



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1270 del 20/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 12/01/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°2598 in data 12/01/2026, con la quale il Comune di Gela (CL) – Settore 10- Urbanistica e Territorio - Ispettorato Tecnico trasmette Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n. 598 del 19/12/2025, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Paradiso Cristian**, nato a Omissis, il Omissis, C.F Omissis e residente nella Via Omissis, per opere edili abusive eseguite sul lotto di terreno sito in Via Immacolata Concezione n.47 catasto fg.146 part.2716 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella: "Realizzazione di una recinzione con mattoni in argilla espansa alti mt.1,00 circa, con soprastante rete metallica alta mt. 1,00 circa e pilastri in scatolare metallico alti mt. 2,00 circa, di un lotto di terreno ad est del civico 47 della via Immacolata Concezione. Sulla stessa recinzione erano stati collocati n.2 cancelli in metallo uno sul lato sud e uno sul lato est. Inoltre, all'interno era stato realizzato un piccolo casotto (locale tecnico) delle dimensioni di mt 3,00 x mt 3,00 circa, costituito con pareti in blocchi di mattoni in argilla espansa, alti circa mt 1,30 e soprastante copertura con pannello in lamierino, sul lato sud provvista di apertura. L'illecito edilizio è ubicato sul lotto di terreno del comune di Gela (CL) nella via Immacolata Concezione n.47 in catasto al fg. 146 part. 2716".

- che detti abusi ricadono sul lotto di terreno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n.598 del 19/12/2025 (d960 regprot 2572 del 12/01/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°2598 del 12/01/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto della Ditta **Paradiso Cristian**, nato a Omissis il Omissis C.F. Omissis e residente in Omissis, nella via Omissis sul lotto di terreno sito in Via Immacolata Concezione n.47 catasto fg.146 part.2716 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente Decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

f.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

f.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

f.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi