

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

Incarico per servizi notarili - Decisione di contrarre.

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la Legge Regionale 15.05.2000 n°10 e ss.mm.ii, recante, tra le altre, norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana;

**Vista** la L. R. 8 luglio 1977 n. 47 - Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**Vista** la l.r. n. 9 del 7 maggio 2015, art. 55, comma 3 sulla Gestione centralizzata degli acquisti;

**Visto** il Decreto Legislativo del 31/03/2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Vista** la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1, Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028;

**Vista** la legge regionale n. 2 del 5 gennaio 2026 che ha approvato il bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;

**Vista** la Deliberazione della Giunta regionale n. 13 del 12/01/2026, recante “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**Visto** il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17 marzo 2016 n. 3;

**Visto** il D.D.G. n. 565 del 15/06/2022 del Dipartimento Regionale dell’Ambiente con il quale è stato conferito al Dott. Francesco Picciotto l’incarico di dirigente del Servizio 3 “Aree Naturali Protette, Rete natura 2000, Sviluppo Sostenibile”, la cui scadenza, già prorogata al 31/12/2025 con DDG n. 912/2025, é stata prorogata al 31/03/2026, con DDG n. 2070 del 23/12/2025 che approva l’atto aggiuntivo stipulato tra l’arch. Calogero Beringheli e il dott. Francesco Picciotto, dirigente del Servizio 3 “Aree Naturali Protette, Rete natura 2000, Sviluppo Sostenibile”;

**Visto** il D.P. Reg. n. 733 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 50 del 14.02.2025, il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente al Dott. Calogero Beringheli;

**Visto** il DDG n 192/2025 di assegnazione capitoli di entrata e di spesa alee Aree/Servizi del Dipartimento regionale dell’Ambiente;

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n° 42”;

**Visto** l'art.1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012 n° 190 – Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i. – Riordino della Disciplina riguardante gli obblighi della pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A.;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

**Visto** l'art. 68, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 secondo il quale “I decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi devono essere pubblicati per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi (...)”;

**Vista** la legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità - ed in particolare il comma 6 dell'articolo 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi”;

**Visto** il DRS. n. 1783 del 29/12/2023 con il quale si è proceduto ad impegnare le somme stanziare sul capitolo di spesa 842009 *“Spese per il finanziamento dei programmi di intervento di cui all'art.24 della legge regionale 6 maggio 1981, n. 98, finalizzate alla valorizzazione e fruizione sociale dei parchi e delle riserve”* del bilancio della Regione siciliana esercizio finanziario 2023, da destinare alla definizione della controversia con soluzione transattiva, anche per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 98/81 e ss.mm. e ii., avente oggetto il fondo agricolo di Ha 4.60,69 presso il lago Preola nel comune di Mazara del Vallo di proprietà dei sigg. Martina Maria e Di Vita Nicolò, facente parte della detta RNI gestito dal WWF.

**Vista** la nota prot. n. 28138 del 29/04/2024 del Servizio 3 – DRA inviata al Dirigente Generale del Dipartimento dell'ambiente con la quale si trasmette la proposta transattiva ai degli adempimenti di competenza;

**Considerata** la necessità di pervenire alla definizione dell'accordo di transazione per l'acquisto del terreno ricadente all'interno della RNI “Lago Preola e Gorgi Tondi” il cui Ente Gestore è l'associazione WWF Italia, e che tutte le parti interessate convengono, per agevolare la comunicazione tra di esse e raggiungere un accordo bonario, di avvalersi un mediatore professionista, che é stato individuato nella ACM Arbitrato e Conciliazioni di Marsala;

**Visto** il verbale del primo incontro avvenuto in data 06/05/2025, protocollato in entrata al DRA in data 12/05/2025 prot. n. 30957, nei locali dell'Organismo di Conciliazione ACM S.r.l, rappresentata dal Dottor. Angelo Mannone, iscritto al R.O.C.n°486, in presenza del Mediatore Professionista Avv. Walter Renda viene chiamato il procedimento n°30/25 tra: Martino Maria e Di Vita Nicolò contro Regione Siciliana Assessorato al Territorio ed all'Ambiente e Associazione Ente terzo Settore WWF Italia E.T.S., avente ad oggetto: risarcimento danni, nel quale viene riportata la volontà unanime delle parti di aderire alla procedura di mediazione, alla quale viene attribuito il prot. n.30/2025, e di rinviare al 25/06/ prossimo il prossimo incontro;

**Considerata** l'opportunità di rivolgersi ad un legale per ottenere un'assistenza nella procedura di mediazione avviata, con nota prot. n.36914 del 28/05/2025 se ne richiede l'assegnazione all'Ufficio Legislativo e Legale, che tempestivamente in data 09/05/2025 con prot. n. 8900, riscontra nominando l'avvocato Longo Vito in servizio presso l'Ufficio Legale;

**Considerato** il verbale di mediazione del 09/07/2025 le parti manifestano la volontà di definire il procedimento con l'accordo di massima che in quella sede viene presentato, da formalizzare eventualmente davanti al Notaio rogante e che sarà sottoposto previamente a parere obbligatorio dell'Avvocatura dello Stato di Palermo;

**Vista** la nota prot. n.0057484 del 11/08/2025 del Servizio 3 con la quale é stato trasmesso il verbale dell'incontro di mediazione del 09/07/2025 e la documentazione, per l'acquisizione del parere

dell'Avvocatura dello Stato di Palermo e la richiesta di condivisione di avvalersi di un notario per procedere alla stipula del contratto di compravendita del terreno;

**Visto** un primo riscontro dell'Avvocatura di Palermo pervenuto con nota del 01/10/2025 prot. n. 103922, con il quale viene condiviso il ricorso ad un atto notarile per il rogito, ma che al contempo vengono evidenziate delle incongruenze presenti nell'atto così detto di compravendita da dover superare per ottenere il parere favorevole, quest'ultimo pervenuto con un secondo riscontro in data 28/10/2025;

**Considerato** di dover affidare l'incarico per lo svolgimento di servizi notarili finalizzato alla stipula del rogito avente ad oggetto l'acquisizione da parte della Regione siciliana del terreno sito nella riserva naturale Lago Preola e oggetto della mediazione prot. n. 30/2025;

**Visto** il D.D.G. n. 415 del 05/03/2026, con cui il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'ambiente ha disposto la nomina del dott. Francesco Picciotto, Dirigente del Servizio 3 – Aree Naturali Protette, Rete Natura 2000, Sviluppo sostenibile del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per il servizio di affidamento ed esecuzione riguardanti il rogito notarile per l'acquisizione del terreno sito nella riserva naturale Lago Preola e oggetto della mediazione prot. n. 30/2025;

**Viste** le richieste di preventivo prot. n. 87507 del 23/12/2025 e prot. n. 0015980 del 09/03/2026 trasmessa alla notaio Cimino Marta;

**Considerato** che con mail del 21/01/2026, prot. 3812 in ingresso al DRA del 22/01/2026, è pervenuto dallo studio notarile dell'avv. Cimino la comunicazione del preventivo/costo complessivo del servizio richiesto con nota DRA 87507 /2025;

**Vista** la fattura Proforma n. 159 del 09/03/2026, pervenuta tramite pec dalla Notaia Marta Cimino, prot. DRA n. 17641 del 16/03/2026 con oggetto Mediazione procedimento prot. n. 30/2025, per un importo di € 1.960,79 (Euro millenovecentosessanta/79/00) esclusa IVA 22%, totale complessivo € 2.000,00 (euro duemila/00);

**Ritenuto** di dover procedere all'acquisizione del servizio notarile per la stipula del rogito notarile finalizzato alla chiusura della procedura di mediazione avviata con Prot. 30/2025 tramite organismo di mediazione;

**Considerato** che in armonia al Codice degli Appalti per l'espletamento di tale servizio occorre procedere alla Decisione di contrarre riguardo l'acquisizione in parola;

**Visto** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ...". La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";

**Viste** le disposizioni di cui all'articolo 20, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e all'art. 3 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, secondo cui tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Ritenuto** pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la Decisione di contrarre, riguardo al servizio "esecuzione attività riguardanti il rogito notarile per l'acquisizione del terreno sito nella riserva naturale Lago Preola e oggetto della mediazione prot. n. 30/2025" per l'importo complessivo di € 2.000,00 compresa IVA al 22%, di cui l'oggetto è indicato nel preventivo ricevuto, a valere

sul capitolo 842009 - *“Spese per il finanziamento dei programmi di intervento di cui all'art.24 della legge regionale 6 maggio 1981, n. 98, finalizzate alla valorizzazione e fruizione sociale dei parchi e delle riserve”*- SIOPE U.2.03.01.02.000, esercizio finanziario 2026;

**Ritenuto** di autorizzare l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Notaia Cimino Marta dello studio notarile “NF Ricolo-Bonomo – Di Vitale – Cimino – Fontana – Scalisi- Notai Associati” C.F.:97339970820 - Cod. CIG: BC47C697D0;

Per quanto sopra espresso

### DECIDE

**Art. 1.** Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Notaia Cimino Marta dello studio notarile “NF Ricolo-Bonomo – Di Vitale – Cimino – Fontana – Scalisi- Notai Associati” C.F.:97339970820;, l'acquisizione del servizio “esecuzione attività riguardanti il rogito notarile per l'acquisizione del terreno sito nella riserva naturale Lago Preola e oggetto della mediazione prot. n. 30/2025”, per un importo totale di € 2.000,00 compresa IVA al 22%.

**Art. 2.** Gli oneri per l'esecuzione di detto incarico, saranno a carico del capitolo 842009 - *“Spese per il finanziamento dei programmi di intervento di cui all'art.24 della legge regionale 6 maggio 1981, n. 98, finalizzate alla valorizzazione e fruizione sociale dei parchi e delle riserve”* del bilancio della Regione siciliana, esercizio finanziario 2026 - SIOPE U.2.03.01.02.000– Cod. CIG: BC47C697D0.

**Art. 3.** Il Dirigente Responsabile degli acquisti dovrà adottare tutti gli atti necessari alla definizione di quanto stabilito nei superiori articoli, che persegua obiettivi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, nonché di adottare i relativi provvedimenti finali.

**Art. 4.** Di acquisire la fornitura/servizio secondo il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Art. 5.** La presente Decisione di contrarre verrà pubblicata nel sito internet della Regione Siciliana, secondo quanto previsto dall'art. 68, comma 5 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo lì 08/07/2026

Il Dirigente del Servizio 3  
Francesco Picciotto

