

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**Il Dirigente Generale**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 e D.D.G. 629 del 02/04/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, poi fino al 31/03/2026 e poi fino al 30/06/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed

in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale"**, **sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;**
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;**

**VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa con PEC del 24/12/2021, assunta al protocollo di questo Dipartimento di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello IACP di Trapani, relativa al progetto fattibilità tecnico economico **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE (TP), VIA 481, SNC – LOTTO 81 – N.6 ALLOGGI – CUP: C57H21008090002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Opere edilizie	€ 168.777,75
Oneri per la sicurezza	€ 28.348,00
IVA	€ 19.712,58
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 216.838,33</b>
Spese tecniche generali	€ 18.004,70
Progettazione	€ 6.252,83
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.106,22
Direzione lavori	€ 7.533,05
Collaudo	€ 1.593,49
Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
IVA Spese Tecniche	€ 9.671,38
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 49.161,67</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 266.000,00</b>

**VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1232 del 20/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica;

**VISTO** l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un'ulteriore somma di **€ 70.966,65** oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;

**VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un'ulteriore somma di **€ 70.966,65** oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;

**VISTO** l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/2022 si applichino i prezzari aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/2022, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, e per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
----------	---------------	--	--	--

A1)	Importo esecuzione lavori		€ 219.810,13	
A2)	Costo della sicurezza		€ 33.648,24	
A3)	Totale lavori		€ 253.458,37	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 12.208,83	
A5)	Totale prestazione		€ 265.667,20	€ 265.667,20
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 232.018,96	
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 265.667,20</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche generali</b>			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 5.069,17	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 488,35	€ 488,35	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 14.000,00		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 560,00		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 14.560,00	€ 14.560,00	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 2.382,21		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 95,29		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 2.477,50	€ 2.477,50	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 9.000,00		
B1	CNPAIA 4% commissione	€ 360,00		
B1	Totale competenze Commissione	€ 9.360,00	€ 9.360,00	
B1	Imprevisti		€ 1.200,00	
B1	Assicurazione dipendenti		€ 500,00	
B1	Contributo ANAC		€ 225,00	
B1	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B1	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 1.138,18	
B1	IVA lavori 10%		€ 25.345,84	
B1	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 2.793,38	

)				
B1	IVA spese tecniche generali		€ 7.142,03	
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 71.299,45</b>	<b>€ 71.299,45</b>
	<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 336.966,65</b>

**VISTO** il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1** (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza: **0000000016**; Codice Domanda: **0000000779**; CUP: **C57H21008090002**; Contributo Concesso: **€ 70.996,65**;

**VISTO** il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; CUP: **C57H21008090002**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**; CF/P.Iva: **00081330813**; Codice Istanza: **0000000016**; Codice Domanda: **0000000779**; Assegnazione Definitiva: **€ 70.996,65**;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 991 del 22/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 735 del 25/09/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 11/09/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'**O.E. SAMMARTANO SALVATORE – ING. INGRANDE PIETRO SALVATORE con sede Contrada Bosco n. 758 91025 Marsala (TP), P. IVA 02302120817**, che ha offerto un ribasso del 10,23750% determinando un importo complessivo netto di aggiudicazione di €241.914,26 così distinto € 208.266,02 per lavori e progettazione ed €. 33.648,24 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il verbale prot.37164 del 29/09/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1071 del 20/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE post-gara:

<b>A</b>	<b>Appalto integrato</b>			
A1	Importo esecuzione lavori	€ 219.810,13		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.648,24		
A3	Totale importo esecuzione lavori	€ 253.458,37		
A4	Importo servizio di progettazione esecutiva e CSP	€ 12.208,83		
A5	Totale prestazione	€ 265.667,20	<b>€ 265.667,20</b>	
A6	Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso	€ 232.018,96		
	<b>TOTALE A - APPALTO INTEGRATO</b>		<b>€ 265.667,20</b>	
A7	Importo del ribasso sui lavori 10,2375% di A1	€ 22.503,06		
A8	Importo dei lavori al netto del ribasso (A1-A7)		€ 197.307,07	
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.648,24	
A9	Importo dei lavori al netto del ribasso compresi oneri		€ 230.955,31	<b>€ 230.955,31</b>
A10	Importo del ribasso sul servizio di progettazione e CSP 10,2375% di A4	€ 1.249,88		
A11	Importo del servizio di progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso		€ 10.958,95	<b>€ 10.958,95</b>
A12	Importo complessivo del ribasso (A7+A10)	€ 23.752,94		
<b>B</b>	<b>Spese tecniche generali</b>			
B1	Incentivi competenze tecniche (2%) di A3			€ 5.069,17
B2	CNPAIA Progettazione e CSP 4%		€ 488,35	€ 488,35
B3	Competenze tecniche DL e CSE		€ 14.000,00	
B4	CNPAIA DL e CSE 4%		€ 560,00	
B5	Totale competenze DL e CSE		€ 14.560,00	€ 14.560,00
B6	Competenze tecniche per COLLAUDO		€ 2.382,21	
B7	CNPAIA COLLAUDO 4%		€ 95,29	
B8	Totale competenze COLLAUDO		€ 2.477,50	€ 2.477,50
B9	Spese commissione aggiudicatrice		€ 9.000,00	
B10	CNPAIA commissione 4%		€ 360,00	
B11	Totale competenze commissione		€ 9.360,00	€ 9.360,00
B12	Imprevisti			€ 1.200,00
B13	Assicurazione dipendenti			€ 500,00
B14	Contributo ANAC			€ 225,00
B15	Spese pubblicità			€ 1.000,00
B16	Oneri accesso in discarica e caratterizzazione materiali			€ 1.138,18
B17	IVA lavori 10%			€ 25.345,84
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%			€ 2.793,38

B19	IVA spese tecniche generali		€ 7.142,03
	<b>TOTALE B - SPESE TECNICHE GENERALI</b>		<b>€ 71.299,45</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 336.966,65</b>

- VISTA** la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 23 del 16/02/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **SAMMARTANO SALVATORE – ING. INGRANDE PIETRO SALVATORE con sede Contrada Bosco n. 758 91025 Marsala (TP), P. IVA 02302120817**, che ha offerto un ribasso del 10,23750% determinando un importo complessivo netto di aggiudicazione di €241.914,26 così distinto € 208.266,02 per lavori e progettazione ed €. 33.648,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 9205 del 04/03/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;
- VISTO** il verbale di consegna lavori del 27 dicembre 2023 che stabiliva che i lavori dovevano essere ultimati entro 240 gg naturali e consecutivi e perciò entro il giorno 22 agosto 2024;
- VISTO** il verbale di accertamento del 09 febbraio 2024 di concreto inizio dei lavori in data 27 gennaio 2024;
- CONSIDERATO** che, a seguito della richiesta di proroga della ditta SAMMARTANO SALVATORE srl (con nota prot. n. 35503 del 31/07/2024 con la quale veniva richiesta una proroga di 60 giorni) il D.L. esprimeva parere favorevole alla concessione della proroga per un numero di giorni pari a 60 (con nota prot. n. 39271 del 08/08/2024);
- PRESO ATTO** che il RUP con nota prot. n. 39337 del 08/08/2024 ha concesso un incremento di giorni 60 naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di conclusione delle opere nel giorno 23/10/2024;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794** del 14/11/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 39.900,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 104)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 39.900,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 104 e n. 778)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 4237** del 13/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 19.950,00** come acconto relativo alla richiesta prot. n. 54251 del 21/11/2024 per l'importo totale di € 84.518,93 a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 373)**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1019** del 03/04/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 64.568,96** come saldo relativo alla richiesta prot. n. 54251 del 21/11/2024 per l'importo totale di € 84.518,93 a valere sul cap. **672505** del

Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025** (Impegno n. 5);

**VISTO** il **D.D.G. n. 2910** del 16/09/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 101.681,04** quale pagamento della rata di saldo per fine lavori a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025** (Impegno n. 5);

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati conclusi il giorno 23/10/2024 e quindi entro i termini contrattuali, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 18/11/2024 prot. n. 54095 del 19/11/2024;

**PRESO ATTO** che in data 25/11/2024 (prot. n. 54439) è stata redatta una Perizia di assestamento tecnico delle somme al fine di poter tenere conto degli importi finali dei lavori e conseguentemente delle somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico rimodulato è qui sotto riportato:

<b>A</b>	<b>Appalto integrato</b>			
A1	Importo esecuzione lavori	€ 219.809,94		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.640,41		
A3	Totale importo esecuzione lavori	€ 253.450,35		
A4	Importo servizio di progettazione esecutiva e CSP	€ 12.208,83		
A5	Totale prestazione	€ 265.659,18	<b>€ 265.659,18</b>	
A6	Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso	<b>€ 232.018,77</b>		
A7	Importo del ribasso sui lavori 10,2375% di A1	€ 22.503,06		
A8	Importo del ribasso sul servizio di progettazione e CSP 10,2375% di A4	€ 1.249,88		
A9	Importo dei lavori al netto del ribasso (A1-A7)		€ 197.306,90	
A10	Importo del servizio di progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso (A4-A8)		€ 10.958,95	
A11	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.640,41	
A12	Totale prestazione (importo contrattuale: A9+A10+A11)		<b>€ 241.906,26</b>	
	<b>TOTALE A - APPALTO INTEGRATO</b>			<b>€ 241.906,26</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche generali</b>			
B1	Incentivi competenze tecniche (2%) di A3		€ 5.069,17	
B2	CNPAIA Progettazione e CSP 4%		€ 438,36	
B3	Competenze tecniche DL e CSE		€ 17.646,65	
B4	CNPAIA DL e CSE 4%		€ 705,87	
B5	Totale competenze DL e CSE		€ 18.352,52	€ 18.352,52
B6	Competenze tecniche per CRE		€ 1.069,49	
B7	CNPAIA 4% CRE		€ 95,29	
B8	Totale competenze CRE		€ 1.164,78	€ 1.164,78
B9	Spese commissione aggiudicatrice		€ 1.800,00	
B10	CNPAIA commissione 4%		€ 72,00	
B11	Totale competenze commissione		€ 1.872,00	€ 1.872,00
B12	Imprevisti			€ 0,00
B13	Assicurazione dipendenti			€ 500,00
B14	Contributo ANAC			€ 700,00

B15	Spese pubblicità			€ 1.000,00
B16	Oneri accesso in discarica e caratterizzazione materiali			€ 1.138,18
B17	IVA lavori 10%			€ 23.094,73
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%			€ 0,00
B19	IVA spese tecniche generali			€ 7.134,11
	<b>TOTALE B - SPESE TECNICHE GENERALI</b>			<b>€ 59.645,36</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>			
C1	Su "spese tecniche generali"		€ 11.654,09	
C2	Minori lavorazioni realizzate (al netto del ribasso)		€ 8,00	
C2	Ribasso lavori e progettazione 10,2375% affidati		€ 23.752,94	
	<b>TOTALE B - ECONOMIE</b>			<b>€ 35.415,03</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>			<b>€ 336.966,65</b>

**PRESO ATTO** che nella Determina n. 6/2025 del 13/01/2025 di approvazione del certificato di regolare esecuzione (redatto il 24/12/2024) relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE (TP), VIA 481, SNC -LOTTO 81 - N.6 ALLOGGI - CUP: C57H21008090002 CIG: 9791965923** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad **€ 1.154,74** e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Ditta "**SAMMARTANO SALVATORE - ING. INGRANDE PIETRO SALVATORE CON SEDE CONTRADA BOSCO N. 758 91025 MARSALA (TP), P. IVA 02302120817**" in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. n° 9205 del 04/03/2024, sono stati regolarmente eseguiti, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

<b>Importo netto lavori stato finale</b>	<b>€ 230.947,31</b>
a detrarre :	
Anticipazione	€ 46.196,01
Acconti già pagati (Cert. n. 1 del 8/07/2024 e n. 2 del 20/10/2024)	€ 183.601,51
<b>Credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ 1.154,74</b>

**PRESO ATTO** che nella sopracitata Determina, il D.L. certifica che le somme a disposizione dell'Amministrazione non utilizzate confluiscono nella voce di economia e, come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 2, insieme ad esse si possono utilizzare anche le economie di ribasso per far fronte ad altre spese nell'ambito del programma.

Il Quadro Tecnico Economico finale viene quindi rimodulato come segue:

<b>A</b>	<b>Appalto integrato</b>			
A1	Importo esecuzione lavori	€ 219.809,94		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.640,41		
A3	Totale importo esecuzione lavori	€ 253.450,35		
A4	Importo servizio di progettazione esecutiva e CSP	€ 12.208,83		
A5	Totale prestazione	€ 265.659,18	<b>€ 265.659,18</b>	
A6	Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso	<b>€ 232.018,77</b>		
A7	Importo del ribasso sui lavori 10,2375% di A1	€ 22.503,06		

A8	Importo del ribasso sul servizio di progettazione e CSP 10,2375% di A4	€ 1.249,88		
A9	Importo dei lavori al netto del ribasso (A1-A7)		€ 197.306,90	
A10	Importo del servizio di progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso (A4-A8)		€ 10.958,95	
A11	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.640,41	
A12	Totale prestazione (importo contrattuale: A9+A10+A11)		<b>€ 241.906,26</b>	
	<b>TOTALE A - APPALTO INTEGRATO</b>			<b>€ 241.906,26</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche generali</b>			
B1	Incentivi competenze tecniche (2%) di A3		€ 5.069,17	
B2	CNPAIA Progettazione e CSP 4%		€ 438,36	
B3	Competenze tecniche DL e CSE		€ 17.646,65	
B4	CNPAIA DL e CSE 4%		€ 705,87	
B5	Totale competenze DL e CSE		€ 18.352,52	€ 18.352,52
B6	Competenze tecniche per CRE		€ 1.069,49	
B7	CNPAIA 4% CRE		€ 95,29	
B8	Totale competenze CRE		€ 1.164,78	€ 1.164,78
B9	Spese commissione aggiudicatrice		€ 1.800,00	
B10	CNPAIA commissione 4%		€ 72,00	
B11	Totale competenze commissione		€ 1.872,00	€ 1.872,00
B12	Imprevisti			€ 0,00
B13	Assicurazione dipendenti			€ 500,00
B14	Contributo ANAC			€ 700,00
B15	Spese pubblicità			€ 1.000,00
B16	Oneri accesso in discarica e caratterizzazione materiali			€ 222,39
B17	IVA lavori 10%			€ 23.094,73
B18	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%			€ 0,00
B19	IVA spese tecniche generali			€ 7.134,11
	<b>TOTALE B - SPESE TECNICHE GENERALI</b>			<b>€ 58.676,42</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>			
C1	Su "spese tecniche generali"		€ 12.623,03	
C2	Minori lavorazioni realizzate (al netto del ribasso)		€ 8,00	
C2	Ribasso lavori e progettazione 10,2375% affidati		€ 23.752,94	
	<b>TOTALE B - ECONOMIE</b>			<b>€ 36.383,97</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>			<b>€ 336.966,65</b>
<b>D</b>	<b>Importo finanziato Reg. Sicilia</b>			<b>€ 266.000,00</b>
D1	Economie Reg. Sicilia come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 2			€ 0,00
<b>E</b>	<b>Importo Finanziamento REGIS</b>			<b>€ 70.966,65</b>
E1	Economie REGIS			€ 36.383,97

<b>F</b>	<b>Importo finanziato Reg. Sicilia + REGIS (D + E)</b>			<b>€ 336.966,65</b>
----------	--	--	--	---------------------

**CONSIDERATO** che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di **€ 266.000,00** (€ 39.900,00+ € 39.900,00 + € 19.950,00 + € 64.568,96 + € 101.681,04) quale pagamento della 1<sup>a</sup> e della 2<sup>a</sup> anticipazione del 15% sul finanziamento e stati d'avanzamento e altre spese compresa la rata di saldo per fine lavori , in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, per i **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE (TP), VIA 481, SNC -LOTTO 81 - N.6 ALLOGGI - CUP:C57H21008090002"**;

**VISTA** la dichiarazione del 12/01/2026 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Ing. Marco Imprima;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 388 del 05/06/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>			
A1)	Importo esecuzione lavori		€	219 809,94
A2)	Costo della sicurezza		€	33 640,41
A3)	Totale lavori		€	253 450,35
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€	12 208,83
A5)	Totale prestazione		€	265 659,18
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€	232 018,77
	Ribasso sui lavori 10,2375 %		€	22 503,04
	Ribasso Servizio Prog. E CSP 10,2375 %		€	1 249,88
	Totale ribasso del 10,2375 %		€	23 752,92
	Importo dei lavori e progettazione al netto		€	241 906,26
	Importo dei lavori al netto		€	230 947,31
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 241 906,26</b>
<b>B)</b>	<b>Spese tecniche generali</b>			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€	2 762,94
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€	438,36	€ 438,36
B3)	Competenze tecniche per DL, CSE, CRE + CASSA +IVA	€	23 747,04	
B4)	CNPAIA 4%			
B5)	Totale competenze per DL, CSE + CASSA +IVA	€	23 747,04	€ 23 747,04
B6)	Spese commissione aggiudicatrice	€	2 077,92	
B7)	Totale competenze Commissione	€	2 077,92	€ 2 077,92
B8)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa		€	-
B9)	Assicurazione dipendenti		€	-
B10)	Contributo ANAC		€	700,00
B11)	Spese per pubblicità		€	-
B12)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€	222,39
B13)	IVA lavori 10%		€	23 094,73
B14)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€	-
B15)	IVA spese tecniche generali		€	-
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 53 043,38</b>	<b>€ 53 043,38</b>
<b>C)</b>	<b>Economie Regione Sicilia</b>			
C1)	Ribasso Lav., prog esec. e altre economie		€	-
	<b>TOTALE C</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>			<b>€ 294 949,64</b>
<b>D)</b>	<b>Importo REGIS (Economia)</b>			<b>€ 42 017,01</b>
	<b>TOTALE A+B+C+D</b>			<b>€ 336 966,65</b>

**CONSIDERATO** che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **266.000,00** è stato interamente utilizzato e che l'importo di € **70.966,65** concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 Allegato 1 (F.O.I.), registra un'economia di € **42.017,01** che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

**VISTE** le norme di contabilità di Stato;

**VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

## **DECRETA**

**Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2** Il finanziamento complessivo dell'intervento è di € **336.966,65** di cui € **266.000,00** finanziati dalla Regione Siciliana ed € **70.966,65** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); l'importo finale dei lavori è di € **294.949,64**, di cui € **266.000,00** impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse ed € **28.949,64** con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.), la rimanente somma di € **42.017,01**, eccedente a seguito dell'avvenuto collaudo dell'opera è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I..

**Art. 3** Si prende atto dell'approvazione da parte dello I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del certificato di Regolare Esecuzione per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE (TP), VIA 481, SNC – LOTTO 81 – N.6 ALLOGGI - CUP:C57H21008090002 CIG: 9791965923** posto in graduatoria al n. **96**.

**Art. 4** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio

Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale

Arch. Salvatore Lizzio