

Rep. n. 380 del 08/06/2026



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

OGGETTO: Realizzazione dei progetti finanziati a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021/2027 – Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024 - Progetto di riqualificazione del patrimonio mediante l'abbattimento del "Lido Conchiglia" sito sul lungomare Federico II di Svevia nel Comune di Gela (CL).

CUP: G33I23000130001

**DETERMINA ATTO DI APPROVAZIONE
DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)**

(ai sensi dell'art. 41 e art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. aggiornato ai contenuti del D.Lgs n. 209 del 31/12/2024)

Visti

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con decreto presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70;
- la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 recante "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e le relative istruzioni applicative di cui alla circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.;
- il testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 che, all'articolo 7, disciplina le funzioni dei dirigenti di strutture di massima dimensione della Regione Siciliana;
- l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, il Dipartimento regionale tecnico;
- il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 25 dell'1 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";

- il decreto del Presidente della Regione 13 febbraio 2023, n. 448 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico;
- la nota n. 22391 del 14/02/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale lo stesso, nelle more della definizione delle procedure per l'emanazione del bando per la nomina dell'Ing. Capo del Servizio di Caltanissetta dell'Ufficio Reg.le del Genio Civile, ne assume la funzione al fine di assicurare la continuità amministrativa dell'Ufficio;
- il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);
- la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- l'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024 di modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 23 e alla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12;
- il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 "Disposizione integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026: "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";
- la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 recante: "Bilancio di previsione della Siciliana per il triennio 2026 – 2028";
- la deliberazione 22 maggio 2024, n. 192 della Giunta regionale siciliana, relativa alla "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25 Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento";
- la delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 con la quale il Comitato Interministeriale per la "Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile, ha assegnato, in favore della Regione Siciliana, le risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178/2020 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16/2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13/2023";
- la deliberazione 14 novembre 2024, n. 359 della Giunta regionale siciliana, relativa alla "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";
- la deliberazione della Giunta regionale siciliana 27 dicembre 2024, n. 447 relativa alla "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana. Piano delle attività di Assistenza Tecnica";
- la deliberazione della Giunta regionale siciliana 23 gennaio 2025, n. 6 relativa alla "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41", recante, peraltro, quale Soggetto Beneficiario dell'intervento in argomento, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

considerato che:

- con nota 12 agosto 2021, n. 56174, trasmessa dal Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente, Ente gestore del Demanio marittimo e delle sue pertinenze, acquisita al protocollo DRT al n. 128472 del 13 agosto 2021, il Dipartimento Regionale Tecnico è stato individuato quale stazione

appaltante dell'intervento denominato "Riqualificazione del patrimonio mediante l'abbattimento del Lido Conchiglia - Gela (CL)";

- con nota 25 agosto 2021, prot. n. 131689, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha incaricato l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta di redigere il DISA "Documento delle indicazioni della Stazione Appaltante" al fine di avviare la progettazione delle opere di "Riqualificazione del patrimonio mediante l'abbattimento del "Lido Conchiglia" sito sul lungomare Federico II di Svevia nel Comune di Gela (CL);
- con D.D.G. n.1159 del 26/08/2021 il F.D. Geom. Patrizia Ragusa è stata nominata RUP dell'intervento ed il F.D. Rag. Giuseppe Vitrano quale supporto al RUP;
- con nota prot. n. 133422 del 30/08/2021 l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta ha trasmesso il DISA, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Dipartimento Regionale Tecnico;
- con nota prot. n. 138570 del 09/09/2021 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha trasmesso il DISA al Dipartimento Ambiente;
- con nota prot. n. 18889 del 25/03/2024, acquisita al prot. n. 38298 in pari data, il Dipartimento Ambiente, considerato l'arco temporale trascorso e l'aumento dei prezzi delle opere pubbliche e il mutato quadro normativo, ha richiesto l'aggiornamento del DISA;
- con nota prot. n. 54785 del 02/05/2024 l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta ha trasmesso al Dipartimento Ambiente il nuovo Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) aggiornato alla normativa vigente;
- tra gli interventi di cui alla Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024, è inserito il progetto in argomento identificato con ID "FSCRI_ri_3744", per un importo di € 1.151.760,94;
- con l'entrata in vigore del D.Lgs n. 209/2024, si è reso necessario allineare il DIP alla nuova normativa;
- con D.D.G. n. 1060 del 20/05/2025, la Ragioneria Generale ha istituito Capitolo di spesa n. 550088 "Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 contributi a sostegno degli investimenti – Area Tematica 05 Ambiente e Risorse Naturali – Linea di intervento 05.01 Rischi e adattamento climatico" – codice finanziario U.2.03.01.02.00 Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali) – NF 35 – V;
- con nota prot. n. 10471 del 17/02/2026, acquisita al protocollo di questo Servizio in data 17/02/2026 al n. 20068, il Dipartimento Ambiente ha richiesto di avviare la progettazione relativa alla demolizione del lido La Conchiglia;
- con nota prot. n. 42352 del 02/04/2026 questo Servizio ha trasmesso al Dipartimento Ambiente il DIP con gli aggiornamenti intervenuti con l'entrata in vigore del D,Lgs n. 209/2024;

dato atto che

- a norma dell'art. 3 comma 1 dell'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è necessario procedere all'approvazione del DIP in rapporto alla tipologia, all'entità e all'importanza dell'intervento;

esaminato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in tutti i suoi aspetti;

visto il seguente Quadro Economico degli interventi riportato nello stesso DIP:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	TOTALE LAVORI	€	698.079,36
	di cui per		
A2	costi per la sicurezza	€	44.294,22

A3	TOTALE LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 653.785,14
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche per progettazione, coordinamento per la sicurezza	€ 80.480,23
B2	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti P.A. (Art.45 comma 2 D.Lgs 36/2023) 2% dei lavori	€ 13.961,59
B3	Vigilanza in cantiere (Art. 41 comma 10 D.Lgs 36/2023)	€ 10.500,00
B4	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ 118.500,00
B5	Spese per autorizzazioni, pareri, visti e nulla osta	€ 1.000,00
B6	Rimozione, trasporto, caratterizzazione ed oneri rifiuti speciali IVA compresa	€ 48.000,00
B7	Imprevisti (10% A1)	€ 69.807,94
B8	Spese per sorveglianza archeologica	€ 9.000,00
B9	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 69.807,94
B10	IVA imprevisti (10% di B7)	€ 6.980,79
B11	IVA e cassa sulle spese tecniche (4% di B1) + (22% di B1)	€ 21.633,09
B12	Contributo ANAC	€ 410,00
B13	Copertura assicurativa dei rischi del personale (Art. 2, comma 4, D.Lgs 36/2023)	€ 3.600,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 453.681,58
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.151.760,94

visto il seguente Quadro Economico relativo al servizio di progettazione, riportato nell' All.1 al DIP (Determinazione dei corrispettivi)

Progetto di fattibilità tecnico-economica	32.645,50 €
Progettazione esecutiva	19.143,97 €
Esecuzione dei lavori	12.594,71 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	64.384,18 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	16.096,05 €
Compenso totale	80.480,23 €
Oneri e IVA	
Oneri Previdenziali: 4%	3.219,21 €
IVA 22%	18.413,88 €
	21.633,09 €
	21.633,09 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	102.113,32 €

verificato che il documento risulta:

- redatto in conformità ai requisiti di cui all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii;
- coerente con l'esigenza e gli obiettivi della Stazione Appaltante;
- completo nelle sezioni tecniche, funzionali ed economiche;
- compatibile con le risorse finanziarie disponibili;
- coerente con il cronoprogramma degli interventi.

considerato che il documento di cui trattasi può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, entità e importanza dell'intervento;

considerato che, con l'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2025 del D.Lgs n. 209/2024 (Decreto Correttivo Appalti), si è reso necessario allineare il documento di indirizzo alla progettazione inerente alla *"Riqualificazione del patrimonio mediante l'abbattimento del "Lido Conchiglia" sito sul lungomare Federico II di Svevia nel Comune di Gela (CL), alle nuove disposizioni;*

ritenuto di dover procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto in conformità ai requisiti di cui all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii, ed alle nuove disposizioni introdotte con il D.Lgs n. 209/2024

DETERMINA DI APPROVARE

il Documento di Indirizzo alla Progettazione del *"Progetto di riqualificazione del patrimonio mediante l'abbattimento del Lido Conchiglia sito sul lungomare Federico II di Svevia nel Comune di Gela (CL)"*, che costituirà parte integrante della documentazione per l'avvio della fase di affidamento della progettazione.

Il RUP

F.D. Geom. Patrizia Ragusa



Il Dirigente ad interim del Servizio

ing. duilio Alongi