

Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo

DECISIONE A CONTRARRE

Rep. n. **084** del **24/07/2026**

Oggetto: Cap. 376601, e. f. 2026. - Manutenzione riparazione edili complesso monumentale dell'ex convento Magione

Considerato che le infiltrazioni di acqua piovana dai tetti sopra le scale di accesso al secondo piano del complesso dell'ex convento della magione hanno causato l'ammaloramento delle pareti dello stesso vano scala ma anche di una stanza adiacente ma soprattutto il danneggiamento delle scale e della passerella in legno di accesso alle stanze del piano secondo, piano che al momento è stato interdetto per motivi di sicurezza;

Considerato che a seguito di visita di controllo la ditta ha riscontrato la necessità di effettuare dei lavori di manutenzione ordinaria sul manto di copertura, lavori che verranno eseguiti con proprio personale abilitato al lavoro in fune, oltre che ai lavori di manutenzione interni;

Visto il preventivo n° 26137 di spesa della ditta EDITRADE Forniture srl assunto al protocollo con n° 13836 del 19/06/2026 con il visto di congruità del Consegnatario;

Considerato che il Dipartimento ha impegnato provvisoriamente sul cap 376601 per la realizzazione descritta in oggetto con nota 25558 del 08/07/2026 la somma di € 19.825,00 (iva compresa);

Visto l'articolo 15 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G. n. 1134 del 05/03/2025 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G. n. 3579 del 18/07/2025 di nomina dal 01/09/2025 fino al 31/08/2027 dell'incarico di Soprintendente alla Dott.ssa Selima Giorgia Giuliano;

Vista la nota prot. 2730 del 09/02/2026 con la quale il sottoscritto viene nominato RUP per la procedura in oggetto;

Viste le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 50 del D.lgs 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti sotto soglia;

Decide

di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 alla ditta EDITRADE Forniture srl P.iva 06694340826, Via Domenico Cimarosa n. 5, 90145 Palermo, il servizio di Manutenzione e riparazione edile da effettuarsi presso il complesso monumentale dell'ex convento della Magione per un importo complessivo di € 19.825,00 (iva compresa).

Saranno a carico della ditta la manodopera relativa a tutte le riparazioni necessarie e, la sostituzione dei componenti guasti per assicurare il regolare funzionamento degli impianti.

Il RUP
Dario Pollara



La Stazione Appaltante
Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano