



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**REP. N°1145/2026 del 06/07/2026**

## **L'INGEGNERE CAPO**

### **Visto:**

- la nota del 19/03/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°36037 il 20/03/2026, con la quale il Comune di Gela (CL) – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Russo Vanessa**, nata a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in Via “omissis”, per opere edili abusive eseguite all'interno del lotto di terreno nella C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella “Realizzazione di un fabbricato a piano terra di circa 100.00 mq., costituito da fondazioni in c.c.a., pareti perimetrali in mattoni laterizi forati, struttura portante in scatolare metallico composta da pilastri e travi tra loro saldati, in cui i pilastri erano fissati alla fondazione a mezzo piastre e bulloni metallici annegati in un getto di cls. La sopracitata struttura portante era a sostegno della copertura, realizzata con pannelli in alluminio coibentati a due falde con pendenza una verso sud e l'altra verso nord, avente quota di colmo di circa mt. 3.90 e quote di gronda (sui lati sud e nord) di circa mt. 3.40, grondaia installata solo sul lato nord. Inoltre nelle pareti perimetrali erano stati realizzati i fori di predisposizione degli infissi esterni, alcuni con i controtelai già installati. Erano state realizzate pure alcune tramezzature interne ed in parte rinzaffate con malta cementizia. Infine è stata riscontrata la presenza di alcuni cumuli di sabbia, mattoni laterizi forati e piccoli attrezzi da lavoro (minuteria)”. L' illecito edilizio é ubicato all'interno del lotto di terreno nella C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del lotto di terreno in C/da Poggio Blasco del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 28536 del 19/03/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°36037 del 20/03/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

### **CONSIDERATO CHE:**

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2<sup>a</sup> Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

## **DECRETA**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Russo Vanessa**, nata a “**omissis**” il “**omissis**” e residente a “**omissis**” in Via “**omissis**”, all’interno del lotto di terreno nella C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**Il Funzionario Direttivo**  
**Gabriella Dell’Utri**

**Il F.D. Titolare della P.O.6**  
**Arch. Piero Campa**

**Il Dirigente Generale**  
**Ingegnere Capo ad Interim**  
***duilio Alongi***



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

Prot. n°

Caltanissetta, li

Rif. Prot. n°36037 del 20/03/2026

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

*AL Segretario Generale del Comune di Gela*

*e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela*  
*Pec: [comune.gela@pec.comune.gela.cl.it](mailto:comune.gela@pec.comune.gela.cl.it)*

*Al Sindaco del Comune di Gela*  
*Pec: [comune.gela@pec.comune.gela.cl.it](mailto:comune.gela@pec.comune.gela.cl.it)*

*ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela*  
*Pec: [prot.procura.gela@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.gela@giustiziacert.it)*

*Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale*  
*Nucleo Tutela Ambiente*  
*Pec: [comune.gela@pec.comune.gela.cl.it](mailto:comune.gela@pec.comune.gela.cl.it)*

**OGGETTO:** Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Russo Vanessa**, nata a Roma il 19/05/1993 e residente a Gela (CL) in Via Venezia n°213, nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti all'interno del lotto di terreno in C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL).

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N°1145/2026 del 06/07/2026** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

**Il Funzionario Direttivo**  
**Gabriella Dell'Utri**

**Il F.D. Titolare della P.O.6**  
**Arch. Piero Campa**

**Il Dirigente Generale**  
**Ingegnere Capo ad Interim**  
**duilio Alongi**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

Prot. N°

Caltanissetta, li

***ALLA Procura della Repubblica  
presso IL TRIBUNALE di GELA***  
***pec: [prot.procura.gela@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.gela@giustiziacert.it)***

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN C/DA POGGIO BLASCO DEL COMUNE DI GELA (CL) DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA **Russo Vanessa**, nata a Roma il 19/05/1993 e residente a Gela (CL) in Via Venezia n°213, nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (Art.21 L.64/74), facendo seguito alla Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale trasmessa dal Comune di Gela (CL) – Comando di Polizia Municipale - Nucleo Tutela Ambiente (d960 regprot 28536 del 19/03/2026) ed acquisita in questo Ufficio il 20/03/2026 al prot. n°36037, si rappresenta che la Ditta **Russo Vanessa**, nata a Roma il 19/05/1993 e residente a Gela (CL) in Via Venezia n°213, nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio, ha eseguito lavori edili all'interno del lotto di terreno in C/da Poggio Blasco catasto fg. 144 part.162 del Comune di Gela (CL).

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Gela (CL) – Comando di Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente consistono nella “Realizzazione di un fabbricato a piano terra di circa 100.00 mq., costituito da fondazioni in c.c.a., pareti perimetrali in mattoni laterizi forati, struttura portante in scatolare metallico composta da pilastri e travi tra loro saldati, in cui i pilastri erano fissati alla fondazione a mezzo piastre e bulloni metallici annegati in un getto di cls. La sopracitata struttura portante era a sostegno della copertura, realizzata con pannelli in alluminio coibentati a due falde con pendenza una verso sud e l'altra verso nord, avente quota di colmo di circa mt. 3.90 e quote di gronda (sui lati sud e nord) di circa mt. 3.40, grondaia installata solo sul lato nord. Inoltre nelle pareti perimetrali erano stati realizzati i fori di predisposizione degli infissi esterni, alcuni con i controtelai già installati. Erano state realizzate pure alcune tramezzature interne ed in parte rinzaffate con malta cementizia. Infine è stata riscontrata la presenza di alcuni cumuli di sabbia, mattoni laterizi forati e piccoli attrezzi da lavoro (minuteria)”. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Poggio Blasco catasto fg.144 part.162 del Comune di Gela (CL);

Detti abusi ricadono all'interno del lotto di terreno in C/da Poggio Blasco del Comune di Gela (CL);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94,94bis e 65 del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R.16/2016 (artt. n°17 e 18 della L.64/74 e art. 4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2^ Categoria e pertanto in violazione agli artt. 65,93,94 e 94bis del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 della Legge n° 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

**Il Funzionario Direttivo**  
**Gabriella Dell'Utri**

**Il F.D. Titolare della P.O.6**  
**Arch. Piero Campa**

**Il Dirigente Generale**  
**Ingegnere Capo ad Interim**  
***duilio Alongi***

