



**Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato  
all'esproprio  
(ex artt. 10 e 11 del D.P.R. n. 327/2001)**

**VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER GLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI NELL'AREA DI MESSINA SUD-LARDERIA**

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI MESSINA E L'IRSAP**

**Premesso che:**

in data 29/08/2017 è stato sottoscritto tra il Comune di Messina e l'IRSAP un Accordo di programma con lo scopo di portare a compimento la realizzazione del Piano di Inseadimento Produttivo di Larderìa nel rispetto degli accordi stipulati nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST);

in data 10/10/2024 è stata adottata la deliberazione n. 500 della Giunta del Comune di Messina di proroga del sopracitato Accordo di Programma;

in data 25/03/2025 è stata adottata la deliberazione n. 10 del Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP di proroga del sopracitato Accordo di Programma;

**Premesso altresì che:**

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IRSAP n. 8 del 11/07/2018 è stato adottato il Piano Particolareggiato in variante dell'area di Messina sud Larderìa;

con Decreto Assessoriale del Dipartimento Territorio Ambiente della Regione Sicilia n. 131 del 08/06/2022 è stata approvata la VAS con prescrizioni;

il gruppo di pianificazione ha aggiornato gli elaborati tecnici del Piano recependo le suddette prescrizioni.

**Considerato che:**

per gli interventi previsti sul territorio del Comune di Messina è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pertanto, l'atto pianificatore sopra richiamato deve essere approvato ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 327/2001;

gli interventi previsti dal PRUSST sono ad iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata;

ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento. Nel caso del Piano in oggetto, dal piano particellare di esproprio si ha contezza che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico;



**Visti:**

- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Il D.P.R. n. 327/2001;
- D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998 n. 1169
- L'Accordo Quadro PRUSST sottoscritto in data 10/07/2003 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Siciliana;

**SI AVVISA CHE**

è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della Variante del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi nell'area di Messina Sud-Larderìa, per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili come dal Piano Particellare di Esproprio allegato al presente avviso;

le aree ricadono nel Comune di Messina e sono individuate nel Piano Particellare riportato, pubblicato all'Albo Pretorio e sui siti internet del Comune di Messina (<https://amministrazione-trasparente.comune.messina.it/>) e dell'IRSAP ([www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it));

ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il **termine perentorio di 30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del predetto avviso sulla GURS, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo dell'estensore del piano:

Comune di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio OO.PP. - Ufficio PRUSST  
pec: [protocollo@pec.comune.messina.it](mailto:protocollo@pec.comune.messina.it)

con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'autorità espropriante come sopra individuata, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;

ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

La documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile ai seguenti link:

IRSAP: <https://www.irsapsicilia.it/compresorio-di-vas-pip-larderìa/>

Comune di Messina: ["https://amministrazione-trasparente.comune.messina.it"](https://amministrazione-trasparente.comune.messina.it) - sezione [Opere Pubbliche](#)



Gli atti del progetto sono altresì depositati presso gli Uffici del Comune di Messina Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio OO.PP. - Ufficio PRUSST, ubicati in Piazza Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7,

### SI PRECISA CHE

L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del Piano è l'IRSAP e il Responsabile del Procedimento è l'arch. Cristoforo Bentivegna.

L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato del Piano Particolareggiato di Innesdimento Produttivo di Larderia nel rispetto degli accordi stipulati nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST);

Il coordinatore del gruppo di pianificazione all'interno del Comune di Messina è l'ing. Vito Leotta, responsabile del procedimento del PIP di Larderia per il Comune di Messina.

### SI DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sui siti web del Comune di Messina e dell'IRSAP sopra indicati.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico IRSAP  
*ing. Daniele Tricomi*

Il Responsabile del Procedimento  
*arch. Cristoforo Bentivegna*

