



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1272 del 20/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 12/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 17928 in pari data, con la quale il Comune di Gela – Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Accertamento di Inottemperanza alla demolizione di cui all'Ordinanza dirigenziale n°281 del 19/06/2026, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Pizzardi Maria Rosa**, nata a Omissis il Omissis ivi residente in Omissis c.f. Omissis, per opere edili abusive eseguite sul lotto di terreno sito nel territorio di Gela (CL) catasto fg.107 part. 115 del Comune di Gela (CL):

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un "Manufatto mq 16,00 circa costituito da massetto in conglomerato cementizio, pilastri e travi in legno lamellare, pareti in muratura e copertura ad una falda con inclinazione nord-sud, costituita da listelli di legno e soprastanti tegole, rifinito in ogni parte e diviso in due vani uno adibito a cucina e uno adibito a bagno; Manufatto di mq 30,00 circa ricavato dalla chiusura di parte della tettoia aperta, con pareti in muratura, rifinito in ogni sua parte ed arredato a cucina-soggiorno; Manufatto di circa 25,00 mq costituito da pilastri e travi in legno lamellare, pareti perimetrali con infissi a vetrate scorrevoli, lo stesso realizzato sul lato sud della tettoia autorizzata; Vano tecnico di circa 5,00 mq realizzato nell'angolo nord-est del lotto di terreno a ridosso della recinzione dello stesso lotto, costituito da pareti in muratura e copertura con travi e listelli di legno e soprastanti tegole. Tutto il lotto di terreno risultava recintato con muretto che sui lati sud-nord e ovest risultava alto circa mt. 1,00 con soprastante ringhiera in metallo di mt. 1,00 di altezza e sul lato est con muro alto con muro alto circa mt. 2,00 circa dove al centro sono stati realizzati due pilastri che sorreggono il cancello di ingresso. L'illecito edilizio é ubicato nel territorio di Gela (CL) catasto fg.107 part. 115 del Comune di Gela (CL);

Visto:

- la nota del 12/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. 17928 del 12/02/2026, con la quale il Comune di Gela (CL)- Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°281 del 19/06/2025 e dell'abusivismo edilizio realizzato dalla ditta **Pizzardi Maria Rosa**, nata a Omissis ivi residente in Omissis c.f. Omissis, per opere edili abusive eseguite come sopra indicate, sul lotto di terreno sito in territorio di Gela (CL) catasto fg. 107 part. 115 del Comune di Gela (CL);

- la nota del 20/06/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. 76288 del 20/06/2025 , con la quale il Comune di Gela (CL) - Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmetteva Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°281 del 19/06/2025;

- che detti abusi ricadono nel territorio di Gela (CL) ;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la relativa denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto Deposito dei Calcoli (artt. 94, 94bis e 65 delle DP:380/2001);

- il DPR n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Pizzardi Maria Rosa**, nata a Omissis il Omissis ed ivi residente in Omissis, sul lotto di terreno sito in territorio di Gela (CL) catasto fg. 107 part. 115 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio. Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell'art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

f.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

f.to Il F.D. Responsabile della P. O. 6
Arch. Piero Campa

f.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi