



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE
di concerto con
IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO il punto 4) della Circolare M TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008, emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;
- VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;
- VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";
- VISTO il D.D.G. n. 866 del 11/07/2023 con il quale è stato conferito alla d.ssa Rosa Venera Di Francesco l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta";
- VISTO l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;
- VISTA la circolare del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792

- del 29/09/2014, recante “Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.”;
- VISTA l’istanza n° 10559 del 13 gennaio 2023 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo della S.T.A. Ag/CI in pari data al n° 2487, con la quale la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, in base a quanto stabilito dall’art. 3 della L.R. n° 32/2020 “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità”, ha confermato l’interesse per la definizione della procedura di sdemanializzazione, già presentata nel 1986 presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle dall’allora Ditta concessionaria, per il tramite dell’Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedocline) di cui la stessa faceva parte, e successivamente rinnovata dagli stessi Sigg.ri Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, con nota protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 14629 del 18 giugno 1996, in vigenza di titolo concessorio, e ulteriormente reiterata con nota protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 10103 del 30 maggio 2011, per la sclassifica di uno spazio demaniale marittimo adibito a residenza stagionale, sito in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242;
- VISTO il Modello 78 redatto dalla S.T.A. di Agrigento in data 17 maggio 2024, ai sensi dell’art. 35 del Codice della Navigazione e della Disposizione dirigenziale n° 7/2014 prot. n° 43792 del 29/09/2014, nel quale la S.T.A. di Agrigento, in relazione agli accertamenti effettuati in occasione del sopralluogo in pari data presso l’area demaniale de qua sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG) in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242, esprime parere favorevole alla sclassifica, in quanto “... omississ ... L’area in oggetto si ritiene, pertanto, ai sensi di quanto previsto all’art.35 del C.N., non più utilizzabile per pubblici usi del mare ... omississ ...”;
- VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 26026 del 22 aprile 2025 con la quale è stato formalizzato l’avvio del procedimento di sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice della Navigazione, con l’indizione della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.7/2019, per l’acquisizione/conferma dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell’Ufficio del Genio Civile di Agrigento, propedeutici alla definizione della pratica di sdemanializzazione;
- VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 40602 del 10 giugno 2025, con la quale la STA di Agrigento/Caltanissetta ha determinato, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, indetta ai sensi dell’art. 18 della stessa legge;
- VISTA la comunicazione a mezzo PEC del 22 dicembre 2023, protocollo ARTA DRA n° 92831 del 28 dicembre 2023, con la quale i sig.ri Terzo Giuseppina e Sanfilippo Fabio, rispettivamente coniuge e figlio del sig. Sanfilippo Gaetano, comunicavano la scomparsa di quest’ultimo e, contestualmente, nella qualità di legittimi eredi, chiedevano e confermavano l’interesse al subentro e alla definizione della pratica di sdemanializzazione già avviata per lo spazio demaniale marittimo sito in c/da Marinella nel Comune di Porto Empedocle, in catasto al Foglio di Mappa n° 21 particella n. 242 subb. 5, 7 e 9, occupato da un fabbricato per civile abitazione e dall’area adiacente asservita;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva resa in data 19 febbraio 2025, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, con la quale i legittimi eredi del sig. Albano Alfonso, sig.ra Terzo Giuseppina e sig. Sanfilippo Fabio, dichiarano di coltivare ancora l’interesse alla definizione del provvedimento di sdemanializzazione per lo spazio demaniale marittimo di complessivi mq 185,45, di cui mq 137,43 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta da fabbricato a due elevazioni, avente destinazione d’uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242;
- VERIFICATA la regolarità dei pagamenti delle somme dovute, come previsto dall’art. 6 della L.R. 4/2003, e la ricevuta di avvenuto pagamento anche dell’annualità 2024, giusta PEC del 19 marzo 2025, assunta in data 10 aprile 2025 al protocollo della S.T.A. Ag/CI al n° 22866;
- CONSIDERATO che l’area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;
- VISTI gli elaborati trasmessi dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana in data 19 febbraio 2025, protocollo ARTA DRA di pari data n° 10009, in allegato all’istanza n° 10559 già inviata in data 13 gennaio 2025 di conferma interesse alla procedura di sdemanializzazione;

- VISTA la Relazione Tecnica sostitutiva e la nuova Dichiarazione sulla consistenza delle superfici interessate dal procedimento di sclassifica, trasmesse con PEC in data 16 luglio c.a. e assunta al protocollo ARTA - DRA al n° 51556 in data 21 luglio 2025 dalla Ditta Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano;
- VISTA la documentazione catastale trasmessa dalla Ditta in argomento attraverso il suddetto Portale;
- VISTO il rapporto istruttorio prot. n° 51666 del 21 luglio 2025, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta, con il quale, tra l'altro, si attesta che:
- la Ditta istante costituita dal sig. Albano Alfonso nato OMISSISS e dai legittimi eredi del sig. Sanfilippo Gaetano, sig.ra Terzo Giuseppina, coniuge dell'istante, nata a OMISSISS e dal sig. Sanfilippo Fabio, figlio dell'istante, nato OMISSISS, risulta essere in regola, fino al 31/12/2024, con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale in argomento;
- che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta, per l'area demaniale marittima di complessivi mq 185,45, di cui mq 137,43 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta da fabbricato a due elevazioni, avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242;
- VISTA la nota ARTA prot. n. 6456 del 30/01/2026, con la quale l'Area 2 di coordinamento ha richiesto un'integrazione documentale volta a chiarire la consistenza del sub. 5 B.C.N.C. (corte) di pertinenza di un fabbricato del Demanio Marittimo ubicato in località Marinella snc, nel Comune di Porto Empedocle, individuato ai subb. 7 e 9 (P.T. e 1° P.) della particella 242, foglio di mappa n. 21;
- VISTA la nota la nota ARTA prot. n° 20690 del 26/03/2026 con la quale la S.T.A. Ag/Cl ha trasmesso la documentazione attestante la soppressione del B.C.N.C individuato al sub 5 e la costituzione di e due aree urbane categoria "F1", individuate al sub. 11 e al sub. 12.
- RITENUTO di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 C.N., approvato con R.D. 30/3/1942, n° 327.

D E C R E T A

- ART. 1 L'area demaniale marittima di mq. 185,45 di cui mq 137,43 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta da fabbricato a due elevazioni, avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242 sub 5, 7 e 9, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.
- ART. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento Finanze e del Credito in virtù dell'art. 35 del Codice della Navigazione per la successiva acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione, per la pubblicazione; e pubblicato altresì sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, li 30/07/2026

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
FINANZE E CREDITO
AVV. SILVIO MARCELLO MARIA
CUFFARO