

KE2263

Serial ID: Jun-12-2026 10:39:32 6E7707DF.0095F589.B661DF4C.80D717CE.posta-certificata@legalmail.it

GENIO CIVILE PALERMO
SEGRETERIA - Apertura corrisp.

12 GIU. 2026

AL GRUPPO

Da: "solaer18@legalmail.it" <solaer18@legalmail.it>
Inviato: giovedì 11 giugno 2026 13:09 (GMT+02:00)
A: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
Cc: gi.carlino@regione.sicilia.it
Oggetto: RE: Riscontro nota n.88996 del 22.07.2025 con richiesta di pubblicazione Albo Pretorio del Rende Noto e Avviso al pubblico_Solaer Clean Energy Italy 18srl_AGV CASTRENZE
Allegati: AUIST07 Istanza art.111-signed.pdf

GENIO CIVILE DI PALERMO

15 GIU. 2026

N. 73096

Spett.le ufficio,

alla cortese attenzione del Geom. Carlino,

con la presente si trasmette integrazione alla documentazione già fornita in data 20/05/2026.

In allegato si invia la richiesta in bollo a corredo del documento denominato "AUADD40 – Richiesta Pubblicazione Rende Noto Genio Civile".

Si coglie inoltre l'occasione per indicare i riferimenti dei responsabili di progetto, contattabili per eventuali comunicazioni rapide:

- **Dott.ssa Francesca Lioce**
Email: flioce@zelestra.energy
Cell.: 340 1429986
- **Ing. Antonina Zito**
Email: azito@zelestra.energy
Cell.: 389 9612978

Cordiali saluti

Solaer Clean Energy Italy 18 srl

U.O. 3

L'INGEGNERE CAPO
Ing. Salvatore Caruso

In data 20 May 2026 08:50:32, solaer18@legalmail.it ha scritto:

Spett.le Ufficio,
con la presente si fornisce riscontro alla nota prot. n. 88996 del 22/07/2025.

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 18 S.R.L

Via Carlo Porta n. 3 - 21013 Gallarate (VA)

P. IVA 03831870120

Codice procedura: 9543

AVVISO DI AVVIO AL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii ed in ultimo della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 8 della L.R. 10/1991 e ss.mm.ii

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e segg. della legge 241/1990 si comunica l'avvio del procedimento relativamente alla presentazione istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 387/2003 e s.m.i. per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, unitamente alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, relativa alla realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza del generatore di 109,645 MW (DC), di potenza nominale di 107,9 MW e in immissione di 95,00 MW (AC) da realizzarsi nel Comune di Monreale, in c.da Pietralunga snc, denominato AGV Castrenze.

La Ditta/Società SOLAER CLEAN ENRGY ITALY 18 SRL con sede legale in Via Carlo Porta n. 3, in Gallarate (VA), P.I.V.A. 03831870120

Premesso che

- ha ottenuto esito positivo di Valutazione Impatto Ambientale con Decreto 00000381 del 02/07/2025 rilasciato dal MASE per istanza presentata ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, integrata con Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.;
- in data 26/06/2025 - protocollo N° 23321 - ha avviato la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.L. s. 387/03 e dell'art.111 del T.U. 1775/1933.

L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto di produzione e dal tracciato delle linee elettriche in BT e AT ed opere connesse, ricade nelle aree meglio identificate al Catasto Terreni del comune di Monreale (PA) come meglio specificato a seguire:

AREA IMPIANTO

- Comune di Monreale (PA), Foglio 145 - p.lle -318; 566; 350; 351; 310; 575; 582; 576; 302; 307; 188; 476; 479; 304; 616; 199; 525; 526; 527; 331; 524; 596; 74; 72; 79; 530; 531; 532; 71; 73; 77; 78; 528; 306; 358; 477; 352; 565;
- Comune di Monreale (PA), Foglio 146 - p.lle - 349; 185; 348; 347; 318;316;504;506
- Comune di Monreale (PA), Foglio 150 - p.la 28

CAVIDOTTO

- Comune di Monreale (PA), Foglio 145 - p.lle 572; 581; 573; 616; 559; 220; 578; 210; 577; 576; 317 525; 351; 350; 315; 329; 511; 513; 330; 318;



- Comune di Monreale (PA), Foglio 146 - p.lle 540; 287; 527; 533; 114; 113; 63; 115; 65; 66; 17; 48; 157; 158; 156; 171; 444; 221; 214; 222; 223; 224; 225; 419; 172; 169; 220; 216; 217; 218; 219; 417; 418; 177; 354; 533; 234; 236; 184; 185; 396; 172; 58; 157; 446; 318; 178; 501; 477; 182;
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 147 p.lle 188; 263; 264; 178; 8; 216; 217; 214; 37; 33; 123; 122; 213; 124; 35; 207; 209; 210; 208; 211; 212;
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 148 - p.la 171
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 149 - p.lle 55; 118; 58; 119; 114; 116; 9;
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 150 - p.lle 90; 107; 127; 8; 190; 19; 49; 48; 6; 9; 40; 66; 120; 119; 118; 125; 126; 20; 109; 104; 113; 79; 30; 28
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 126 - p.lle 56; 49; 64; 62; 225; 226; 227; 228; 388; 389; 446; 390; 469; 56; 244; 245; 243; 246; 247; 81; 244;
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 127 - p.lle 1; 44; 29; 45; 28; 133; 146; 149; 39; 36
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 152 - p.lle 232; 30; 200; 98; 201; 99; 251; 230; 101; 253; 67; 31; 150; 58; 52; 152; 255; 256; 69; 86; 87; 223; 201; 160; 149; 153; 154; 4; 3;
 - Comune di Monreale (PA), Foglio 128 - p.lle 342; 343; 335; 255; 333; 512;
- CAVIDOTTO SU STRADE PUBBLICHE
- Comune di Monreale (PA) SP 91, SP4, SP92, SP42, ex SP103.

Per ulteriori dettagli della pubblica viabilità si fa riferimento al piano particellare reperibile presso il Genio Civile di Palermo, come sotto riportato.

I lavori di cui sopra hanno carattere di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge 10/91, dell'art.69 della L.R. 23/12/2000 n.32, del D.P.R. 08/06/2001 n.327 come modificato dal D.lg. 27/12/2002 n.302, dell'art.12 del D.lg. 387/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

La società,

comunica

ai fini della "Partecipazione al procedimento amministrativo", l'apposizione del "Vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto e del vincolo preordinato all'esproprio di cui al D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., in relazione alle aree interessate dai lavori di realizzazione di una linea elettrica AT a 36kV in cavo interrato per il collegamento dell'impianto agrovoltico AGV Castrenze con la stazione elettrica la (SE) RTN denominata "Monreale 3" di nuova realizzazione nel territorio di Monreale (PA), in località "Pietralunga" da dove l'energia trasportata sarà consegnata alla Rete Elettrica Nazionale.

Nel dettaglio:

- l'oggetto del procedimento promosso riguarda la "Progettazione, realizzazione ed esercizio di un impianto agrovoltico della potenza del generatore di 109,645 MW (DC), di potenza nominale 107,9 MW e potenza in immissione di 95,00 MW (AC) da realizzarsi nel Comune di Monreale in c. da Pietralunga snc, denominato AGV Castrenze.

- L'Amministrazione competente a rilasciare l'autorizzazione è Regione Siciliana Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità;

• • • • •

- L'originale della domanda ed i documenti allegati saranno depositati presso l'U.O. 03 - Impianti Elettrici dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo che curerà la relativa istruttoria ai sensi degli artt. 111 e seguenti del R.D. n.1775/1933; al comune è depositata copia del particellare d'esproprio.

- Gli atti progettuali d'esproprio, potranno essere consultati, da chi abbia e ne dimostri la titolarità, nei giorni di ricevimento al pubblico, presso il Genio Civile ed il Comune di competenza territoriale, entro i successivi 20 giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo del Comune. Ogni interessato può formulare eventuali osservazioni da presentare, oltre che al Comune di Monreale, al Genio Civile di Palermo entro i successivi 30 giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio, che saranno valutate successivamente dall'Autorità espropriante.

- Considerato che il numero dei destinatari è superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune competente nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale ai sensi dell'art 11 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii;

Coloro che risultassero proprietari degli immobili secondo i registri catastali e non lo sono più di fatto, sono tenuti a comunicarlo, ai sensi dell'art.3, comma 3, del D.P.R. n.327/2001 ss.mm.ii., indicando altresì, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Palermo, 08/05/2026

Eliano Russo

Amministratore

Solaer Clean Energy Italy 18 S.r.l.