

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex art. 12 D.lgs 387/2003 per la progettazione, realizzazione ed esercizio di un impianto d'accumulo elettrochimico con potenza nominale di 200 MW denominato "JOHNSON" da realizzarsi nel Comune di Priolo Gargallo (SR), e delle relative opere ed infrastrutture connesse, quali linee in cavo MT a 30kV, sottostazione elettrica utente 30/220kV e collegato in antenna a 220 kV con la stazione elettrica RTN di trasformazione 380/220/150 kV di "Melilli", previo ampliamento della stessa, con dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 11/2022 (art. 111 e seg. del R.D. 11/12/1933, n. 1775)

La società "Renantis Sicilia S.r.l.", P.iva e C.f. 10531600962 con sede legale in Viale Monza n. 259, 20126 – Milano,

PREMESSO CHE

Renantis Sicilia S.r.l. ha presentato in data 26/03/2024, all'Assessorato Energia della Regione Sicilia istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 (A.U.) assunta protocollo del DRE al prot.n. 17672 in data 27/05/2024 avente ad oggetto la progettazione, realizzazione ed esercizio di un impianto d'accumulo elettrochimico con potenza nominale di 200 MW denominato "JOHNSON" da realizzarsi nel Comune di Priolo Gargallo (SR), e delle relative opere ed infrastrutture connesse. Ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e, pertanto, in relazione alla realizzazione dell'impianto di accumulo elettrochimico JOHNSON e opere connesse, la società Renantis Sicilia S.r.l. ha richiesto in sede di predetta istanza di A.U. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui fondi interessati dal progetto siti in Priolo Gargallo (SR).

In relazione al procedimento ex art. 12 D.lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto e alle opere connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, il Responsabile della procedura di asservimento coattivo è il dirigente pro tempore della Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica Utilità - Dipartimento Energia; il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è inferiore a 50;

AVVISA

che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento coattivo e all'occupazione ai sensi dell'art. 111 del RD 1775/1933, nonché ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dall'impianto di accumulo elettrochimico JOHNSON e dalle opere connesse a servizio dell'impianto; che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'impianto e opere connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio

III in Viale Campania n. 36, Palermo; che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso; che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo; le osservazioni verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni; che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione dall'impianto di accumulo elettrochimico JOHNSON e delle opere connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che il Responsabile della procedura di asservimento coattivo è il dirigente pro tempore della Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica Utilità - Dipartimento Energia; che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto dell'impianto di accumulo elettrochimico JOHNSON e delle opere connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dall'impianto di accumulo elettrochimico JOHNSON e dalle opere connesse come risultanti da N.C.T.:

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Ditta Proprietaria	Diritti ed oneri reali
Priolo Gargallo (SR)	78	44	//	ENTE URBANO	//	TERNA – RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	108	70695 m²	ULIVETO	2	SANFILIPPO CERASO Carmelo	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	116	10279 m²	ULIVETO	2	SANFILIPPO CERASO Carmelo	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	117	7.135 m² 4.010 m²	PASCOLO PASCOLO ARB	1 U	FICHERA Raffaele PARISE Gina	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2
Priolo Gargallo (SR)	78	142	1.086 m² 19.300 m²	PASCOLO ARB PASCOLO	U 1	VIOLA Giuseppe	Comproprietario per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	144	3.576 m² 10.252 m² 4.028 m²	ULIVETO PASCOLO ARB SEMINATIVO	2 U 4	LA GROTTERIA Rosario	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	145	6.800 m² 10.426 m²	PASCOLO PASCOLO ARB	2 U	BOSCARINO Sebastiano	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	149	1.066 m² 2.962 m²	PASCOLO SEMINATIVO	2 4	BOSCARINO Sebastiano	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	150	123 m² 507 m²	PASCOLO SEMINATIVO	2 4	BOSCARINO Sebastiano	Proprieta' per 1/1

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Ditta Proprietaria	Diritti ed oneri reali
Priolo Gargallo (SR)	78	162	5.083 m ² 221 m ² 4.272 m ²	SEMINATIVO ULIVETO PASCOLO	4 2 2	LA GROTTIERIA Rosario	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	248	10.373 m ²	INCOLT STER	//	CAMMARANA Renzo	Proprieta' per 1000/1000
Priolo Gargallo (SR)	78	255	6.934 m ²	INCOLT STER	//	DI PIETRO Vincenza FIORAVANTI Calogero	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2
Priolo Gargallo (SR)	78	260	9.542	ULIVETO	2	LA GROTTIERIA Rosario	Proprieta' per 1/1
Priolo Gargallo (SR)	78	279	//	ENTE URBANO	//	TERNA – RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM) RETE RINNOVABILE S.R.L. sede in MILANO (MI)	Proprieta' per l'area per 1000/1000 Proprieta' superficiaria per 1/1

Renantis Sicilia Srl



Fabrizio Tortora
Legale Rappresentante