



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1271 del 20/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 13/01/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°2939 in data 13/01/2026, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta trasmette Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n.1 del 07/01/2026, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Lodato Giacomo**, nato Omissis il Omissis C.F Omissis e residente nella Via Omissis per opere edili abusive in c/da Pilacane sn catasto fg.38 part.429 del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella: “ Realizzazione di una struttura di mt10,00 x mt 5,00 ed altezza media di mt 3,40, realizzata in mattoni forati con copertura in coibentato sorretta da n° 04 travetti per lungo e n°02 travetti per corto in profilato metallico, superficie di calpestio tutto in battuta di calcestruzzo sia interno che esterno, (corte di mt. 12,00 x mt. 6,00) con un cancello metallico di mt.4,20 e un muretto di recinzione lungo mt. 12,00 con una altezza di cm.60 . L'illecito edilizio è ubicato nel comune di Niscemi (CL) nella c/da Pilacane sn in catasto al fg. 38 part. 429 ”.

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n.1 del 07/01/2026 (F899 prot 799 del 13/01/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°2939 del 13/01/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto della Ditta **Lodato Giacomo**, nato a Omissis il Omissis C.F. Omissis ed ivi residente in Via Omissis, sul lotto di terreno sito in c/da Pilacane sn catasto fg.38 part.492 del Comune di Niscemi (CL), nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente Decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

f.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

f.to Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

f.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi