

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. del 30 aprile 1991, n. 10, recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n.196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto del 13 gennaio 2020 “Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale pubblicato in G.U.R.S il 7 febbraio 2020, numero 7;
- VISTO** il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”. Sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Circolare n.11 del 1 luglio 2021 dell'Assessorato dell'Economia – Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria della Regione;
- VISTO** il D.P. n° 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10.02.2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P.Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12.09.2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. R. 5 gennaio 2026, n.1 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 5 gennaio 2026, n.2, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTO** il D.D.G. n. 5297 del 23/12/2025, con il quale è stata impegnata anche la somma di € 85.729,35 in favore dello I.A.C.P. di Messina, per la quota spettante, per la realizzazione dei *“Lavori straordinari Condominio Contessa Beatrice, Via Contessa Beatrice Pal.5 n. 19 - Rifacimento prospetti condominiali – in Località Villaggio UNRRA”* a valere sul Cap. 672270, codice finanziario U.2.03.01.02.000, di proprietà della Regione siciliana e gestito dallo I.A.C.P. di Messina;
- VISTA** la nota prot. n. 3795 del 19/03/2026, con la quale lo I.A.C.P. di Messina trasmette:
- il Contratto di Appalto;
 - il verbale di consegna lavori;
 - Il concreto inizio lavori;
- VISTO** il Contratto stipulato tra il condominio “Contessa Beatrice”, dove insistono gli immobili oggetto di finanziamento, e la Società SO.CO.ME. S.r.l.s., in persona del suo Amministratore Unico geom. Gaetano Cacciola, domiciliato in Messina, Via Nazionale n.135, per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 193.603,87 oltre I.V.A. al 10%;
- PRESO ATTO** che la quota lavori degli immobili di proprietà regionale è complessivamente di € 85.729,35, pari a 387,07 millesimi;
- PRESO ATTO** della nota del 9 febbraio 2026 con la quale l'Amministratore del Condominio, Avv. Luigi Giacobbe, trasmette il Verbale dell'Assemblea del Condominio Contessa Beatrice, Via Contessa Beatrice Pal.5 n. 19, con il quale si approva il preventivo per l'incarico di Direzione dei Lavori, pari ad € 12.000,000 oltre oneri CNPAIA, presentato dall'Ing. Francesco Micali;

VISTA la nota inoltrata al protocollo di questo Dipartimento al n 17650 del 30/04/2026, con la quale l'Amministratore del Condominio, Avv. Luigi Giacobbe, trasmette il 1° S.A.L, a tutto il 27/04/2026, dell'importo di € 40.089,95 oltre I.V.A. al 10%, e nel contempo richiede la somma di € 34.291,74, relativa alle quote già ripartite, ed € 4.830,63 quale quota per la Direzione Lavori;

RITENUTO di dovere provvedere, al momento, al pagamento:

- della quota per lavori relativi al 1° S.A.L. (€ 40.089,95 oltre I.V.A. al 10%) per un importo di € 17.069,38;

VISTO il Bilancio della Regione siciliana per l'esercizio finanziario in corso:

DECRETA

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si dispone la liquidazione in favore I.A.C.P. di Messina per il pagamento del 1° S.A.L. per i *"Lavori straordinari Condominio Contessa Beatrice, Via Contessa Beatrice Pal.5 n. 19 - Rifacimento prospetti condominiali – in Località Villaggio UNRRA"*, di proprietà della Regione siciliana e gestito dallo I.A.C.P. di Messina, della somma di **€ 17.069,38** relativa alla quota di 387,07 millesimi, a valere sulle somme impegnate con il D.D.G. n. 5297 del 23/12/2025, sul Cap. 672270 del bilancio della Regione siciliana, codice finanziario U.2.03.01.02.000, esercizio finanziario 2026, Impegno 6/2026.

Art.3 Al pagamento della succitata somma di **€ 17.069,38** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Messina con accredito sul conto corrente intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Sicilia IBAN IT IT64M0503616500CC0651322872.

Il presente provvedimento, che annulla e sostituisce il D.R.S. n. 1307 del 12/06/2026, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, 19 Giugno 2026

Il Funzionario Direttivo
dott. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone