
B6) Oneri di conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ 5.000,00
B7) Competenze Coordinatore per la sicurezza	€ 18.000,00
B8) IRAP	€ 906,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 174.732,02
Economie di gara	€ 73.838,00
Importo totale	€ 880.000,00

VISTA la nota prot. 61282 del 18/05/2026 di trasmissione dell'atto di sottomissione rep. GCSR n. 10 del 18.05.2026 della Perizia di Variante e Suppletiva, a firma del RUP geom. Giorgio Nanì, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n. 20581;

VISTO il D.R.S. n. 741 del 10/06/2026 dello scrivente Dipartimento, validato dalla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato prenotato l'impegno del complessivo importo di € 96.555,19 di cui:

- €49.739,97 risultante dal seguente calcolo: € 49.989,97 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a € 631.429,98, e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a €581.440,01, al netto di € 250,00 erroneamente impegnati con il D.D.G. n. 1483/2024 in favore dell'O.E. Euroinfrastrutture S.r.l.;
- € 10.997,79 relativi alla voce B1) "I.V.A. su A7", quale maggiorazione IVA sui lavori;
- € 35.817,43, quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B1) "I.V.A. 22%", già ricompresa nell'importo sopra indicato, e comprensive del contributo ANAC, non ancora impegnato, a valere sul cap. n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002.;

RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G32H24000740002 e il CIG: B4C7981FAA;

CONSIDERATO che è stato individuato il creditore certo e occorre provvedere alla trasformazione parziale, di cui alla prenotazione n. 17 assunta con D.R.S. n. 741 del 10.06.2026, della somma di €60.737,76, per l'esercizio

finanziario 2026, per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, in impegno definitivo, in favore dell'O.E. Euroinfrastrutture s.r.l. P.IVA 04022290870, giusto atto di sottomissione rep. GCSR n. 10 del 18.05.2026, sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 e di € 410,00 quale contributo in favore di ANAC non ancora impegnato;

VISTO

il D.U.R.C. in corso di validità che attesta la regolarità contributiva dell'impresa, prot. INPS_51072596 con scadenza il 07.10.2026;

RITENUTO

sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale dell'impegno definitivo della somma di € 61.147,76 così costituita:

€ 49.739,97 Importo Lavori al netto di € 250,00 erroneamente impegnati con il D.D.G. n. 1483/2024 in favore dell'O.E. Euroinfrastrutture S.r.l.

€ 10.997,79 I.V.A. 22% (calcolata sull'importo dei lavori, giusto atto di sottomissione rep. n.10/2026, pari a €49.989,97)

€ 410,00 ANAC

€ 61.147,76 Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata, a fronte della prenotazione di impegno n. 17, assunta con D.D.G. n. 741/2026;

PRESO ATTO

che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente esercizio finanziario 2026;

DECRETA

ART. UNICO

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 61.147,76, sul capitolo n. 508006 (spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonche' dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, a valere sulla prenotazione di spesa n. 17 assunta con D.R.S. n. 741 del 10.06.2026, per l'esercizio finanziario 2026, per la copertura dei lavori aggiuntivi di "Manutenzione straordinaria e di ripristino delle funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e

Bengasi, sede del Servizio Ispettorato Provinciale del Lavoro” a Siracusa.

L'importo complessivo di € 61.147,76 è così ripartito:

- € 60.737,76, IVA compresa, (pari a € 10.997,79), in favore dell'O.E. Euroinfrastrutture S.r.l., giusto atto di sottomissione rep. GCSR n. 10 del 18.05.2026;
- € 410,00 a titolo di contributo ANAC in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì, 25.06.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)