



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 6

Oggetto: **Riqualificazione e salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell'ambito del demanio marittimo - Progettazione dei lavori di demolizione o di riqualificazione con restauro e risanamento strutturale del Pontile sbarcatoio di Gela (CL).**

CUP: G33I21000040006

Stazione Appaltante: Dipartimento Regionale Tecnico

RUP: geom. Carmelo Guglielmino

Redattore del DIP: Funzionario Direttivo geom. Carmelo Guglielmino

DETERMINA
ATTO DI APPROVAZIONE
DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
(ai sensi dell'art. 41 e art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Visti

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con decreto presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70;
- la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 recante "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e le relative istruzioni applicative di cui alla circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.;

- il testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 che, all'articolo 7, disciplina le funzioni dei dirigenti di strutture di massima dimensione della Regione Siciliana;
- l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, il Dipartimento regionale tecnico;
- il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 1° giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- il decreto del Presidente della Regione 13 febbraio 2023, n. 448 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico;
- il decreto del Presidente della Regione 7 marzo 2024, n. 667/FP/Serv.1 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 69 del 1° marzo 2024, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico;
- Il D.D.G. n 1614 del 11 ottobre 2024, con il quale il Dirigente generale del DRT conferisce l'incarico di Dirigente responsabile preposto al Servizio 6 del Dipartimento regionale tecnico, al dott. Giuseppe Di Martino;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 come modificata dalla L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3;
- il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”;
- la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025: “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;
- la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 recante: “Bilancio di previsione della Sicilia per il triennio 2025 – 2027”;
- la deliberazione 22 maggio 2024, n. 192 della Giunta regionale siciliana, relativa alla “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25 Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento”;
- la delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 con la quale il Comitato Interministeriale per la “Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile, ha assegnato, in favore della Regione Siciliana, le risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178/2020 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16/2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13/2023”;
- la deliberazione 14 novembre 2024, n. 359 della Giunta regionale siciliana, relativa alla “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;

- la deliberazione della Giunta regionale siciliana 27 dicembre 2024, n. 447 relativa alla “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana. Piano delle attività di Assistenza Tecnica”;
- la deliberazione della Giunta regionale siciliana 23 gennaio 2025, n. 6 relativa alla “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41”, recante, peraltro, quale Soggetto Beneficiario dell’intervento in argomento, il Dipartimento Regionale dell’Ambiente;
- che nell’ Allegato A1, “Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale Accordo per la Coesione Governo - Regione Siciliana”, della deliberazione della Giunta regionale siciliana 23 gennaio 2025, n. 6, il progetto in argomento è identificato con ID “FSCRI_RI_3991”, per un importo di € 7.450.000,00;

considerato che

- con nota 12 agosto 2021, n. 56174, trasmessa dal Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente, Ente gestore del Demanio marittimo e delle sue pertinenze, acquisita al protocollo DRT al n. 128472 del 13 agosto 2021, il Dipartimento Regionale Tecnico è stato individuato quale stazione appaltante dell’intervento denominato “Progetto dei lavori di demolizione del pontile sbarcatoio di Gela (CL)”;
- con nota 25 agosto 2021, prot. n. 131689, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha incaricato il Servizio 6/DRT di avviare la progettazione delle opere di “Riqualificazione e salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell’ambito del demanio marittimo - Progettazione dei lavori di demolizione del pontile sbarcatoio di Gela (CL). CUP: G33I21000040006”
- con D.D.G. n 385 del 12 marzo 2025, il Dirigente generale del DRT ha nominato Responsabile unico del progetto, nonché Responsabile dei lavori, il geom. Carmelo Guglielmino, funzionario direttivo presso il Servizio 6 del Dipartimento regionale tecnico;
- in riscontro al decreto interministeriale n. 413 del 24/11/2025, e alla conseguente comunicazione della Soprintendenza ai BB. CC. Di Caltanissetta protocollo n. 7105 del 06/11/2025 e alla nota del Dipartimento Ambiente protocollo n. 77810 del 12/11/2025, nonché all’esito del tavolo tematico di approfondimento tenutosi presso il Dipartimento Ambiente il 02/02/2026 e alla nota protocollo n. 9828 del Comune di Gela, con nota protocollo n. 20098 del 17/02/2026, il Servizio 4 – Programmazione, gestione, attuazione, rendicontazione Fondi Comunitari, Nazionali e Regionali del Dipartimento dell’Ambiente, dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, il Dipartimento Regionale Tecnico ha avviato le necessarie verifiche al fine di valutare se lo stato dell’immobile sia tale da consentire la rimozione del vincolo storico attualmente gravante sul bene o se le condizioni siano tali da ritenere possibile il recupero dello stesso.

dato atto che

a norma dell’art. 3 comma 1 dell’Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è necessario procedere all’approvazione del DIP in rapporto alla tipologia, all’entità e all’importanza dell’intervento;

esaminato

il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in tutti i suoi aspetti;

vista

la stima dei tre Quadri tecnici Economici, riportata nel DIP:

1. Intervento di demolizione totale

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DI DEMOLIZIONE TOTALE			
Descrizione			Importi
A	Importo LAVORI		
A.1	Importo lavori		4 750 000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		237 500,00 €
A.3	Importo Totale Lavori da porre in gara		4 987 500,00 €
	TOTALE A		4 987 500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI PRIMO LIVELLO		
B.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE+Relazione geologica) BIM		297 213,30 €
B.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	11 888,53 €
B.3	CORRISPETTIVO+SPESE		309 101,83 €
B.3	IVA	22%	68 002,40 €
	TOTALE B		377 104,24 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI SECONDO LIVELLO		
C.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE ESECUTIVA BIM		143 105,32 €
C.3	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	5 724,21 €
C.4	CORRISPETTIVO+SPESE		148 829,53 €
C.5	IVA	22%	32 742,50 €
	TOTALE C		181 572,03 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE VERIFICHE E COLLAUDI		
D.1	Corrispettivo		65 687,72 €
D.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	2 627,51 €
D.3	CORRISPETTIVO+SPESE		68 315,23 €
D.4	IVA	22%	15 029,35 €
	TOTALE D		83 344,58 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (VARIE)		
E.1	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.3 xIVA%)	22%	1 097 250,00 €
E.2	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di esecuzione		95 762,50 €
E.3	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di SIA		12 419,40 €
E.4	IRAP su incentivi tecnici (8,50%) - Imposta a carico dell'Amministrazione, non compresa nel limite del 2% di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023		7 356,37 €
E.4	Contributo ANAC Lavori, SAI, Collaudi, Affidamenti		1 605,00 €
E.5	Spese per attività di monitoraggio ambientale e rilievi - Caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque sotterranee		73 998,39 €
E.6	Indagini geognostiche, diagnostiche e prove di laboratorio		35 000,00 €

E.7	Stima oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA	172 900,00 €	
E.8	Spese per Collegio consultivo tecnico (art.215 decreto legislativo n. 36/2023)	74 812,50 €	
E.9	Imprevisti 5%	249 375,00 €	
	TOTALE E	1 820 479,15 €	1 820 479,15 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B+C+D+E	2 462 500,00 €	
	TOTALE	7 450 000,00 €	7 450 000,00 €

2. Intervento complessivo di Riqualificazione con restauro e risanamento strutturale

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE COMPLESSIVO			
Descrizione			Importi
A	Importo LAVORI		
A.1	Importo lavori		13 916 852,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		695 842,60 €
A.3	Importo Totale Lavori da porre in gara		14 612 694,60 €
	TOTALE A		14 612 694,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI PRIMO LIVELLO		
B.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE+Relazione geologica) BIM		1 331 622,92 €
B.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	53 264,92 €
B.3	CORRISPETTIVO+SPESE		1 384 887,84 €
B.3	IVA	22%	304 675,32 €
	TOTALE B		1 689 563,16 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI SECONDO LIVELLO		
C.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE ESECUTIVA BIM		584 264,40 €
C.3	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	23 370,58 €
C.4	CORRISPETTIVO+SPESE		607 634,98 €
C.5	IVA	22%	133 679,69 €
	TOTALE C		741 314,67 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE VERIFICHE E COLLAUDI		
D.1	Corrispettivo		308 570,97 €
D.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	12 342,84 €
D.3	CORRISPETTIVO+SPESE		320 913,81 €
D.4	IVA	22%	70 601,04 €
	TOTALE D		391 514,85 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (VARIE)		
E.1	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.3 xIVA%)	10%	1 461 269,46 €

E.2	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di esecuzione	269 028,50 €	
E.3	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di SIA	46 556,89 €	
E.4	IRAP su incentivi tecnici (8,50%) - Imposta a carico dell'Amministrazione, non compresa nel limite del 2% di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	21 459,81 €	
E.4	Contributo ANAC Lavori, SAI, Collaudi, Affidamenti	2 200,00 €	
E.5	Spese per attività di monitoraggio ambientale e rilievi - Caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque sotterranee	417 635,30 €	
E.6	Indagini geognostiche, diagnostiche e prove di laboratorio	120 000,00 €	
E.7	Stima oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA	180 000,00 €	
E.8	Spese per Collegio consultivo tecnico (art.215 decreto legislativo n. 36/2023)	219 190,42 €	
E.9	Imprevisti 5%	730 634,73 €	
	TOTALE E	3 467 975,11 €	3 467 975,11 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B+C+D+E	6 290 367,79 €	
	TOTALE	20 903 062,39 €	20 903 062,39 €

3. Intervento frazionato di Riqualficazione con restauro e risanamento strutturale

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE PARZIALE			
Descrizione		Importi	
A	Importo LAVORI		
A.1	Importo lavori	4 870 898,20 €	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	243 544,91 €	
A.3	Importo Totale Lavori da porre in gara	5 114 443,11 €	
	TOTALE A	5 114 443,11 €	5 114 443,11 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI PRIMO LIVELLO		
B.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE+Relazione geologica) BIM	580 060,96 €	
B.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA) 4%	23 202,44 €	
B.3	CORRISPETTIVO+SPESE	603 263,40 €	
B.3	IVA 22%	132 717,95 €	
	TOTALE B	735 981,35 €	735 981,35 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI SECONDO LIVELLO		
C.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE ESECUTIVA BIM	240 127,44 €	
C.3	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA) 4%	9 605,10 €	
C.4	CORRISPETTIVO+SPESE	249 732,54 €	
C.5	IVA 22%	54 941,16 €	
	TOTALE C	304 673,70 €	304 673,70 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SPESE TECNICHE VERIFICHE E COLLAUDI		

D.1	Corrispettivo		126 790,93 €	
D.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	5 071,64 €	
D.3	CORRISPETTIVO+SPESE		131 862,57 €	
D.4	IVA	22%	29 009,76 €	
	TOTALE D		160 872,33 €	160 872,33 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (VARIE)			
E.1	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.3 xIVA%)	10%	511 444,31 €	
E.2	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di esecuzione		98 059,98 €	
E.3	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di SIA		22 243,91 €	
E.4	IRAP su incentivi tecnici (8,50%) - Imposta a carico dell'Amministrazione, non compresa nel limite del 2% di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023		8 180,66 €	
E.4	Contributo ANAC Lavori, SAL, Collaudi, Affidamenti		1 605,00 €	
E.5	Spese per attività di monitoraggio ambientale e rilievi - Caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque sotterranee		90 000,00 €	
E.6	Indagini geognostiche, diagnostiche e prove di laboratorio		40 000,00 €	
E.7	Stima oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA		30 056,85 €	
E.8	Spese per Collegio consultivo tecnico (art.215 decreto legislativo n. 36/2023)		76 716,65 €	
E.9	Imprevisti 5%		255 722,16 €	
	TOTALE E		1 134 029,51 €	1 134 029,51 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B+C+D+E		2 335 556,89 €	
	TOTALE		7 450 000,00 €	7 450 000,00 €

visti

i prospetti economici dei Corrispettivi dei professionisti (comprensivi di iva e cassa previdenziale) relativi al servizio di progettazione, riportati nello stesso DIP:

1. Intervento di Demolizione totale

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)+ Relazione Geologica	377 104,24 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	181 572,03 €

2. Intervento complessivo di Riqualficazione con restauro e risanamento strutturale

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)+ Relazione Geologica	1 689 563,16 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	741 314,67 €

3. Intervento frazionato di Riqualficazione con restauro e risanamento strutturale

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)+ Relazione Geologica	735 981,35 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	304 673,70 €

verificato che il documento risulta:

- redatto in conformità ai requisiti di cui all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- coerente con l'esigenza e gli obiettivi della Stazione Appaltante;
- completo nelle sezioni tecniche, funzionali ed economiche;
- compatibile con le risorse finanziarie disponibili;
- coerente con il cronoprogramma degli interventi.

considerato che il documento di cui trattasi può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, entità e importanza dell'intervento,

ritenuto di dover procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto in conformità ai requisiti di cui all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii, inerente al progetto di *"Riqualificazione e salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell'ambito del demanio marittimo - Progettazione dei lavori di demolizione o di riqualificazione con restauro e risanamento strutturale del Pontile sbarcatoio di Gela (CL). CUP: G33I21000040006"*

tutto quanto sopra premesso, lo scrivente Dirigente di Servizio, ritenendo il DIP idoneo a definire i presupposti per l'affidamento dell'attività di progettazione,

DETERMINA DI APPROVARE

il Documento di Indirizzo alla Progettazione del progetto di *"Riqualificazione e salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell'ambito del demanio marittimo - Progettazione dei lavori di demolizione o di riqualificazione con restauro e risanamento strutturale del Pontile sbarcatoio di Gela (CL). CUP: G33I21000040006"*, che costituirà parte integrante della documentazione per l'avvio della fase di affidamento della progettazione del livello di fattibilità tecnica ed economica.

Visto: Il RUP
F.D. Carmelo Guglielmino

Dirigente del Servizio
Servizio 6 - DRT
Giuseppe Di Martino