



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1106/2026 del 02/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 16/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 19253 in pari data, con la quale il Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) - Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta trasmette Ingiunzione di Demolizione n°1 del 13/02/2026, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **La Monica Calogero**, nato a "omissis" il "omissis" ed ivi residente nella Via "omissis" c.f. "omissis", per opere edili realizzate sul fabbricato sito in C/da Muleri catasto fg.51 part.214, che le opere edili realizzate ed accertate abusive, come già verbalizzato, consistono nella "Realizzazione di un corpo di fabbrica composto da un corpo principale ed annessa tettoia, ad una elevazione fuori terra (PT) realizzato con struttura in legno e rivestimento in lamiera ondulata preverniciata all'esterno e tramezzatura con finitura con malta cementizia all'interno. La copertura è una falda inclinata realizzata con travi di legno uso trieste poste ad interasse variabile con sovrastante lastre di onduline in fibrocemento per il manufatto principale e tavolato e lastre di onduline in fibrocemento per la tettoia. Il manufatto principale ha le dimensioni di mt.7.00 x mt. 3.60 ed una superficie complessiva lorda di circa mq. 25.20, le altezze interne sono di h. 2.34 mt. (lato valle) ed h. 2.96 mt. (lato monte), la tettoia ha le dimensioni di mt. 9.75 x mt. 4,50 ed una superficie lorda di circa mq. 43.87, le altezze interne sono di h. mt. 2.00 (lato valle) ed h. mt. 2.60 (lato monte). Il corpo di fabbrica principale risulta essere tramezzato con laterizi e strato di finitura in gesso, composto da due piccoli vani delle dimensioni di mt.2.10 x mt.1.78 e di mt.1.10 x mt.1.78 ed un vano di accesso dalle dimensioni di mt.4.90 x mt.3.30. La tettoia è composta da un unico spazio dove nella parte a valle sono presenti tre pilastri in c.a. dalle dimensioni di cm. 0.25 x cm. 0.25, su cui poggia la falda di copertura, la stessa risulta chiusa in parte con finestre, rete ombreggiante a maglia stretta ed in parte in legno, nel cui interno risulta realizzato un forno a legna in muratura dalle dimensioni di mt.1.30 x mt.1.65. adiacente alla tettoia è presente un manufatto realizzato in parte con laterizi e legno suddiviso in due piccoli vani di cui uno destinato a cuccia ed uno a legnaia, dalle dimensioni di mt. 3.70 x mt. 2.15". L'illecito edilizio è ubicato in C/da Muleri del Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) catasto fg.51 part.214;

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL);

- che la Comunicazione di Ingiunzione di Demolizione del Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) n°1 del 13/02/2026 (prot.2180 del 16/02/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°19253 del 16/02/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 93,94,94 bis e 65 – DGG 344/2020;
Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **La Monica Calogero**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente nella Via “omissis” c.f. “omissis”, sul fabbricato sito in C/da Muleri catasto fg.51 part.214 del Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi