

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. in materia ambientale;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 13 agosto 2020 “Norme per il governo del territorio”e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.A. n. 271 del 23/12/2021 con il quale si è proceduto all’approvazione del documento “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.A. n. 308 del 23/12/2022 ed il successivo D.A. n. 167/GAB del 12/05/2023, di modifica al punto 1.5.2 del D.A. n. 271 del 23/12/2021;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 734 del 17 febbraio 2025 con il quale al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;
- VISTA** la nota prot. n. 4335 del 01/04/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 5102 in data 02/04/2026, con la quale il Comune di Falcone (ME) ha richiesto Approvazione della variante al PRG vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio – art.9 c.4, art.19 c.2 e art.39 c.1 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione del “*Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)*” CUP D28E18000100002 – CIG: 816434784, trasmettendo la Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 di approvazione della variante e del progetto, corredato della relativa documentazione e del progetto in duplice copia cartacea;
- VISTE** le note prot. DRU n.5914 del 16/04/2026 e , n.8138 del 26/05/2026 con le quali questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Falcone documentazione integrativa necessaria al rilascio del provvedimento di competenza;
- VISTE** le note di riscontro del Comune di Falcone prot. n.8355 del 12/05/2026 (prot. DRU n.7423 del

13/05/2026) e prot. n.9417 del 04/06/2026 (prot. DRU n.8645 del 05/06/2026) con le quali l'Ente ha trasmesso le richieste integrazioni;

**VISTO** il parere n. 9 del 10/06/2026 del Servizio 3/DRU di questo Dipartimento che di seguito integralmente si trascrive:

Premesse

Con nota cartacea n. 4335 del 01/04/2026 consegnata brevi manu ed acquisita al protocollo di questo Dipartimento con il n. 5102 del 02/04/2026, il Comune di Falcone ha trasmesso istanza ai fini dell'approvazione per i profili di competenza, ai sensi degli art.9 c.4, art.19 c.2 e art.39 c.1 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii della variante di cui in epigrafe.

In allegato all'istanza, è pervenuta la seguente documentazione:

- 1) Delibera di C.C. n.54 del 30/11/2001 – Adozione variante al vigente strumento urbanistico per l'individuazione dell'area da destinare alla costruzione della Scuola Media;
- 2) Pagina GURS n.20 del 03/05/2002 – Pubblicazione Decreto Assessoriale n.105/DRU del 05/03/2002 – Approvazione variante al vigente strumento urbanistico per l'individuazione dell'area da destinare alla costruzione della Scuola Media;
- 3) Pagina GURS n.32 del 20/07/2007 – Decreto n.535 del 15/06/2007 – Approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG), delle Prescrizioni esecutive (PE) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Falcone;
- 4) Delibera di G.M. n.67 del 12/04/2021 – Costituzione ufficio espropri, nomina responsabile della struttura ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- 5) Determina del RAT n.102\_170 del 14/04/2021 – Organizzazione “Ufficio per le espropriazioni”. Designazione responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6, commi 2 e 6, del D.P.R. n.327/2001 relativo ai lavori per “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”
- 6) Nota n. prot. 3437 del 16/04/2021 – Comunicazione dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001;
- 7) Determina del RAT n.204\_323 del 07/07/2021 – Presa d'atto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti dal P.R.G. del Comune di Falcone (ME) approvato dall'Assessorato Regionale TT.AA. di Palermo con Decreto n.535 del 15/06/2007, pubblicato sulla GURS n.32/07 del 20/07/2007 e verifica degli standards minimi previsti dal D.L. 1444 del 1968 presenti nel territorio comunale;
- 8) Delibera di C.C. n.10 del 15/07/2021 – Approvazione della variante al P.R.G. vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio –art.9, comma 4, art.19, comma 2 e art.39 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”;
- 9) Nota prot.9136 del 24/09/2021 – Avviso di deposito atti presso la segreteria comunale ex art.3 Legge n.71/78 (60 giorni);
- 10) Pagina della Gazzetta del Sud del 30/09/2021 – Avviso di pubblicazione deposito atti;
- 11) Pagina della GURS n.40 del 08/10/2021 parte II e III – Avviso di pubblicazione deposito atti;
- 12) Delibera di C.C. n. 5 del 30/01/2026 – Deduzione sulle osservazioni ed opposizioni alla Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 avente ad oggetto “Approvazione della variante al P.R.G. vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio –art.9, comma 4, art.19, comma 2 e art.39 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”;
- 13) Delibera di C.C. n. 59 del 19/11/2025 – “Adozione del Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, Elenco Annuale 2025 e cronoprogramma di spesa”;
- 14) Numero 2 copie degli elaborati (Relazioni e Architettonici da All. n.01 al n.16 ed All. n.36) relativi al Progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- 15) Dichiarazione Sostitutiva Inserimento opera nel Piano Triennale OO.PP.;
- 16) Dichiarazione Sostitutiva assenza vincoli Beni Culturali;
- 17) Pareri sul Progetto Esecutivo (Genio Civile di Messina, Vigili del Fuoco di Messina, Autorità di Bacino Sicilia, ASP Messina).

Con propria nota prot. DRU n. 5914 del 16/04/2026, questo Dipartimento Urbanistica, rilevate alcune carenze documentali, tra le quali risaltavano in particolare l'assenza del parere del Genio Civile competente per territorio, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dall'art.15, c.1, della L.R. n.16/2016 e la certificazione del segretario comunale, attestante la regolarità del procedimento di pubblicità ai

sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020, richiedeva le integrazioni necessarie per l'avvio dell'istruttoria della pratica de quo.

Nella stessa nota prot. n. 5914, inoltre, il DRU rappresentava la necessità di sottoporre lo studio di invarianza idraulica, inserito nella documentazione di progetto, all'esame dell'Autorità di Bacino, ai fini dell'espressione del parere di competenza.

Il Comune di Falcone riscontrava parzialmente la richiesta di integrazioni, con nota prot. n. 8355 del 12/05/2026, acquisita al prot. DRU n. 7423 del 13/05/2026, allegando la seguente documentazione:

- a) Parere del Genio Civile n.25755 del 23/11/2001;
- b) Aerofotogrammetria;
- c) Relazione tecnica;
- d) Elaborati grafici;
- e) Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 30/11/2001;
- f) Decreto Dirigenziale n.05/DRU del 05/03/2002;
- g) Estratto della GURS n.20 del 03/05/2002 di avvenuta pubblicazione della variante;
- Parere n. 13230 del 05/05/2026 dell' Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia inerente la verifica di invarianza idraulica, favorevole "a condizione che le acque di prima pioggia, provenienti dalle aree destinate nel progetto in esame al transito e alla sosta dei veicoli dovranno essere indirizzate, prima della loro immissione nel corpo recettore, verso idonei impianti di trattamento al fine di rimuovere gli oli e idrocarburi salvaguardando così il recapito finale da potenziali inquinamenti";
- Certificazione di avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Sindaco.

In data 26/05/2026, questo Dipartimento sollecitava con nota prot. n. 8138 le integrazioni risultate ancora mancanti, ovvero il parere del Genio Civile e la conseguente e successiva Deliberazione di presa d'atto dell'ottenuto parere da parte del Consiglio Comunale di Falcone.

Con propria nota prot. n. 9417 del 04/06/2026, di cui al prot. DRU n. 8645 del 05/06/2026, il Comune ottemperava a quanto necessario per consentire l'avvio dell'istruttoria per il parere di competenza di questo Dipartimento, allegando e trasmettendo: "Riconferma del parere n.25755 del 23/11/2001" espresso dal Genio Civile di Messina con nota prot. n. 65035 del 26/05/2026; Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 03/06/2026 avente ad oggetto: "Approvazione della variante al PRG vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio - art.9 c.4, art.19 c.2 e art.39 c.1 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori - Palestra - Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)- CUP D28E18000100002 - CIG: 816434784. Presa d'atto dell'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. n. 65035 del 26/05/2026, riconferma del parere n.25755 del 23/11/2001 ai sensi art. 89 del DPR n.380/2001 (ex art.13 Legge 02/02/1974 n.64.

#### Istruttoria documentale

Il Comune di Falcone è dotato di Piano Regolatore Generale approvato da questo Assessorato con Decreto n.535 del 15/06/2007 e pubblicato sulla GURS n. 32/07 del 20/07/2007.

Dalla Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 si evince che il territorio di Falcone è in atto sprovvisto di strutture scolastiche ad uso sportivo; in particolare tale carenza è riscontrata nel plesso scolastico Dante Alighieri, che non presenta aule polifunzionali né un'aula magna o un auditorium.

Per sopperire a tale mancanza, l'Amministrazione comunale ha dapprima redatto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di tali strutture e, una volta ottenuto il finanziamento con Decreto n.94 del 11/02/2019 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, ha indetto una procedura di gara per l'affidamento dei lavori e dei servizi di architettura e ingegneria relativi al livello definitivo del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori - Palestra - Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME).

Una volta aggiudicata la gara, l'impresa ha trasmesso il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere, il quale prevedeva l'utilizzazione di un'area da acquisire mediante l'espropriazione di lotti di terreni privati, censiti nel N.C.T. al foglio di mappa n.4, particelle n. 456-462-862-865-456-902-903 e ricadenti nella destinazione urbanistica "I"- Attrezzature per l'Istruzione.

I vincoli preordinati all'esproprio delle suddette particelle sono di fatto decaduti in data 07/07/2012 e pertanto il Comune di Falcone, ricorrendo all'applicazione del D.P.R. n. 327/2001, considerato che l'ubicazione dell'opera è parsa la più opportuna per la specifica localizzazione, centralità e vicinanza con il plesso scolastico già esistente, ha provveduto ad adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori.

Con nota prot. n. 3437 del 16/04/2021 il Responsabile del Procedimento ha disposto la "Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo, mediante reitera, preordinato all'esproprio ai sensi

dell'art. 11, D.P.R. 327/2001", debitamente notificata alla ditta proprietaria dei terreni interessati all'espropriazione.

Il Consiglio Comunale ha pertanto adottato, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.71/78, con la suddetta Delibera n.10 del 15/07/2021, la variante urbanistica finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera in progetto.

Con nota PEC del 29/09/2021 assunta al protocollo comunale n. 9336 di pari data, l'Avvocato Calpona Benedetto ha fatto pervenire osservazioni alla sopra citata Delibera n.10 in nome e per conto della Sig.ra Milone Rosa, proprietaria dei terreni espropriandi.

Le medesime osservazioni sono state reiterate in successiva nota del 07/07/2022, assunta al protocollo comunale n. 12830 del 08/07/2022 e controdedotte dal RUP in apposita relazione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30/01/2026.

Infine, con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 03/06/2026 avente ad oggetto: "Approvazione della variante al PRG vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio – art.9 c.4, art.19 c.2 e art.39 c.1 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)- CUP D28E18000100002 – CIG: 816434784. Presa d'atto dell'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. n. 65035 del 26/05/2026, riconferma del parere n.25755 del 23/11/2001 ai sensi art. 89 del DPR n.380/2001 (ex art.13 Legge 02/02/1974 n.64), il Comune di Falcone, fatti salvi i contenuti deliberati nelle sopra citate Delibere n. 10 del 15/07/2021 e n.5 del 30/01/2026, ha preso atto del parere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina.

#### Descrizione della variante e dell'opera

Dal punto di vista urbanistico l'area che ospiterà l'opera in progetto, di superficie complessiva pari a 4.952,00 mq, era già destinata alla zonizzazione "I-Attrezzature per l'Istruzione" del vigente P.R.G. ed oggi ricade catastalmente al foglio di mappa n.4, particelle n. 456, 919 (ex 462), 902, 923 (ex 903), 862, 921 (ex 865).

La variante al P.R.G. di che trattasi è finalizzata alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione, non comporta modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici e non interessa siti di Rete Natura 2000.

L'opera descritta in epigrafe, per la quale è stata adottata la variante per la reiterazione del vincolo, ricade su un'area già destinata a tale scopo nel vigente P.R.G., come si evince dagli elaborati progettuali.

Come si rileva dalla relazione illustrativa di progetto, l'edificio oggetto di ampliamento, adibito a plesso scolastico, è ubicato in zona centrale ed è collegato allo svincolo autostradale attraverso l'asse viario principale rappresentato dalla Via Dante Alighieri.

L'area è caratterizzata dalla presenza di verde ed alberature consolidate ed il progetto in trattazione è parte di un più vasto programma di realizzazione del polo scolastico del Comune di Falcone.

Tale programma, negli intenti dell'Amministrazione comunale è volto alla realizzazione di un polo scolastico contemporaneo, innovativo ed equilibrato, comprensivo di edifici atti ad ospitare le scuole primarie e secondarie di primo grado, gli uffici, i laboratori per le attività speciali, aula magna/auditorium e palestra.

Ai fini del raggiungimento di tali obiettivi, il progetto prevede diversi edifici realizzati con differenti tipologie edilizie.

Sono previsti, nel dettaglio, gli edifici "B", "C", "D" e "G" su due elevazioni in c.a.; gli edifici "E" ed "F" su unica elevazione in c.a. e copertura in legno lamellare; l'edificio "A" di ingresso principale in tre elevazioni in c.a., per un totale di n. 7 corpi di fabbrica.

Le destinazioni e la distribuzione degli edifici sono descritte negli elaborati progettuali.

E' altresì prevista un'area esterna con marciapiedi lungo il perimetro del fabbricato e rampe adeguate alla normativa vigente; il progetto si completa con la sistemazione a verde, i percorsi carrabili e gli impianti (antincendio, emergenza con rilevatori di fumo, idrico-sanitario, riscaldamento-condizionamento, telefonico, TV, illuminazione, raccolta acque bianche e nere, adduzione acqua potabile).

#### Pareri acquisiti per la variante dagli Enti competenti

In riferimento ai necessari pareri autorizzativi per l'opera in parola, il Comune attesta l'assenza di vincoli di natura storica, artistica, archeologica o paesaggistica gravanti sull'area oggetto dell'intervento.

I pareri espressi presentati a corredo dell'istanza sono i seguenti:

- Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia

L'Autorità di Bacino si è espressa sulla realizzazione dell'opera, trasmettendo parere di compatibilità idraulica favorevole con nota prot. n.25117 del 04/10/2024, con la prescrizione, in particolare, di "ottemperare alle disposizioni di cui alla nota prot. n.6834 del 11/10/2019 successivo DDS ARTA/ADB n.102/2021 al fine di garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica".

*In merito a tale citato principio, l'Autorità di Bacino ha rilasciato il proprio parere favorevole con nota prot. n. 13230 del 05/05/2026, a condizione che "le acque di prima pioggia, provenienti dalle aree destinate nel progetto in esame al transito e alla sosta dei veicoli dovranno essere indirizzate, prima della loro immissione nel corpo recettore, verso idonei impianti di trattamento al fine di rimuovere gli oli e idrocarburi salvaguardando così il recapito finale da potenziali inquinamenti".*

• Ufficio del Genio Civile di Messina

*Ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/74), con nota prot n. 65035 del 26/05/2026, il Genio Civile di Messina ha riconfermato il parere favorevole per i lavori di ampliamento del plesso scolastico in progetto, già rilasciato in data 23/11/2001 on nota prot. n. 25755.*

• ASP di Messina

*Il Dipartimento Prevenzione dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole alle opere in trattazione con nota prot. n.232/S del28/02/2024, con la prescrizione che "i locali WC di nuova realizzazione, privi di aperture finestrate, siano muniti di adeguati sistemi di aerazione artificiale".*

*Nella relazione integrativa ( All. 4 bis) di progetto, il Comune specifica che gli unici locali adibiti a WC privi di apertura diretta con l'esterno sono quelli del piano terra del corpo "F" e prevede, in ottemperanza alla prescrizione dettata dall'ASP di aerare tali locali in via diretta attraverso i locali di disimpegno attigui o mediante ventilazione meccanica forzata.*

• Comando dei Vigili del Fuoco di Messina

*Il Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, con nota prot. n. 21374 del 21/11/2024, valutando il progetto in epigrafe ai sensi dell'art.3 comma 3 del D.P.R. n.151/11 ha comunicato che le misure antincendio proposte risultano coerenti alla regola tecnica con condizioni debitamente riportate nel parere.*

*Il Comune osserva, nel già citato elaborato di progetto, All. 4 bis, che le prescrizioni indicate dal Comando in riferimento all'illuminazione di emergenza, sono state già previste negli elaborati di computo del progetto esecutivo.*

*Va inoltre osservato che la variante oggetto di adozione rientra tra i casi di esclusione VAS ai sensi del D.A. Regione Siciliana 23 dicembre 2021, n. 271 (G.U.R.S. n. 6 del 4 febbraio 2022), come modificato e integrato dal D.A. 23 dicembre 2022, n. 308 (G.U.R.S. n. 7 del 10 febbraio 2023) e dal D.A. 12 maggio 2023, n. 167 (G.U.R.S. n. 23 del 26 maggio 2023), come da attestazione sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, acquisita con nota prot. n. 9685 del 10/06/2026, acquisita al prot. DRU n. 9076 di pari data.*

Considerazioni

*Questo Servizio 3 del Dipartimento Urbanistica, valutati gli atti per la procedura de quo esprime quanto segue:*

- *le motivazioni riportate nella Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 avente per oggetto " Approvazione della variante al P.R.G. vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio –art.9, comma 4, art.19, comma 2 e art.39 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)" appaiono condivisibili e congrue;*

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*

- *l'intervento in oggetto riveste evidenti finalità di pubblico interesse in quanto i lavori sono finalizzati a consentire ai giovani del Comune di Falcone la fruizione di spazi adeguati allo sport ed alle attività socio-culturali, indispensabili all'interno di una sana comunità, in continuità con le strutture scolastiche già esistenti, onde soddisfare l'esigenza di concentrare gli istituti scolastici in un unico polo integrato, nel rispetto della logistica e della funzionalità collegate al trasporto pubblico e nell'ottica di ottenere una valida ottimizzazione dell'uso di infrastrutture e servizi pubblici già esistenti nell'intorno urbanizzato, come peraltro evidenziato dall'Amministrazione comunale in sede di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;*

- *Il progetto risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, come si evince dalla Delibera consiliare n.59 del 19/11/2025 – "Adozione del Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, Elenco Annuale 2025 e cronoprogramma di spesa";*

- *i lavori sotto il profilo urbanistico sono da ritenersi compatibili con l'assetto territoriale del comune di Falcone.*

*Le considerazioni di cui ai precedenti alinea consentono la formulazione ed espressione del seguente:*

**PARERE**

*In relazione a quanto sopra esposto e considerato, questo Servizio 3 del D.R.U. ritiene che la Variante al P.R.G. vigente del Comune di Falcone, adottata con Delibera Consiliare n. 10 del 15/07/2021, per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art.9 c.4, art.19 c.2 e art.39 c.1 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., relativamente all'area censita in Catasto al Foglio n.4, particelle n. 456, 919 (ex 462), 902, 923 (ex 903), 862, 921 (ex 865), di cui alla tabella dell'All. n. 06 – Piano particellare d'esproprio, finalizzata alla realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico*

*Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”*

*sia meritevole di assenso*

*ai sensi dell’art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.ii., alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni e dei pareri degli Enti che si sono ad oggi pronunciati.*

**RITENUTO** di poter condividere il parere del del Servizio 3/DRU n. 9 del 10/06/2026;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita e pertanto di dover procedere all’emissione del provvedimento finale.

## **DECRETA**

**ART.1)** Ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 9 del 10/06/2026 reso dal Servizio 3/DRU, nonché alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri degli Enti ed Uffici sopra citati, è autorizzata la Variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Falcone, conseguente all’approvazione del progetto denominato “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)- CUP D28E18000100002 – CIG: 816434784 adottata con Delibera consiliare n. 10 del 15/07/2021;

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, inerenti la variante urbanistica, che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Delibera di C.C. n.54 del 30/11/2001 – Adozione variante al vigente strumento urbanistico per l’individuazione dell’area da destinare alla costruzione della Scuola Media;
- 2) Pagina GURS n.20 del 03/05/2002 – Pubblicazione Decreto Assessoriale n.105/DRU del 05/03/2002 – Approvazione variante al vigente strumento urbanistico per l’individuazione dell’area da destinare alla costruzione della Scuola Media;
- 3) Pagina GURS n.32 del 20/07/2007 – Decreto n.535 del 15/06/2007 – Approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG), delle Prescrizioni esecutive (PE) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Falcone;
- 4) Delibera di G.M. n.67 del 12/04/2021 – Costituzione ufficio espropri, nomina responsabile della struttura ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- 5) Determina del RAT n.102\_170 del 14/04/2021 – Organizzazione “Ufficio per le espropriazioni”. Designazione responsabile del procedimento ai sensi dell’art.6, commi 2 e 6, del D.P.R. n.327/2001 relativo ai lavori per “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”
- 6) Nota n. prot. 3437 del 16/04/2021 – Comunicazione dell’avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art.11 del D.P.R. n.327/2001;
- 7) Determina del RAT n.204\_323 del 07/07/2021 – Presa d’atto della decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio derivanti dal P.R.G. del Comune di Falcone (ME) approvato dall’Assessorato Regionale TT.AA. di Palermo con Decreto n.535 del 15/06/2007, pubblicato sulla GURS n.32/07 del 20/07/2007 e verifica degli standards minimi previsti dal D.L. 1444 del 1968 presenti nel territorio comunale;
- 8) Delibera di C.C. n.10 del 15/07/2021 – Approvazione della variante al P.R.G. vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio –art.9, comma 4, art.19, comma 2 e art.39 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del “Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratori – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”;
- 9) Nota prot.9136 del 24/09/2021 – Avviso di deposito atti presso la segreteria comunale ex art.3 Legge n.71/78 (60 giorni);
- 10) Pagina della Gazzetta del Sud del 30/09/2021 – Avviso di pubblicazione deposito atti;
- 11) Pagina della GURS n.40 del 08/10/2021 parte II e III – Avviso di pubblicazione deposito atti;
- 12) Delibera di C.C. n. 5 del 30/01/2026 – Deduzione sulle osservazioni ed opposizioni alla Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 avente ad oggetto “Approvazione della variante al P.R.G. vigente per la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio –art.9, comma 4, art.19, comma 2 e art.39 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del “Progetto di ampliamento a completamento del

- Plesso Scolastico Scuola Media Statale, con la realizzazione del Laboratorio – Palestra – Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)”;
- 13) Delibera di C.C. n. 59 del 19/11/2025 – “Adozione del Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, Elenco Annuale 2025 e cronoprogramma di spesa”;
  - 14) Numero 2 copie degli elaborati (Relazioni e Architettonici da All. n.01 al n.16 ed All. n.36) relativi al Progetto esecutivo;
  - 15) Dichiarazione Sostitutiva Inserimento opera nel Piano Triennale OO.PP.;
  - 16) Dichiarazione Sostitutiva assenza vincoli Beni Culturali;
  - 17) Pareri sul Progetto Esecutivo (Genio Civile di Messina, Vigili del Fuoco di Messina, Autorità di Bacino Sicilia, ASP Messina);
  - 18) Parere del Genio Civile n.25755 del 23/11/2001;
  - 19) Aerofotogrammetria;
  - 20) Relazione tecnica;
  - 21) Elaborati grafici;
  - 22) Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 30/11/2001;
  - 23) Decreto Dirigenziale n.05/DRU del 05/03/2002;
  - 24) Estratto della GURS n.20 del 03/05/2002 di avvenuta pubblicazione della variante;
  - 25) Parere n. 13230 del 05/05/2026 dell’ Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia
  - 26) Certificazione di avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15/07/2021 sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Sindaco.
  - 27) “Riconferma del parere n.25755 del 23/11/2001” espresso dal Genio Civile di Messina con nota prot. n. 65035 del 26/05/2026;
  - 28) Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 03/06/2026;
  - 29) Attestazione di esclusione dalla VAS nota prot. n. 9685 del 10/06/2026, (DRU n.9076 del 10/06/2026);

**ART. 3)** Ai sensi del comma 2 dell’art. 10 del citato D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. si dà atto espressamente del vincolo preordinato all’esproprio disposto con l’approvazione della presente variante al vigente PRG del Comune di Falcone;

**ART.4)** Il Comune di **Falcone (ME)** è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali al presente Decreto e dovrà richiedere, prima dell’inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l’esecuzione delle opere di che trattasi;

**ART.5)** Il presente Decreto con esclusione degli allegati dovrà essere pubblicato nel sito web dell’Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti;

**ART.6)** Il presente Decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana e ai sensi dell’art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, anche sul sito web istituzionale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica;

**ART.7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione nel sito web del DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, 11.06.2026

**IL DIRIGENTE GENERALE**

(Giuseppe Battaglia)

Firmato

**Il Dirigente del Servizio**  
(Arch. Daniela Grifo)

Firmato