

Procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle sentenze C.G.A.R.S. n. 356/2023 e n. 869/2025, per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del S.S.R. della Regione Siciliana, suddiviso in n. 6 lotti per un importo complessivo quadriennale pari ad € 88.358.685,56 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA e oneri di sicurezza da interferenze.

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 25/06/2026

L'anno duemilaventisei il giorno 25 giugno alle ore 11:00 presso i locali dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana, sito in via Notarbartolo n. 17, l'Avv. Roberta Milazzo, n.q. di Dirigente Responsabile, la Dott.ssa Claudia La Rocca e la Dott.ssa Marta Pecoraro, entrambe funzionari direttivi in servizio presso il medesimo ufficio, si sono riunite per compiere le operazioni di gara relative alla procedura emarginata in oggetto;

PREMESSO CHE

- in esecuzione del D.D. n. 137 del 15/06/2026 è stata indetta una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle sentenze C.G.A.R.S. n. 356/2023 e n. 869/2025, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del S.S.R. della Regione Siciliana attraverso la PAD, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>;
- nella lettera di invito/capitolato d'oneri sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement*;
- il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in conformità a quanto disposto con D.A. n. 32 del 29/06/2022, è il Dott. Giovanni Di Leo;
- è stato pubblicato sul portale di *e-procurement* il link per consentire agli OO.EE. aggiudicatari invitati di partecipare da remoto alla presente seduta;
- i predetti OO.EE. aggiudicatari invitati alla procedura negoziata in argomento hanno presentato richieste di chiarimenti entro i termini previsti e la S.A. ha provveduto alla pubblicazione delle relative risposte (divenute parte integrante della documentazione di gara) entro il 19/06/2026 mediante pubblicazione su PAD, in conformità a quanto previsto dall'articolo 3.2 della lettera di invito/capitolato d'oneri;
- a seguito di un quesito posto da uno degli OO.EE. aggiudicatari invitati si è provveduto a rettificare l'importo complessivo dei servizi in € 89.002.468,45, atteso che il precedente importo pari ad € 88.358.685,56 non comprendeva l'importo complessivo di € 643.782,89 a titolo di oneri di sicurezza da interferenze; conseguentemente sono stati adeguati gli importi dei singoli lotti di gara, garantendo in tal modo la capienza dei relativi CIG, che sarà oggetto di rettifica mediante compilazione della relativa scheda Anac;
- il termine ultimo per la scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:30 del 25/06/2026 e la data della prima seduta è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 11:00;

SI DA ATTO CHE

- il RUP ha sottoscritto le dichiarazioni di assenza di condanne penali, nonché di cause di incompatibilità, di inconfiribilità e di conflitto di interessi relativamente alla procedura di gara negoziata in argomento e agli OO.EE. aggiudicatari invitati alla stessa, avendo avuto contezza degli stessi alla scadenza del predetto termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:30 del 25/06/2026), conservate agli atti di ufficio;
- è collegata da remoto la Dott.ssa Antonella Gregori, dipendente dell'O.E. Team Service, giusta delega del 23/06/2026;

PREMESSO QUANTO SOPRA

il seggio di gara procede, dunque, allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla PAD dell'elenco dei plichi digitali contenenti le seguenti domande di partecipazione degli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in argomento:

Lotto 1 (già lotto 2) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario – CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta) CIG: BC09078D45

O.E.	P.IVA/C.F.
1) C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile	00424610582

Lotto 2 (già lotto 4) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario – MESSINA (comprendente la A.O. Papardo) CIG: BC09079E18

O.E.	P.IVA/C.F.
1) Costituendo RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. (mandataria) e SNAM Lazio Sud s.r.l. (mandante)	Team Service Soc. Cons. a r.l.: 07947601006 SNAM Lazio Sud s.r.l.: 00981850597

Lotto 3 (già lotto 6) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario - TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani) CIG: BC0907AEEB

O.E.	P.IVA/C.F.
1) C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile	00424610582

Lotto 4 (già lotto 7) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario - PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello) CIG: BC0907BFBE

O.E.	P.IVA/C.F.
1) C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile	00424610582

Lotto 5 (già lotto 9) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario - PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli) CIG: BC0907C096

O.E.	P.IVA/C.F.
1) C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile	00424610582

Lotto 6 (già lotto 10) Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario - CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi) CIG: BC0907D169

O.E.	P.IVA/C.F.
1) Rekeep (già Manutencoop Facility Management s.p.a.)	02402671206

APERTURA DOCUMENTAZIONE

Il seggio di gara procede a questo punto all'apertura della “Busta Amministrativa”, aprendo i plichi digitali afferenti ai lotti di gara nn. 1, 3, 4 e 5 relativamente ai quali il concorrente C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile è stato invitato, e dà atto della conformità della documentazione per ciascuno dei predetti lotti, come richiesto dalla lettera di invito/capitolato d'oneri, e della necessità di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'integrazione del DGUE e della documentazione relativa alle ditte indicate dall'O.E. quali subappaltatrici, nonché per l'invio della polizza debitamente sottoscritta, invitando l'O.E. a trasmettere mediante piattaforma di *e-procurement* l'integrazione della documentazione sopra riportata entro le ore 18:00 del 26/06/2026.

Il seggio di gara prosegue con l'apertura della “Busta Amministrativa”, aprendo il plico digitale del concorrente Costituendo RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. (mandataria) e SNAM Lazio Sud s.r.l. (mandante), invitato per il lotto di gara n. 2, e dà atto della conformità della documentazione, come richiesto dalla lettera di invito/capitolato d'oneri, e della necessità di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'integrazione dell'importo della polizza, invitando l'O.E. a trasmettere mediante piattaforma di *e-procurement* l'integrazione predetta entro le ore 12:00 del 30/06/2026.

Il seggio di gara procede con l'apertura della “Busta Amministrativa”, aprendo il plico digitale del concorrente Rekeep (già Manutencoop Facility Management s.p.a.), invitato per il lotto di gara n. 6, e dà atto della conformità della documentazione, come richiesto dalla lettera di invito/capitolato d'oneri, e della necessità di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'integrazione della polizza debitamente sottoscritta, invitando l'O.E. a trasmettere mediante piattaforma di *e-procurement* l'integrazione della

documentazione sopra riportata entro le ore 12:00 del 29/06/2026.

Alle ore 17:00 la seduta di gara viene sospesa per essere rinviata a data che verrà successivamente comunicata agli OO.EE. invitati mediante PAD per dare atto dell'esito dei soccorsi istruttori attivati.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla PAD e sul sito istituzionale web dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 37 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, confermato, e sottoscritto da:

Avv. Roberta Milazzo

Dott. Claudia La Rocca

Dott. Marta Pecoraro

