



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1151/2026 del 06/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 04/05/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°55517 del 05/05/2026, con la quale il Comune di Milena (CL) - Libero Consorzio Comunale "Area Tecnica - Urbanistica", trasmette Ordinanza di Demolizione n°5 del 04/05/2026 e Ripristino dello stato dei luoghi.

Visto:

- il verbale di sopralluogo del 21/04/2026 redatto dagli Ispettori di P.M. Giovanni Petruzzella e Calogero Palumbo congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. Arch. Silvia Rita Severino dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Falletta Rossella**, nata a "omissis" il "omissis" e residente a "omissis" in Via "omissis" (incrocio Via "omissis"), per opere edili eseguite in totale difformità dal titolo abilitativo rispetto al Permesso di Costruire n°6 del 02/07/2025, sul fabbricato per civile abitazione sito su un lotto in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg. 15 part.2490 del Comune di Milena (CL), le opere accertate consistono nella "Realizzazione di un fabbricato con le seguenti violazioni: Incremento Volumetrico e di Superficie, realizzazione di un volume fuori terra di 831.30 mc. a fronte dei 337.50 mc. autorizzati (eccedenza superiore al 100%); Variazione Tipologia, trasformazione del piano sottotetto, destinato a riserva idrica, in mansarda abitabile di 147.40 mq. (superficie calpestabile) con modifica del carico urbanistico; Mancato rispetto dell'allineamento stradale su Via Sidney aggravata dalla realizzazione di una pensilina; Difformità Planimetrica, posizionamento dell'immobile differente rispetto agli elaborati grafici approvati". L'illecito edilizio è ubicato su un lotto sito in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part. 2490 del Comune di Milena (CL);

- che detti abusi ricadono su un lotto sito all'interno del centro abitato del Comune di Milena (CL);

- che l'Ordinanza di Demolizione e Ripristino stato dei luoghi n°5 del 04/05/2026 (prot. n°4146 del 04/05/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°55517 del 05/05/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93,94bis e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (art. 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n°16/2016, artt. 65, 93, 94bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Falletta Rossella**, nata a “omissis” il “omissis” e residente a “omissis” in Via “omissis” (incrocio Via “omissis”), sul fabbricato per civile abitazione sito su un lotto in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part.2490 del Comune di Milena (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n°

Caltanissetta, li

Rif. Prot. n° 55517 del 05/05/2026

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Milena (CL)

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Milena (CL)
Pec: protocollo@pec.comune.milena.cl.it

Al Sindaco del Comune di Milena (CL)
Pec: protocollo@pec.comune.milena.cl.it

ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di Caltanissetta (CL)
Pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it

Al Comando Polizia Municipale
del Comune di Milena (CL)
Pec: protocollo@pec.comune.milena.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n° 64 del 02/02/1974).
Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Falletta Rossella**, nata a Caltanissetta 19/02/1993 e residente a Milena (CL) in Via S. Pellico n°33 (incrocio Via Sidney), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio, per i lavori eseguiti su un lotto sito in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part. 2490 del Comune di Milena (CL);

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori

REP. N°1151/2026 del 06/07/2026 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. N°

Caltanissetta, li

ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di CALTANISSETTA
Pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI SU UN LOTTO SITO IN VIA SILVIO PELLICO (INCROCIO VIA SIDNEY) DEL COMUNE DI MILENA (CL) DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA **Falletta Rossella**, nata a Caltanissetta 19/02/1993 e residente a Milena (CL) in Via S. Pellico n°33 (incrocio Via Sidney), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti su un lotto sito in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part.2490 Comune di Milena (CL);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R.n°16/2016 (Art. 21 L.64/74), facendo seguito all'Ordinanza di Demolizione n°5 del 04/05/2026 e Ripristino dello stato dei luoghi trasmessa dal Comune di Milena (CL) – Libero Consorzio Comunale “Area Tecnica - Urbanistica” (prot. n°4146 del 04/05/2026) e visto il Verbale di sopralluogo del 21/04/2026 redatto dagli Ispettori di P.M. Giovanni Petruzzella e Calogero Palumbo congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. Arch. Silvia Rita Severino per l'accertamento delle opere abusive, si rappresenta che la Ditta **Falletta Rossella**, nata a Caltanissetta 19/02/1993 e residente a Milena (CL) in Via S. Pellico n°33 (incrocio Via Sidney), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio, ha eseguito lavori edili su un lotto sito in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part. 2490 Comune di Milena (CL);

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Milena (CL) – Libero Consorzio Comunale “Area Tecnica – Urbanistica” (prot. n°4146 del 04/05/2026) e visto il Verbale di sopralluogo del 21/04/2026 redatto dagli Ispettori di P.M. Giovanni Petruzzella e Calogero Palumbo congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. Arch. Silvia Rita Severino, i lavori delle opere abusive consistono nella “Realizzazione di un fabbricato in corso d'opera ed in totale difformità rispetto al Permesso di Costruire n°6 del 02/07/2025 con le seguenti violazioni: Realizzazione di un fabbricato con le seguenti violazioni: Incremento Volumetrico e di Superficie, realizzazione di un volume fuori terra di 831.30 mc. a fronte dei 337.50 mc. autorizzati (eccedenza superiore al 100%); Variazione Tipologia, trasformazione del piano sottotetto, destinato a riserva idrica, in mansarda abitabile di 147.40 mq. (superficie calpestabile) con modifica del carico urbanistico; Mancato rispetto dell'allineamento stradale su Via Sidney aggravata dalla realizzazione di una pensilina; Difformità Planimetrica, posizionamento dell'immobile differente rispetto agli elaborati grafici approvati”. L'illecito edilizio è ubicato su un lotto sito in Via S. Pellico (incrocio Via Sidney) catasto fg.15 part. 2490 del Comune di Milena (CL);

Detti abusi ricadono su un lotto sito all'interno del centro abitato del Comune di Milena (CL);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94bis e 65 del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R.16/2016 (art. n°17 della L.64/74 e art. 4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 3^ Categoria e pertanto in violazione agli artt. 65,93 e 94bis del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art.17 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art.97 del D.P.R. n°380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art.22 della Legge n°64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art.96 comma 2 del D.P.R. n°380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi