



www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa@regione.sicilia.it

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. **0917234011**
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

REP. n. **079** del **09/07/2026**

Oggetto: – “Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)”

Copertura finanziaria: Dipartimento BB.CC. e I. siciliana D.R.S. 2476 del 27.04.2026 - capitolo 776016 impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo per l'importo complessivo di € 143.500,00 di cui € 99.000,00 per l'esercizio finanziario del 2026 e € 44.500,00 per l'esercizio finanziario del 2027.

CUP: G99D26000130002

IMPRESA: Scancarello s.r.l.s.r.l. con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825,

Determina di aggiudicazione definitiva

Il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo

Visto:

- il progetto esecutivo per i “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)”, rep. n.8 del 10.04.2026, è stato redatto dall'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico artistici della Soprintendenza per un importo complessivo dei lavori pari a € 127.571,79 (euro centoventisettemilacinquecentosettantauno/79), di cui € 103.496,35 (centotremilaquattrocentonovantasei/35) per lavori compresa mano d'opera soggetti a ribasso, € 24.075,44 (ventiquattromilasettantacinque,44) per oneri della sicurezza, a cui si aggiungono € 15.928,21 (quindicimilanovecentoventotto/21) somme a disposizione dell'amministrazione;
- la nota della Soprintendente dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot .n. 7706 del 10.04.2026 con la quale l'architetto M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)” ;
- il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.ii in data 10.04.2026;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendente BB.CC.AA di Palermo in data 10.04.2026;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal Rup ai sensi dell'art. 42 commi 3,4,5 del D.Lgs 36/23 e approvato ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/23 in data 10.04.2026;
- la nota prot. 18270 del 15.05.2026 del Dipartimento BB.CC. e I. siciliana con la quale viene viene comunicato che con D.R.S. 2476 del 27.04.2026 è stato disposto sul capitolo 776016 l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo per l'importo complessivo di € 143.500,00 di cui € 99.000,00 per l'esercizio finanziario del 2026 e € 44.500,00 per l'esercizio finanziario del 2027,
- la decisione a contrarre rep. 059 del 26.05.2026 con la quale il Soprintendente ha deciso di procedere all'affidamento dei “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)”, per un importo totale di € 143.500,00 (euro centoquarantatremilacinquecento/00), costituiti da € 103.496,35 (centotremilaquattrocentonovantasei/35) per lavori compresa mano d'opera soggetti a ribasso, € 24.075,44 (ventiquattromilasettantacinque,44) per oneri della sicurezza, € 15.928,21 (quindicimilanovecentoventotto/21) somme a disposizione dell'amministrazione, mediante trattativa diretta con unico operatore, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del d.lvo 36/23, individuando quale

contraente la Ditta **Scancarello s.r.l.** con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825 in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;

- il ribasso percentuale del 5,73% lavori a base di gara offerto dalla Ditta **Scancarello s.r.l.** con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori del 22.06.2026, per un importo di aggiudicazione di € 121.641,45, di cui € 29.018,63 per lavori e € 68.547,38 per incidenza mano d'opera al netto del ribasso e € 24.075,44 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

Esaminata la documentazione acquisita relativa alle dichiarazioni rese dalla Ditta affidataria, e in particolare la nota esplicativa trasmessa con pec del 03.07.2026, assunta agli atti d'Ufficio in data 06.07.2026, e l'integrazione su richiesta tramite portale Tuttogare in data 07/07/2026, con la quale la Ditta **Scancarello s.r.l.** dichiara che il ribasso offerto del 5,73%, presentato in sede di offerta in data 08.06.2026, viene calcolato sull'importo complessivo dei lavori e specificato che i costi della manodopera aziendale rimangono invariati rispetto a quanto stimato in progetto, e sono pari a € 72.713,89;

DETERMINA

di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)", all'impresa **Scancarello s.r.l.** con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825 per un importo di aggiudicazione di € 121.641,45, di cui € 24.852,12 per lavori al netto del ribasso, € 72.713,89 per incidenza mano d'opera invariata, e € 24.075,44 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

VISTO l'art. 17 comma 5 del D.L. 36/23 e ss.mm.ii. ai sensi del quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, **si dichiara efficace** il provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra specificato in favore della Ditta **Scancarello s.r.l.** con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825

IL R.U.P.
M. Serena Tusa

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:			
Stanza	Piano	1°	Tel. 0917234011030)	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 1° Tel 0917234011
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:							
Stanza	Piano	3°	Tel. 917234011	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		