



## REGIONE SICILIANA



*Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo  
via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO*

Codice fiscale 80012000826  
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. **078** del **09/07/2026**

**Oggetto:** FSC 2021\_2027 – Servizio di consulenza relativa all'analisi storico-critica delle stratificazioni e dei processi storico costruttivi del manufatto e dell'area esterna di pertinenza nell'ambito del “Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Villa Raffo compresa la sistemazione degli spazi esterni e il restauro della Cappella”.

**CUP:**G79D24000300001- **Codice FSC:** FSCRI\_RI\_3443 - **Codice Caronte:** SI\_1\_36672

**CIG:** BC267EED1C

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

**VISTO** l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;

**VISTA** la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023”;

**VISTO** l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n. 178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a € 182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;

**VISTA** la deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;

**VISTA** la deliberazione n. 445 del 27 dicembre 2024 «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021 - 2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione»;

**VISTO** il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 966 del 30 dicembre 2024 di adozione del documento “Descrizione del sistema di gestione e controllo” con allegato il “Manuale



di Attuazione e Controllo” e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027 in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024;

**VISTO** il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 245 del 24 Aprile 2025 di approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" versione 2.0 - Aprile 2025, con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" versione 2.0 - Aprile 2025 e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027;

**VISTA** la deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41” che riporta, all’allegato B2, l’elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

**VISTO** il DDG n. 1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;

**VISTA** la nota 7666 del 28/02/2025 del Servizio 8 – Monitoraggio e Controllo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’identità siciliana, che conferma l’attivazione delle PR.ATT. 44822 (Interventi a Regia, cap. 776173) e 44820 (Interventi a Titolarità, cap. 776172) associate al capitolo di entrata 8479;

**VISTO** il D.D.G. 2666 del 04/06/2025 del Dipartimento BB.CC. e I.S. di approvazione delle Piste di Controllo a degli interventi a titolarità e a Regia;

**VISTO** il D.R.S. 1064 del 28/02/2025 di accertamento sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di € 1.100.000 relativa all’intervento “**Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Villa Raffo compresa la sistemazione degli spazi esterni e il restauro della Cappella**”, validato dalla Ragioneria Centrale in data 10/03/2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto, di seguito riportato:

| Anno 2025    | Anno 2026   | Anno 2027    | Anno 2028 |
|--------------|-------------|--------------|-----------|
| € 109.965,00 | € 49.551,00 | € 792.000,00 | 33.000,00 |

**VISTO** il DRS n. 541 del 04.02.2026 con il quale è stato ridotto l’accertamento poliennale 35351, disposto con il DRS n. 1064 del 28/02/2025 sul cap. 8479 codice SIOPE E.4.02.01.01.001, per i seguenti importi:

| Anno 2025    | Anno 2026   | Anno 2027    | Anno 2028 |
|--------------|-------------|--------------|-----------|
| € 109.965,00 | € 49.551,00 | € 792.000,00 | 33.000,00 |

**VISTA** la nota Prot. n. 3473 del 19.02.2026 inviata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, a firma della Soprintendente Dott.ssa Selima Giuliano, recante la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma di spesa per l’importo complessivo di € **984.516,00**, al netto degli impegni già assunti, come di seguito indicato:

| Anno 2026 | Anno 2027 | Anno 2028 |
|-----------|-----------|-----------|
|-----------|-----------|-----------|



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |
| € 173.000,80 | € 695.200,00 | € 116.315,20 |

**VISTO** il DRS n. 1162 del 24.02.2026, validato dalla Ragioneria Centrale BB.CC. e I.S. il 05.03.2026, con il quale è stato accertato in entrata sul cap. 8479, Codice SIOPE E.4.02.01.01.001 - l'importo complessivo di **€ 984.516,00** come da suddetto riparto;

**VISTI** il D.D.G. n. 566 del 23.03.2026 e il D.D.G. n. 1439 del 12.05.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro con i quali sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2026, 2027, 2028;

**VISTO** il D.R.G. n. 2860 registrato dalla Ragioneria centrale dell'Assessorato Beni Culturali e dell'I.S. in data 18/05/2026 con cui si dispone sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.999 - l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, secondo il cronoprogramma della spesa, per i seguenti importi e annualità:

e.f. 2026: **€ 173.000,80**

e.f. 2027: **€ 695.200,00**

e.f. 2028: **€ 116.315,20**

**VISTA** la nota prot. n. 0011781 del 27/05/2026, con la quale è stato invitato l'Operatore Economico architetto Fabrizio Giuffrè, residente a Palermo, via Trabucco n.71 – 90146 Palermo CF GFFFRZ95L08G273P a presentare offerta per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti servizi di **consulenza relativa all'analisi storico-critica delle stratificazioni e dei processi storico costruttivi del manufatto e dell'area esterna di pertinenza** per l'intervento di restauro denominato: **"Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Villa Raffo compresa la sistemazione degli spazi esterni e il restauro della Cappella"**.

**VISTA** la nota Pec dell' architetto Fabrizio Giuffrè assunta al protocollo della Soprintendenza al n. 12845 in data 09/06/2026, di offerta economica, con relative specifiche tecniche, per ciascuna delle operazioni previste per la **consulenza relativa all'analisi storico-critica delle stratificazioni e dei processi storico costruttivi del manufatto e dell'area esterna di pertinenza** per l'intervento di restauro denominato: **"Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Villa Raffo compresa la sistemazione degli spazi esterni e il restauro della Cappella"**, pari ad **€ 2.500,00** compresa la ritenuta d'acconto del 20% pari ad euro 500,00 a carico della stazione appaltante da pagare tramite F24 (IVA non dovuta);

**CONSIDERATO CHE** l'Operatore Economico Architetto Fabrizio Giuffrè è iscritto all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima – del 16 aprile 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 "codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

**RICORDATO** che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";



**VISTO** l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

**VISTA** la decisione di contrarre n. 076 del 18/06/2026, con la quale è stato deciso di affidare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 con ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di € **2.500,00** (IVA non dovuta) compresa ritenuta di acconto del 20% per servizi di **consulenza relativa all'analisi storico-critica delle stratificazioni e dei processi storico costruttivi del manufatto e dell'area esterna di pertinenza**, in favore dell'arch. Fabrizio Giuffrè residente a Palermo, in via Trabucco n.71 – 90146 - CF GFFFRZ95L08G273.

**VISTO** il verbale di aggiudicazione del 18/06/2026 all'architetto Fabrizio Giuffrè residente a Palermo, in via Trabucco n.71 – 90146 - CF GFFFRZ95L08G273, per un corrispettivo di € **2.500,00 (IVA non dovuta) compresa ritenuta di acconto del 20%**.

**CONSIDERATO** per il tramite della piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG" sono state effettuate le verifiche secondo quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 con consultazione del FVOE dell'O.E.

## **DETERMINA**

### **Articolo 1**

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'acquisizione dei Servizi di **consulenza relativa all'analisi storico-critica delle stratificazioni e dei processi storico costruttivi del manufatto e dell'area esterna di pertinenza**, per l'intervento di restauro denominato "**Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di Villa Raffo compresa la sistemazione degli spazi esterni e il restauro della Cappella**", effettuato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, previo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di € **2.500,00 (IVA non dovuta) compresa ritenuta di acconto del 20%**, all'architetto Fabrizio Giuffrè residente a Palermo, in via Trabucco n.71 – 90146 - CF GFFFRZ95L08G273.

### **Articolo 2**

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con D.R.S. 2860 del 13/05/2026 validato dalla Ragioneria Centrale in data 18/05/2026.



### Articolo 3

La somma di € **€ 2.500,00 (IVA non dovuta) compresa ritenuta di acconto del 20%**, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, nell'esercizio finanziario 2025.

### Articolo 4

La presente Determina sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

Il RUP

arch. Concetta Valentina Sabella

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano