

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. - "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008, n. 9 Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa" del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 e D.D.G. 629 del 02/04/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, poi fino al 31/03/2026 e poi fino al 30/06/2026;

- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai "Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € **233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma, relativa all'annualità 2022, di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico "**Sicuro, verde e sociale**", sono impegnate, secondo

le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello I.A.C.P. di Trapani, relativa al progetto esecutivo dei **"LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 16 ALLOGGI – RIONE CAPPUCCINELLI, NN 1-3 - LOTTO B/B" CUP: C97H21007580002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere edilizie	€	436 796,71
	Oneri per la sicurezza	€	62 138,02
	IVA	€	49 893,47
	TOTALE A	€	548 828,20
B	Spese tecniche generali	€	46 962,43
	Progettazione	€	17 920,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	14 251,90
	Direzione lavori	€	18 388,62
	Collaudo	€	2 622,54
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€	-
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€	-
	IVA Spese Tecniche	€	22 032,01
	TOTALE B	€	126 171,80
	TOTALE A+B	€	675 000,00

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1204 del 17/12/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica economica per un importo complessivo dell'intervento di **€ 675.000,00**;

VISTO l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di € 179.186,20 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di € 179.186,20 oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A)	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€	569 187,18
A2)	Costo della sicurezza		€	74 061,17
A3)	Totale lavori		€	643 248,35
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€	24 270,00

A5)	Totale prestazione		€ 667 518,35	€ 667 518,35
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 593 457,18	
	TOTALE A			€ 667 518,35
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 12 864,97	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 970,80	€ 970,80	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 39 859,74		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 1 594,39		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 41 454,13	€ 41 454,13	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 4 735,61		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 189,42		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 4 925,03	€ 4 925,03	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 15 000,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 600,00		
B11)	Totale competenze Commissione	€ 15 600,00	€ 15 600,00	
B12)	Imprevisti		€ 16 000,00	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 2 000,00	
B14)	Contributo ANAC		€ 375,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ 1 000,00	
B16)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 1 451,00	
B17)	IVA lavori 10%		€ 64 324,84	
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 2 524,08	
B19)	IVA spese tecniche generali		€ 23 178,01	
	TOTALE B		€ 186 667,85	€ 186 667,85
	TOTALE A+B			€ 854 186,20

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**;

Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza:**0000000016**; Codice Domanda: **0000000844**; CUP: **C97H21007580002**; Contributo Concesso: **€ 179.186,20**;

- VISTO** il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi e con il quale veniva confermata un'ulteriore somma di **€ 179.186,20** oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1003 del 23/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 633 del 11/08/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 09/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'**O.E. INTESA VERDE S.R.L. in R.T. con VARVARO & MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista associato) con sede in Strada Salina D'Altavilla – 91100 Trapani - Partita IVA: 02343180812** – che ha offerto il ribasso del 18,5011% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di €. 557.722,24 così distinto: €.483.661,07 per lavori e progettazione ed €. 74.061,17 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** il verbale prot.33443 del 12/09/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;
- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 974 del 30/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE post-gara:

A	Lavori			
A1	Importo esecuzione lavori		€ 569.187,18	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 105.305,89	
	<i>Restano al netto i lavori</i>		€ 463.881,29	
A2	Costo della sicurezza		€ 74.061,17	
	Importo netto lavori comprensivo di sicurezza		€ 537.942,46	
A3	Totale lavori		€ 643.248,35	
A4	Servizio di Progettazione e CSP		€ 24.270,00	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 4.490,22	
	<i>Restano al netto i servizi di progettazione</i>		€ 19.779,78	
A5	Totale prestazione		€ 667.518,35	
A6	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 593.457,18	
Totale A				557.722,24 €
B	Spese tecniche generali			
B1	Incentivi competenze tecniche 2%		12.864,97 €	
B2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	970,80 €	970,80 €	
B3	Competenze tecniche per DL e CSE	39.859,74 €		
B4	CNPAIA 4% DL	1.594,39 €		
B5	Totale competenze tecniche DL e CSE	41.454,13 €	41.454,13 €	
B6	Competenze tecniche per COLLAUDO	4.735,61 €		
B7	CNPAIA 4% COLLAUDO	189,42 €		

B8	Totale competenze COLLAUDO	4.925,03 €	4.925,03 €	
B9	Spese commissione aggiudicatrice	15.000,00 €		
B10	CNPAIA 4% commissione	600,00 €		
B11	Totale competenze Commissione	15.600,00 €	15.600,00 €	
B12	Imprevisti		16.000,00 €	
B13	Assicurazione dipendenti		2.000,00 €	
B14	Contributo ANAC		375,00 €	
B15	Spese per pubblicità		1.000,00 €	
B16	Oneri accesso discarica e cantierizzazione materiali		1.451,00 €	
B17	IVA lavori 10%		64.324,84 €	
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		2.524,08 €	
B19	IVA spese tecniche generali		23.178,00 €	
Totale B			186.667,85 €	186.667,85 €
C	Economie		109.796,11 €	
Totale C				109.796,11 €
Totale A+B+C				854.186,20 €

- VISTA** la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 11 del 23/01/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **INTESA VERDE S.R.L. in R.T. con VARVARO & MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista associato) con sede in Strada Salina D'Altavilla – 91100 Trapani - Partita IVA: 02343180812** – che ha offerto il ribasso del 18,5011% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di €. 557.722,24 così distinto: €.483.661,07 per lavori e progettazione ed €. 74.061,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- VISTO** il verbale di consegna lavori del 20 dicembre 2023 (prot. I.A.C.P. n. 50597/2023), che fissava 240 giorni naturali e consecutivi per ultimare tutte le opere;
- VISTO** il verbale di accertamento del 20 dicembre 2023 di concreto inizio dei lavori;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 4581 del 14/02/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 101.250,00** quale pagamento della 1^a anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 92)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 101.250,00** quale pagamento della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 92 e n. 790)**;
- VISTO** il **D.D.G. 1730** del 06/08/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 241.691,77** quale pagamento delle spese sostenute relative alla richiesta di pagamento prot. n. 35282 del 25/07/2024 di € 241.691,77 a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 468)**;
- VISTO** il **D.D.G. 3968** del 11/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 230.808,23** quale pagamento della rata di saldo per fine lavori a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 385 e Impegno n. 785)**;
- PRESO ATTO** che i lavori sono stati conclusi in data 28/06/2024, quindi 49 giorni prima del tempo contrattuale, determinando il riconoscimento all'impresa del premio di accelerazione previsto nel C.S.A.;
- PRESO ATTO** che al fine di tener conto degli importi finali dei lavori e delle somme a disposizione dell'amministrazione, il DL ha redatto il seguente QTE di assestamento contabile:

A	Lavori			
A1	Importo esecuzione lavori		€ 569.186,99	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 105.305,85	
	<i>Restano al netto i lavori</i>		€ 463.881,14	
A2	Costo della sicurezza		€ 74.061,17	
	Importo netto lavori comprensivo di sicurezza		€ 537.942,31	
A3	Totale lavori		€ 643.248,16	
A4	Servizio di Progettazione e CSP		€ 24.270,00	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 4.490,22	
	<i>Restano al netto i servizi di progettazione</i>		€ 19.779,78	
A5	Totale prestazione		€ 667.518,16	
A6	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 593.456,99	
Totale A				557.722,09 €
B	Spese tecniche generali			
B1	Incentivi competenze tecniche 2%		13.350,37 €	
B2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	791,19 €	791,19 €	
B3	Competenze tecniche per DL e CSE	37.787,03 €		
B4	CNPAIA 4% DL	1.511,48 €		
B5	Totale competenze tecniche DL e CSE	39.298,51 €	39.298,51 €	
B6	Competenze tecniche per COLLAUDO	2.244,67 €		
B7	CNPAIA 4% COLLAUDO	89,79 €		
B8	Totale competenze COLLAUDO	2.334,46 €	2.334,46 €	
B9	Spese commissione aggiudicatrice	1.800,00 €		
B10	CNPAIA 4% commissione	72,00 €		
B11	Totale competenze Commissione	1.872,00 €	1.872,00 €	
B12	Imprevisti/Premio di accelerazione		16.000,00 €	
B13	Assicurazione dipendenti		2.000,00 €	
B14	Contributo ANAC		750,00 €	
B15	Spese per pubblicità		0,00 €	
B16	Oneri accesso discarica e cantierizzazione materiali		797,89 €	
B17	IVA lavori 10%		53.794,23 €	
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		4.351,55 €	
B19	IVA spese tecniche generali		9.373,09 €	
Totale B			144.713,29 €	144.713,29 €
C	Economie		151.750,82 €	
Totale C				151.750,82 €
Totale A+B+C				854.186,20 €

CONSIDERATO che con nota del 09/12/2024 trasmessa con prot. n. 2339/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il calcolo del premio di accelerazione calcolato secondo quanto prescrive l'art. 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto ossia che, a l'appaltatore è concesso un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base di quanto disposto all'art. 50 del D.L. 31/05/2021 n.77, e degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle Penali (PNRR/PNC);

CONSIDERATO che a norma dell'art. 2.18 del Capitolato Generale di Appalto l'accelerazione non può superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale, ed inoltre così come disposto all'art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n.77, il premio di accelerazione deve trovare copertura tra le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili. Le somme per imprevisti contenute nel quadro economico risultano di euro 16.000,00;

PRESO ATTO che nella Determina n. 306/2025 del 26/03/2025 di approvazione del certificato di regolare esecuzione (redatto il 20/12/2024) relativo ai "**LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 16 ALLOGGI – RIONE CAPPUCCINELLI, NN 1-3 - LOTTO B/B" CUP: C97H21007580002 – CIG: 9671258E90** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad **€ 2.689,71** (come si riscontra anche nel documento di stato finale del 15/10/2024 sottoscritto dall'impresa e dal D.L. e nella corrispondente relazione sul conto finale redatta il 13/12/2024 dal D.L.) e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **INTESA VERDE S.R.L. in R.T. con VARVARO & MISURACA INGEGNERIA SRL (professionista associato) con sede in Strada Salina D'Altavilla – 91100 Trapani - Partita IVA: 02343180812** in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 4581 del 14/02/2024, sono stati regolarmente eseguiti, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto lavori stato finale	€ 537.942,31
a detrarre :	
Anticipazione 20%	€ 107.588,46
Certificato n. 1 del 31/10/2023	€ 180.523,29
Certificato n. 2 del 30/01/2024	€ 158.654,06
Certificato n. 3 del 18/04/2024	€ 88.486,76
Credito netto dell'Impresa	€ 2.689,71

PRESO ATTO che il D.L., a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione, ha certificato che le somme a disposizione dell'Amministrazione non utilizzate confluiscono nella voce di economia e, come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 2, insieme ad esse si possono utilizzare anche le economie di ribasso per far fronte ad altre spese nell'ambito del programma.

Il Quadro Tecnico Economico finale viene quindi rimodulato come segue:

A	Lavori			
A1	Importo esecuzione lavori		€ 569.186,99	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 105.305,85	
	<i>Restano al netto i lavori</i>		€ 463.881,14	
A2	Costo della sicurezza		€ 74.061,17	
	Importo netto lavori comprensivo di sicurezza		€ 537.942,31	
A3	Totale lavori		€ 643.248,16	
A4	Servizio di Progettazione e CSP		€ 24.270,00	
	<i>Ribasso offerto (18,5011%)</i>		€ 4.490,22	
	<i>Restano al netto i servizi di progettazione</i>		€ 19.779,78	
A5	Totale prestazione		€ 667.518,16	
A6	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 593.456,99	
Totale A				557.722,09 €
B	Spese tecniche generali			
B1	Incentivi competenze tecniche 2%		6.942,19 €	
B2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	791,19 €	791,19 €	
B3	Competenze tecniche per DL e CSE	37.787,03 €		
B4	CNPAIA 4% DL	1.511,48 €		
B5	Totale competenze tecniche DL e CSE	39.298,51 €	39.298,51 €	

B6	Competenze tecniche per COLLAUDO	2.244,67 €		
B7	CNPAIA 4% COLLAUDO	89,79 €		
B8	Totale competenze COLLAUDO	2.334,46 €	2.334,46 €	
B9	Spese commissione aggiudicatrice	1.800,00 €		
B10	CNPAIA 4% commissione	72,00 €		
B11	Totale competenze Commissione	1.872,00 €	1.872,00 €	
B12	Imprevisti/Premio di accelerazione		16.000,00 €	
B13	Assicurazione dipendenti		2.000,00 €	
B14	Contributo ANAC		750,00 €	
B15	Spese per pubblicità		0,00 €	
B16	Oneri accesso discarica e cantierizzazione materiali		797,89 €	
B17	IVA lavori 10%		53.794,23 €	
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		4.351,55 €	
B19	IVA spese tecniche generali		7.695,67 €	
Totale B			136.627,69 €	136.627,69 €
C	Economie		159.836,42 €	
Totale C				159.836,42 €
Totale A+B+C				854.186,20 €

	Importo finanziato Reg. Siciliana			€ 675 000,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,			€ 0,00
	Importo finanziamento REGIS			€ 179.186,20
	Economie REGIS			€ 159.836,42
	Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS			€ 854.186,20

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di € **675.000,00** (€ 101.250,00 + € 101.250,00 + € 241.691,77 + € 230.808,23) quale pagamento della 1^a e della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento, e stati d'avanzamento e altre spese compresa la rata di saldo per fine lavori a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, per i **"LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 16 ALLOGGI - RIONE CAPPUCCINELLI, NN 1-3 - LOTTO B/B" CUP: C97H21007580002 – CIG: 9671258E90**;

VISTA la dichiarazione del 23/01/2026 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Arch. Francesca D'Amico;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 390 del 09/06/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

A)	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€ 569 186,99	
A2)	Costo della sicurezza		€ 74 061,17	
A3)	Totale lavori		€ 643 248,16	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 24 270,00	
A5)	Totale prestazione		€ 667 518,16	€ 667 518,16
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 593 456,99	
	Ribasso sui lavori 18,5011 %		€ 105 305,85	
	Ribasso Servizio Prog. E CSP 18,5011 %		€ 4 490,22	
	Totale ribasso del 18,5011 %		€ 109 796,07	
	Importo dei lavori e progettazione al netto		€ 557 722,09	
	Importo dei lavori al netto		€ 537 942,31	
	TOTALE A			€ 557 722,09
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 6 942,19	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 791,19	€ 791,19	
B3)	Competenze tecniche per DL, CSE , CRE + CASSA +IVA	€ 49 414,07		
B4)	Totale competenze per DL, CSE + CASSA +IVA	€ 49 414,07	€ 49 414,07	
B5)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 2 077,92		
B6)	Totale competenze Commissione	€ 2 077,92	€ 2 077,92	
B7)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa		€ 16 000,00	
B8)	Assicurazione dipendenti		€ -	
B9)	Contributo ANAC		€ 750,00	
B10)	Spese per pubblicità		€ -	
B11)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 294,39	
B12)	IVA lavori 10%		€ 53 794,23	
B13)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4 525,61	
	TOTALE B		€ 134 589,60	€ 134 589,60
C)	Economie Regione Sicilia			
C1)	Ribasso Lav., prog esec. e altre economie		€ -	
	TOTALE C		€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE A+B+C			€ 692 311,69
D)	Importo REGIS (Economia)			€ 161 874,51
	TOTALE A+B+C+D			€ 854 186,20

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **675.000,00** è stato interamente utilizzato e che l'importo di € **179.186,20** concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 Allegato 1 (F.O.I.), registra un'economia di € **161.874,51** che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso:

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Il finanziamento complessivo dell'intervento è di € **854.186,20** di cui € **675 000,00** finanziati dalla Reg. Siciliana ed € **179.186,20** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.): l'importo finale dei lavori è di € **692.311,69** di cui € **675 000,00** impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse e € **17.311,69** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.): la rimanente somma di € **161.874,51** eccedente a seguito dell'avvenuto collaudo dell'opera, da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I..

- Art. 3** Si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del certificato di Regolare Esecuzione per i **"LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, N. 16 ALLOGGI – RIONE CAPPUCCINELLI, NN 1-3 - LOTTO B/B" CUP: C97H21007580002 – CIG: 9671258E90** posto in graduatoria al n. **84**.
- Art. 4** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio