

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”

dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

SCHEMA DI CONVENZIONE

Procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle sentenze C.G.A.R.S. n. 356/2023 e n. 869/2025, per l’affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del S.S.R. della Regione Siciliana, suddiviso in n. 6 lotti, per un importo complessivo quadriennale pari ad € 88.358.685,56 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

LOTTO _____

CIG _____

TRA

L’Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia-Assessorato Regionale dell’Economia”, con sede legale in Palermo, via Notarbartolo n. 17, P.I. 80012000826, in persona del Dirigente Responsabile del predetto Ufficio Speciale Avv. Roberta Milazzo

E

_____, avente sede legale in _____, in via _____, capitale sociale € _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. ____, P.IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, in via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, giusta poteri allo stesso conferiti da _____ (di seguito, per brevità, anche “Fornitore”);

OPPURE

_____, sede legale in _____, in via _____, capitale sociale € _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. ____, P.IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, in via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante _____ con sede legale in _____, in via _____, capitale sociale € _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. ____, P.IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, in via _____, e la mandante _____, con sede legale in _____, in via _____, capitale sociale € _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. ____, P.IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, in via _____, giusta mandato collettivo speciale con

rappresentanza autenticato dal notaio in _____ dott. _____ repertorio n. _____; (di seguito, per brevità, congiuntamente anche “**Fornitore**”)

PREMESSO

- a) con delibera dell’ANAC n. 784 del 20/07/2016, la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana è stata annoverata nell’elenco delle Centrali di Committenza regionali;
- b) che la C.U.C.R.S., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha indetto una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle sentenze C.G.A.R.S. n. 356/2023 e n. 869/2025, per l’affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del S.S.R. della Regione Siciliana, suddiviso in n. 6 lotti, per un importo complessivo quadriennale pari ad € 88.358.685,56 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- c) che la stipula della presente convenzione non vincola in alcun modo le Aziende Sanitarie ed Ospedaliere del S.S.R. della Regione Siciliana, né tantomeno la C.U.C.R.S., all’acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di servizi, bensì dà origine unicamente ad un obbligo del fornitore di stipulare fino a concorrenza dell’importo massimo stabilito, i contratti di fornitura con le Aziende Sanitarie ed Ospedaliere che utilizzano la presente convenzione nel periodo della sua validità ed efficacia;
- d) che i singoli contratti attuativi vengono conclusi a tutti gli effetti tra le amministrazioni contraenti (Aziende Sanitarie ed Ospedaliere del S.S.R. della Regione Siciliana) ed il fornitore, e negli stessi saranno indicati l’esatto importo dei servizi richiesti ed il luogo di esecuzione;
- e) che il fornitore manifesta la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della presente convenzione, alle condizioni, modalità e termini stabiliti negli atti di gara;
- f) che il fornitore dichiara che quanto risulta dalla presente convenzione e dai suoi allegati - ivi compreso la lettera di invito/capitolato d’oneri, nonché il disciplinare di gara, il capitolato tecnico prestazionale ed i relativi allegati tecnici approvati nell’ambito della procedura di gara aperta indetta con D.A.S. 2117/2017, nonché l’offerta tecnica ed economica - definisce in modo adeguato e completo l’oggetto delle prestazioni da fornire;
- g) che il fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula della presente convenzione che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- h) che il fornitore dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nei documenti di gara e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;
- i) che la presente convenzione viene sottoscritta dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

CIÒ PREMESSO

tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate si conviene quanto segue.

ART. 1 OGGETTO ED ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto della presente convenzione è la prestazione da parte del fornitore dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori opzionali in ambito sanitario per le Aziende Sanitarie ed Ospedaliere del S.S.R. della Regione Siciliana.

In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel capitolato tecnico prestazionale e quanto dichiarato nell’offerta tecnica *illo tempore* presentata, prevarrà quanto contenuto nel capitolato tecnico prestazionale, fatto comunque salvo il caso in cui l’offerta tecnica contenga, a giudizio della C.U.C.R.S., previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel capitolato tecnico prestazionale.

Con la stipula del contratto attuativo d’appalto con le Aziende Sanitarie Provinciali ed Ospedaliere del S.S.R. della Regione Siciliana aderenti alla convenzione, il fornitore si obbliga

irrevocabilmente nei confronti delle predette Aziende Sanitarie ed Ospedaliere della Regione Siciliana, a prestare i seguenti servizi, che dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nella presente convenzione, nella lettera di invito/capitolato d'oneri, nonché nel disciplinare di gara, nel capitolato tecnico prestazionale e nei relativi allegati tecnici approvati nell'ambito della procedura di gara aperta indetta con D.A.S. 2117/2017 e, se migliorative, nell'offerta tecnica *illo tempore* presentata:

- a) Servizio di pulizia e sanificazione ambientale, comprensivo di:
 - pulizia e sanificazione ordinaria, periodica e straordinaria dei locali interni e delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara;
 - distribuzione di materiali igienici ed economici;
 - servizio di raccolta e trasporto interno dei rifiuti.
- b) Servizio di pulizia e sanificazione delle condotte aeree a servizio dei blocchi operatori.
- c) Servizio di manutenzione del verde.
- d) Servizio di facchinaggio interno/movimentazione di materiali vari.
- e) Servizio di disinfestazione, derattizzazione.
- f) Servizio di ausiliario.

Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico, oltre che nel presente atto.

ART. 2 DURATA

La presente convenzione ha una durata di 48 (mesi) mesi decorrenti dalla data di attivazione della convenzione stessa. Per durata della convenzione si intende il periodo entro il quale le Aziende Sanitarie Provinciali ed Ospedaliere della Regione Siciliana potranno emettere ordinativi di fornitura nei confronti dell'O.E. affidatario per l'approvvigionamento dei servizi oggetto della convenzione.

I singoli contratti di servizi, attuativi della convenzione, stipulati dalle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere del S.S.R. della Regione Siciliana mediante contratto d'appalto, possono avere durata diversa, a seconda della diversa scadenza del contratto che ciascuna Azienda abbia in essere, ma mai oltre la durata di vigenza della convenzione medesima che è fissata in 4 (quattro) anni.

Ferma restando la validità ed efficacia della convenzione e dei singoli contratti di servizi, attuativi della convenzione, non sarà più possibile aderire alla convenzione, qualora sia esaurito l'importo massimo previsto.

Art. 3 ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

Per l'esecuzione dei servizi oggetto di ciascun ordinativo di fornitura, il fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio, ad attivare i servizi oggetto dell'appalto, a svolgere le attività stabilite nel capitolato tecnico prestazionale, nel termine stabilito nell'offerta del fornitore, e comunque tutto alle modalità e termini ivi prescritti, pena l'applicazione delle penali di cui al predetto capitolato tecnico prestazionale.

La ditta aggiudicataria, entro novanta giorni lavorativi dalla data dell'ordinativo di fornitura, dovrà iniziare l'attività prevista dal capitolato tecnico prestazionale. Nella fase preliminare (ovvero nel periodo tra la data dell'ordinativo di fornitura e la data di inizio attività) dovrà svolgere le seguenti attività:

1. fornire, per singolo committente, l'elenco del personale impiegato nel servizio indicandone la tipologia del contratto di lavoro e il relativo inquadramento (tipo CCNL e categoria di inquadramento), così come il nome, qualifica e recapito del Direttore Tecnico e del suo sostituto al quale vengono delegate le funzioni di gestione e coordinamento delle attività;
2. installare le proprie sedi presso ogni singolo committente;
3. effettuare un sopralluogo di tutte le strutture;
4. predisporre la modulistica necessaria e distribuirla presso ogni singolo committente;
5. fornire la documentazione richiesta dal Servizio Prevenzione e Protezione delle Aziende committenti;
6. comunicare, ad ogni Azienda ogni informazione necessaria allo svolgimento del servizio, come richiesto in capitolato;

7. rendersi disponibile a partecipare ad incontri di informazione sull'organizzazione del servizio e sulle procedure utilizzate.

ART. 4 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

Il fornitore si impegna a prestare i servizi nel rispetto dei livelli di servizio stabiliti nel capitolato tecnico prestazionale e nell'offerta tecnica.

Il fornitore si obbliga, altresì, a prestare detti servizi nei luoghi indicati dall'Amministrazione Contraente (Aziende Sanitarie Provinciali ed Ospedaliere del S.S.R.), nel rispetto di quanto previsto nella convenzione, nel capitolato tecnico e nella offerta tecnica; l'esatta ubicazione delle strutture presso le quali dovranno essere eseguiti i servizi sarà indicata nel contratto d'appalto al momento dell'adesione da parte delle predette Amministrazioni Contraenti che provvederanno a comunicare in tempo utile al fornitore anche l'eventuale variazione. Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici delle Amministrazioni Contraenti.

ART. 5 RENDICONTAZIONE

Il fornitore si impegna a fornire alla C.U.C.R.S. alcuni dati a fini reportistici con riguardo agli ordini ricevuti ed alla loro fatturazione, per una rendicontazione e monitoraggio dei servizi prestati.

ART. 6 LIVELLI DI SERVIZIO

Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi oggetto della presente Convenzione e, quindi, dei singoli contratti attuativi, secondo i livelli stabiliti nel capitolato tecnico prestazionale.

In particolare, il fornitore si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o offerti, se migliorativi, pena l'applicazione delle penali di cui al capitolato tecnico prestazionale.

ART. 7 CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I corrispettivi dovuti al fornitore dalle singole Amministrazioni Contraenti (Aziende Sanitarie Provinciali ed Ospedaliere del S.S.R.) per la prestazione dei servizi oggetto di ciascun contratto d'appalto sono indicati nell'offerta economica.

ART. 8 COSTI DELLA SICUREZZA

Le Amministrazioni Contraenti (Aziende Sanitarie Provinciali ed Ospedaliere del S.S.R.), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, provvederanno, prima dell'emissione dell'ordinativo di fornitura, a redigere il “**Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze**”, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. In tale sede le predette Amministrazioni Contraenti indicheranno i costi relativi alla sicurezza.

Il fornitore dovrà sottoscrivere per accettazione l'integrazione di cui al precedente comma. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

ART. 9 RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio, nominato dal fornitore per l'esecuzione della presente convenzione, è il referente responsabile nei confronti delle Amministrazioni Contraenti e della C.U.C.R.S., per quanto di propria competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il fornitore.

Data e firma

Il Legale Rappresentante dell'O.E.

Il Dirigente Responsabile della C.U.C.R.S.