Regione Sicilia

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.10559

del 13/01/2023 ore 18:03:19

Protocollo 2487

Data Protocollo 13/01/2023

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	**Sotto Procedura**	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. AGRIGENTO / CALTANISSETTA	**Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)**	ALFONSO ALBANO
Oggetto della Concessione	Conferma di interesse sdemanializzazione di una porzione di fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre area asservita, ubicato in località Marinella del Comune di Porto Empedocle		
Tipo Concessione	Licenza		
Numero di Concessione	405	**Anno Concessione**	2006
Data Rilascio	13/01/2023	**Data Decorrenza**	13/01/2023
Uso	VARIO	**Categoria**	ALTRO
Area Coperta Mq	127.25	**Area Scoperta Mq**	48.02
Specchio Acqua Mq	0.00	**Totale Mq.**	175.27
Coordinate (GB Fuso Est)	2388015, 4128355	**Rif. Prot. (conf. interesse)**	18/06/1996
Note			

Scopi

USO ABITATIVO

Altri Scopi

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	AGRIGENTO	PORTO EMPEDOCLE	Marinella	21	21

REGIONE SICILIA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

...mento regionale Ambiente –Struttura Territoriale dell'Ambiente di

...rigento /Caltanissetta – Via Miniera Pozzo Nuovo snc-92021 Aragona (Ag)

...ggetto: **CONFERMA DI INTERESSE** Sdemanializzazione d.m. (art. 35) di una porzione di fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre area asservita.

****

I sottoscritti Albano Alfonso, nato [redacted] e Sanfilippo Gaetano, [redacted] con la presente **COMFERMANO IL PROPRIO INTERESSE** a procedere con la richiesta di sdemanializzazione presentata in data 18/06/1996 in costanza di valido titolo concessorio d.m., , e non conclusa entro il 31/12/2020 relativa alla superiore richiesta di sdemanializzare di un fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre area asservita, sita nel comune di Porto Empedocle, in Località Marinella oggi identificata al catasto del comune di Porto Empedocle al foglio di mappa n. 21 particella 242 sub 5-7-9, avente destinazione d'uso residenziale con le seguenti specifiche tecniche:

Superficie totale dell'area richiesta _____ mq. 175,27

Superficie scoperta _____ mq. 48,02

Area coperta di difficile rimozione (fabbricato) mq. 127,25

Porto Empedocle lì 13 GEN. 2023

I richiedenti

Albano Alfonso

Sanfilippo Gaetano

ALL'ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

PALERMO

tramite il

COMANDANTE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI

PORTO EMPEDOCLE

I sottoscritti : SCIABARRA' Geom. GERLANDO [redacted] Dottor FRANCESCO [redacted] LA Cav. GIUSEPPE [redacted] in qualità rispettivamente di Presidente, Vice Presidente e Segretario dell'"A.V.O.E." (Associazione valorizzazione Ovest Empedoclino), con sede in Porto Empedocle, costituita con atto registrato in Agrigento il 1° giugno 1964 al Nº 6268 Mod.I, in virtù di espresso mandato Notarile che si allega,

C H I E D O N O

in nome proprio e dei loro mandatari, tutti concessionari di arenile demaniale sito in Porto Empedocle contrada "Marinella", la sclassifica della striscia di arenile del Demanio Marittimo situata ad Ovest di Porto Empedocle meglio identificata nelle allega

./.

27 AGO. 1986

te planimetrie, e la successiva conseguenziale vendita direttamente ai titolari delle rispettive concessioni.

Alla presente allegano :

1) Progetto di sclassifica redatto in sette copie comprentende : planimetria aerofotogrammetrica della zona, planimetria catastale, certificati catastali, stralcio del piano regolatore generale del Comune di Porto Empedocle.
2) Ricevuta del versamento di £.300.000(trecentomila lire) intestato alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle.

Sicuri di un benevolo accoglimento della presente, anticipatamente ringraziano.

Porto Empedocle, li 26/02/1986

Postilla: addì 1 apr. [illegible] Fedele
SBRGLN 42D17F299J » addì 2 apr. Calia Frisco Nunziata
NRU Fasc 20M02 F299 $299 $ » addì 3 detto Frisco Nunziata
Fiorello MRS GPP 53C23 B427R. Postelle tre ——

ROSARIO MARSALA
NOTARO
PORTO EMPEDOCLE
Via Roma, 54 - Tel. 67390

M A N D A T O

I Signori sottoscritti, in calce tutti generalizzati,

premesso

che sono rispettivamente concessionari di terreni con sovrastanti fabbricati siti in località Marinella di Porto Empedocle, lungo l'arenile demaniale,

dichiarano

di conferire, come in effetti con il presente atto conferiscono, mandato ai Signori NUARA Dott. FRANCESCO, SCIABARRA' Geom. GERLANDO e MARSALA GIUSEPPE, [redacted]

quali rappresentanti dell'Associazione 'A.V.O.E. (Associazione per la Valorizzazione Litorale Ovest Empedoclino)', con sede in Porto Empedocle, costituita con atto registrato in Agrigento il 1° (primo) giugno 1964 al n.6268 Mod.I, perchè, a loro nome, conto, interesse e vece, ut alter ego, sia congiuntamente che disgiuntamente fra loro, anche in concorso con se medesimi, li rappresentino, sia uniti che separati, presso tutti gli Organi competenti (Capitaneria di Porto, Dogana, Genio Civile per le Opere Marittime, Guardia di Finanza, Comune, Provincia, Regione, Intendenza di Finanza, Catasto, sia urbano che rustico, Enti assicurativi) e, comunque, presso tutti i competenti Organi ed Uffici della Pub-

blica Amministrazione,al fine di ottenere la sdemanializzazio
ne degli immobili predetti di cui sono concessionari,come da
regolari concessioni loro debitamente rilasciate, ed il conse
guente loro trasferimento in proprietà ai mandanti sottoscrit
ti quali concessionari attuali degli immobili medesimi; nelle
more,trattare con tutti i competenti Assessorati della Regio-
ne Siciliana e con tutti i competenti Enti ed Uffici della Pu
blica Amministrazione,nessuno escluso,la perequazione dei re-
lativi canoni di concessione e loro arretrati e chiederne,co-
munque la riduzione,statuendo e sottoscrivendo all'uopo proto
colli d'intesa e accordi in genere,affidando all'occorrenza a
che a tecnici la redazione di planimetrie,disegni,relazioni
tecniche e simili.

All'uopo i sottoscritti conferiscono ai nominati procurato
ri ogni più ampia e generale facoltà ai fini dell'espletament
del presente mandato,tra cui,a titolo meramente esemplificat:
vo e non limitativo,quelle di: indicare le concessioni loro
debitamente rilasciate con tutti i relativi dati; meglio des
vere gli immobili loro dati in concessione nella loro più es
ta consistenza,confini ed anche dati catastali; rappresentar
presso tutti gli Organi ed Uffici pubblici in merito compete
ti,nessuno escluso,senza limitazione alcuna; fare,presentare
e sottoscrivere istanze,domande,atti e documenti di cui sara
no richiesti,ai fini della cennata sdemanializzazione e il c
seguente trasferimento in proprietà ai sottoscritti; present

re ricorsi,istanze e memorie innanzi ai competenti Organi giurisdizionali,ordinari come amministrativi; convenire il prezzo delle dette conseguenti cessioni,sottoscrivendo,se richiesti, il relativo preliminare; concordare,accettare e sottoscrivere tutte le condizioni e modalità che saranno stabilite di con certo con detti Organi della Pubblica Amministrazione al fine predetto; fare e sottoscrivere ogni altra dichiarazione di legge e che sarà ritenuta al detto fine necessaria o opportuna;

nelle more di detta sdemanializzazione,contattare e trattare con i competenti Assessorati Regionali ed Enti ed Uffici Pubblici ai fini di perequare e stabilire in meglio per i concessionari i relativi canoni ed arretrati,sottoscrivendo protocolli d'intesa,accordi e convenzioni,nominando anche tecnici per la redazione di perizie,relazioni tecniche,planimetrie e simili;

fare,insomma,tutto quant'altro i mandanti stessi far potrebbero se presenti,anche se quì non espressamente specificato,ai fini dell'ottenimento della sdemanializzazione dei terreni e sovrastanti fabbricati loro dati in concessione,ubicati come sopra,e del conseguente loro trasferimento in proprietà ai sottoscritti mandanti-concessionari attuali degli immobili stessi.

Con promessa di rato e valido per l'operato dei costituiti procuratori,ed il tutto con obbligo di rendiconto ed a titolo meramente gratuito.

GENERALITA' DEI SOTTOSCRITTI MANDANTI:

BAGNASCO GIOVANNI, impiegato [redacted]

[redacted] LANDOLINA CARMELA, c

[redacted]

si [redacted]

BENENATO PASQUALE, imp [redacted]

[redacted]

[redacted]

SCIACCA PIETRO, [redacted]

[redacted]

[redacted] BOVO MARINO, [redacted]

[redacted]

[redacted]

SCUDERI ANNA [redacted]

[redacted]

[redacted] TAORMINA AMARIA

ANNA, [redacted]

[redacted]

[redacted] MARCHETTA ROSA [redacted]

[redacted]

[redacted]

SCELSA MARIA RITA, [redacted]

[redacted]

[redacted] SAMPERI MATTEA,

[redacted]

[redacted] SANTINO Paolo, [redacted]

[redacted] CARUANA MARIA [redacted]

[redacted] PUMA EDUARDA, [redacted]

[redacted] PISTONE GIUSEPPE, [redacted]

[redacted] MIGLIORE MICHELE, [redacted]

[redacted] (3) RONDELLI VITO, [redacted] TERRASI GIUSEPPINA, [redacted]

[redacted] VULLO GAETANO, [redacted]

[redacted] VULLO ANTONIO, [redacted]

[redacted] MANGIAFORTE AMBRA, [redacted]

[redacted] ; [redacted] RUSSELLO GIUSEPPE,

[redacted]

[redacted] RUS

SELLO CARMELO, [redacted]

[redacted] SCIBETTA

PIETRO, c [redacted]

[redacted] FELICE Franca [redacted]

[redacted] LOMB

DO LIDIA, [redacted]

[redacted] SALAMONE CALOGERO [redacted]

[redacted] BELLAVI

FRANCESCA [redacted]

[redacted]

LOMBARDO GIUSEPPA, ca [redacted]

[redacted]

[redacted] FRATTACCI MARGHER

[redacted]

[redacted]

- GIORDANO TOMMASO, [redacted] il

[redacted] — FALZONE SAL

VATORE, [redacted]

[redacted] — BRUCCOLERI FRANCESCA [redacted]

[redacted] — BRUCCOLERI MARIA,

[redacted]

de[redacted]

SELLI CALOGERA, [redacted]

[redacted]

[redacted] — GUARRAGI MARIA, [redacted]

[redacted]

— GUARRAGI FRANCESCA, [redacted]

[redacted]

[redacted] — SCELSA ALFREDO [redacted]

[redacted]

MAZZA GIUSEPPA, [redacted]

[redacted]

Postille:(1) Dele "A"- (2) adde "STELLA" - (3) Dele "RONDELLI VITO, [redacted]

nelle more.trattare coi competenti Assessorati ed Enti Pubblici la perequazione e la fissazione in meglio

per i concessionari dei relativi canoni ed arretr

sottoscrivendo protocolli d'intesa, intese, accordi

convenzioni, nominando all'uopo tecnici per redige

planimetrie, relazioni tecniche, perizie e simili."

Postille quattro, deleta cinque paro

E' in unico originale. --- Porto Empedocle, 11 agosto 1984.

Bagnasco (Giorgini)

Landolina Carmela

Bellavia Pasquale

Sciascia Pietro

Baio Marina

Scuderi Anna

Taormina Maria Anna

Rosa Marchetta

Maria Rita Falsa

Tatta Sampieri

Santino Paola

Tarsia Maria Stella

Lupo Edoardo

Sabella Giuseppe

Micciche Michele

Cerasi Gaetano

Vella Gaetano

Nicolosi Antonio

Antonella Mangiafico

Giuseppe Russello

Russello Carmela

Calabrese Rosa

Falsone Teresa

Bentivegna Lidia

Salamone Calogero

Bellavia Francesca

Lombardo Giuseppa

Bruccoleri Margherita

Calogero Gaetano

Bruccoleri Francesco

Bruccoleri Maria

Rossetti Calogero

Guarraci Maria

Guarraci Francesco

Falsone Alfredo

n.° 6943 di repertorio

AUTENTICA DI FIRME = REPUBBLICA ITALIANA

CERTIFICO io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA del Notaio ANTONINO, Notaro residente in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vere ed autentiche le firme sopra apposte, in mia presenza, previa rinunzia, avendo i requisiti di legge, tra loro d'accordo e con il mio consenso, ai testimoni, dai sottoindicati Signori, della cui identità personale io Notaro

sono certo:

BAGNASCO GIOVANNI [redacted]

[redacted] ANDOLINA CARMELA; c [redacted]

[redacted]; =BENENATO PASQUALE, [redacted]

[redacted]

SCIACCA PIETRO, [redacted]

[redacted] BOVO MARINO, c [redacted]

[redacted] SCUDERI ANNA, [redacted]

[redacted] us

=TAORMINA MARIA ANNA [redacted]

[redacted] =MARCHETTA ROSA, [redacted]

[redacted] e; =SCELSA

RITA, [redacted]

[redacted] SAMPERI MATTEA, [redacted]

[redacted]; =SANTINO PAOLO, [redacted]

[redacted] =CARUANA MAR

STELLA, [redacted]

[redacted] PUMA EDUARDA, [redacted]

[redacted] (1) ; = PISTONE GIUSEPPE, pe [redacted]

[redacted]

MIGLIORE MICHELE, P [redacted]

[redacted] =TERRASI GIUSEPPINA, [redacted]

[redacted] VULLO GAETANO, p [redacted]

[redacted]; =VULLO A

[redacted]

MANGIAFORTE AMBRA [redacted]

[redacted] RUSSELLO GIUSEPPE [redacted]

[redacted] =RUSSELLO

CARMELO, [redacted]

[redacted] =SCIBETTA PIETRO, [redacted]

[redacted]

FELICE Franca, casa[redacted]

[redacted] =LOMBARDO LIDIA, [redacted]

[redacted] SALAMONE CALOGERO, [redacted]

[redacted] =BELLAVIA FRAN-

CESCA, [redacted]

[redacted] =LOMBARDO GIUSEPPA, [redacted]

[redacted] =FRATTACCI MARGHERITA [redacted]

[redacted] GIORDANO

TOMMASO, [redacted]

[redacted]

[redacted] =BRUCCOLERI FRAN-

CESCA, [redacted]

BRUCCOLERI MARIA, [redacted]

[redacted] =ROSSELLI CALOGERA, ca[redacted]

[redacted] =GUARRAGI MARIA, casalinga, [redacted]

[redacted] =GUARRAGI

FRANCESCA, [redacted]

[redacted] =SCELSA ALFREDO [redacted]

[redacted] MAZZA GIUSEPPA, [redacted] (3)

POSTILLE: (1)Leggi "residente"

[redacted]le "MAZZA GIUSEPPA,pe

[redacted]

E' in unico originale,di cui occupa quattro fogli di carta;

Porto Empedocle,l'11 agosto 1984.

==========

La sottoscritta CARRUBA CARMELA,in[redacted]

[redacted]

[redacted] di avere letto la superiore procura e di ap

varla e confermarla in ogni sua parte.

Porto Empedoc

il 17 agosto 1984.

Carruba Carmela

N. 6461 del Reg.

AUTENTICA DI FIRMA REPUBBLICA IT

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MANGALA notaio in P

Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento,

ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzi

testimoni, dal sottoindicat Sig.ra, della cui identità personale

certo. CARRUBA CARMELA, [redacted]

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto Dott.Francesco Lipari, Notaio, nato [redacted] N, dichiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 18 agosto 1984.

N.6467 di Rep. - AUTENTICA DI FIRMA - Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicato Sig.re, della cui identità personale sono certo: Lipari Dott. Francesco, Notaio, nato a [redacted]

Porto Empedocle, il 18 agosto 1984.

ROSARIO DI ANTONINO NOTAIO

=====

I sottoscritti: CARMINA VINCENZO, [redacted]

[redacted] :-SEDDIO CALOGERO [redacted]

[redacted] CIMINO SALVATORE, [redacted]

[redacted] -ZIRAFA PA

SQUALE [redacted]

SQUALE, pe[redacted]

[redacted]

dichiarano di avere letto il superiore mandato e di app
varlo e di confermarlo in ogni sua parte.

POSTILLE: (1) dele le nove parole e i due numeri da "SQUALE"
no a "ove".

Postilla ura, deleta nove parole e due numeri.

Porto Empedocle, il 18 agosto 1984.

Carmina Vincenzo

Reddio Calogero

Adamo Salvatore

Zirafa Pasquale

N. 6468 di Rep. AUTENTICA DI FIRMA Repubblica

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA, notaro in P
Empedocle, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, veri
autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia, d'acc
fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, dai sottoindica
Sig.ri, della cui identità personale sono certo:
1) CARMINA VINCENZO, c[redacted]
[redacted] EDDIO CALOGERO, im[redacted]
n[redacted] LCIS
SALVATORE, [redacted]
[redacted] ZIRAFA PASQUALE, [redacted]
[redacted]

Porto Empedocle, il 18 agosto 1984

Dr. Rosario Marsala Notaro

[redacted] LA PORTA DOMENICO, [redacted]

[redacted], dichiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984.

Domenico La Porta

N. 6469 di Rep. — AUTENTICA DI FIRMA - Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicato Sig.re, della cui identità personale sono certo: La Porta Domenico, [redacted]

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984 — Rosario Marsala Notaio

Il sottoscritto AGRO' FRANCESCO, [redacted]

[redacted], dichiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984. Agrò Francesco

N. 6471 di Rep. AUTENTICA DI FIRMA - Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA [redacted] del Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicato Sig.re, della cui identità personale sono certo: Agrò Francesco, [redacted]

[redacted]

[redacted] Bongiorno Stefania, Pr[redacted]

[redacted]

[redacted]ta "A.I.A.S.-Associazione I

Assistenza Spastici", corrente in Agrigento [redacted]

[redacted]004

dichiara di avere letto il superiore mandato e di approva

di confermarlo in ogni sua parte.-Porto Empedocle, 20 agos

Stefania Bongiorno nella qualità

N.6473 di Rep. AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in P

Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento,

ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzi

testimoni, dal sottoindicat[redacted] Sig.[redacted], della cui identità personale s

certo. Bongiorno Stefania, [redacted]

[redacted]

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984

Il sottoscritto TAORMINA GIOVANNI, [redacted]

[redacted]

[redacted]ichiara di aver letto il

riore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984

N.6474 di Rep.- AUTENTICA DI FIRMA --- REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA, [redacted]

[redacted]

[redacted] e

[redacted] TAORMINA GIOVANNI, ma-

[redacted]

Porto Empedocle, il 20 agosto 1984.

Avv. Dr. Rosario Matteo

==========

I sottoscritti: GAMBINO RITA [redacted]

[redacted] GAMBINO GIUSEPPE [redacted]

[redacted] - dichia

rano di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte. - Porto Empedocle, 23 agosto 1984.

Rita Gambino

Giuseppe Gambino

N. 6498 del Rep.

---------- AUTENTICA -------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Certifico io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA, Notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia, d'accordo fra loro e col mio consenso, al-

l'assistenza dei testimoni,dai sottoindicati Signori,della cui identità personale sono certo:1) GAMBINO RITA, [redacted] a; 2) GAMBINO GIUSEPPE, [redacted]

========

Il sottoscritto Dott.DI BETTA FRANCESCO PAOLO, [redacted] chiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte. - Porto Empedocle,il 23 agosto 1984.

N. 6501 di Rep.

---------- AUTENTICA ----------REPUBBLICA ITALIANA ---------

Certifico io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA Notaio in Porto Empedocle,iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento,vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza,previa rinunzia ai testimoni dal sottoindicato Signore , della cui identità personale sono certo: DI BETTA FRANCESCO PAOLO, [redacted]

Porto Empedocle,il 23 agosto 1984.

La sottoscritta AGNELLO GIUSEPPA [redacted]

[redacted] dichiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.-Porto Empedocle,il 24 agosto 1984.

Agnello Giuseppa

N. 6503 del Rep.

AUTENTICA DI FIRMA-REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicata Sig.ra, della cui identità personale sono certo:

AGNELLO GIUSEPPA, [redacted]

Porto Empedocle, il 24 agosto 1984.

Dr. Rosario Marsala

La sottoscritta MAZZA GIUSEPPA [redacted] dichiara di aver letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle,il 25 agosto 1984.

Mazza Giuseppa

N. 6515 del Rep.----AUTENTICA ---- REPUBBLICA ITALIANA ------

Certifico io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA,Notaio in Porto Empedocle,iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento,vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza,previa rinunzia ai testimoni,dalla sottoindicata Signora,della cui identita personale sono certo:MAZZA GIUSEPPA,pen-

[redacted]

I sottoscritti:MARIA Gaetano,vetraio,[redacted]

51

[redacted]-LETO Giuseppe[redacted]

[redacted]-dichiarano di aver letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte. - Porto Empedocle,il 25 agosto 1984.-[redacted]

[redacted]

N.6517 di Rep. - AUTENTICA DI FIRMA - Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicati Sig.ri, della cui identità personale sono certo: Maria Gaetano [redacted]

52

Il sottoscritto SCIANGULA CALOGERO, imprenditore, nato il

BOLLO IN MODO VIRTUALE

[redacted]

[redacted],dichiara di aver letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 25 agosto 1984.

N. 6518 di Rep.

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicato Sig., della cui identità personale sono certo:

SCIANGULA CALOGERO, [redacted]

[redacted]

Porto Empedocle, il 25 agosto 1984

=======

Il sottoscritto COSTANZA Dr. ANGELO, Funzionario [redacted]

[redacted]

[redacted]R, dichiara di avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 27 agosto 1984.

N. 6529 del Rep.

--------- AUTENTICA ---------- REPUBBLICA ITALIANA -------

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA Notaio in Porte Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di

Agrigento,vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza,previa rinunzia ai testimoni,dal sottoindicato Signore della cui identità personale sono certo:Costanza Angelo,Funzionario I.P.A.,n[redacted]i-
gente.
[redacted]

Il sottoscritto ZUPPARDO MATTEO,[redacted]dichiara di aver letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle,il 27 agosto 1984.

N. 6531 di Rep. --- AUTENTICA ---REPUBBLICA ITALIANA ----

CERTIFICO io sottoscritto Dott.Proc.ROSARIO MARSALA,Notaro in Porto Empedocle,iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento,vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza,previa rinunzia ai testimoni,dal sottoindicato signore ZUPPARDO MATTEO,[redacted]

Porto Empedocle,il 27 agosto 1984.

La sottoscritta PRESTIA GERLANDA,casalinga,nata il

BOLLO IN MODO VIRTUALE

[redacted]

avere letto il superiore mandato e di approvarlo e di confermarlo in ogni sua parte.

Porto Empedocle, il 30 agosto 1984

Gerlando Prestia

N. 6557 del Rep. AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. ROSARIO MARSALA notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia ai testimoni, dal sottoindicato Sig.ri, della cui identità personale sono certo: PRESTIA GERLANDO [redacted]

Porto Empedocle, il 30 agosto 1984

Rosario Marsala Notaio

=======

I sottoscritti Signori NUARA Dott.FRANCESCO, [redacted]

BARRA' Geom.GERLANDO, [redacted] MARSALA GIUSEPPE, [redacted]

[redacted]

rispettivamente in Via [redacted]

[redacted]

[redacted] quali rappresentanti dell'associazione di cui

sopra, dichiarano di accettare il superiore mandato ed, al contempo, in proprio, si conferiscono reciproco mandato per il compimento, disgiuntamente fra loro, sempre quali rappresentanti di essa associazione, degli atti tutti predetti ed aventi il medesimo oggetto di cui pure sopra, e ciò anche in concorso con se medesimi - Porto Empedocle, il 31 agosto 1984.

Francesco Mulè, Marsala Rosalia

Il Segretario Nazionale

N. 6564 di Rep. - AUTENTICA DI FIRMA - Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Dott. Prof. ROSARIO MARSALA, notaio in Porto Empedocle, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, vera ed autografa la firma sopra apposta in mia presenza, previa rinunzia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, dai sottoindicati Sig.ri, della cui identità personale sono certo: Mulè Francesco, [redacted], Marsala Rosalia, [redacted], Sciabarrà Gerlando, [redacted] e [redacted].

Porto Empedocle, il 31 agosto 1984.

Rosario Marsala Notaio

Registrato in Agrigento il 31 agosto 1984 al N. 505 Mod. IV

Copia in conformità all'originale che si rilascia per gli usi di legge.

Porto Empedocle, li 10 settembre 1984

Rosario Marsala Notaio

ELENCO DITTE CONCESSIONARIE C H E

RICHIEDONO LA SDEMANIALIZZAZIONE

CATALOSI IGNAZIO

LOMBARDO SALVATORE

PINA EDUARDA

RANERINO PAOLO

CARUANA MARIA STELLA

BAGNASCO GIOVANNI

BATTALIANO VINCENZO

FISTONE GIUSEPPE

MAZZA GIUSEPPA

MAZZA SALVATORE

SERRASI GIUSEPPINA

VULLO ANTONINO

VULLO GAETANO

RUSSELLI CALOGERA

BRUCCULERI FRANCESCA

BRUCCULERI MARIA

SCIACCA PIETRO

TAORMINA MARIA ANNA

BOVO MARINO

SCUDERI ANNA

LETO GIUSEPPE

RUSSELLO CARMELO

[redacted]

CARRUBA CARMELA

MARCHETTA ROSA

GAMBINO GIUSEPPE

LOMBARDO LIDIA

FRATTACCI MARGHER

LOMBARDO GIUSEPPA

BELLAVIA FRANCESC

LANDOLINA CARMELA

LANDOLINA ANTONIO

SALAMONE CALOGERO

PRESTIA GERLANDA

PERTICARI GIUSEPP

FELICE FRANCA

RANDISI GIUSEPPE

SCIANGULA CALOGER

MARSALA GIUSEPPE

SEDDIO CALOGERO

GIORDANO TOMMASO

CIMINO SALVATORE

GAMBINO RITA

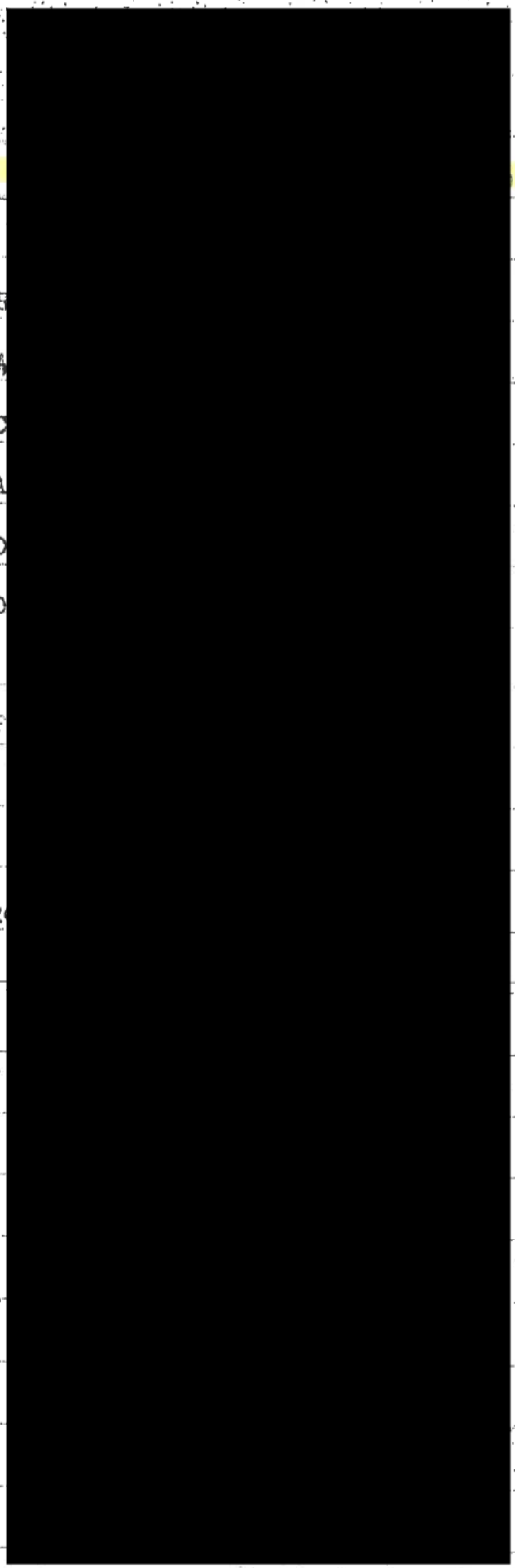
BENENATO PASQUALE

TAORMINA GIOVANNI

FALZONE SALVATORE

SCELSA MARIA RITA

SCELSA ALFREDO



LA PORTA DOMENICO

SMECCA MALLIO (2)

A.I.A.S.

CARMINA VINCENZO

DI MARCO ANTONINO

CAPPARO GERLANDA

MIGLIORE MICHELE

AGNELLO GIUSEPPINA

MANGIAFORTE AMBRA

GIBILARO MARIA GRAZ

SANFERI MATTEA S

SMECCA LUIGI S

ZUPPARDO MATTEO Z

NUARA FRANCESCO N

SCOZZARI GIUSEPPE S

DI MERCURIO SALVATO

COSTANZA ANGELO C

GUARRAGI MARIA G

GUARRAGI FRANCESCA G

ZIRAFA PASQUALE ZR

ZIRAFA PASQUALE ZR

ZIRAFA GERLANDO ZR

AGRO' FRANCESCO GR

LIPARI FRANCESCO LI

GUAGENTI ANTONINO GG

[redacted]

PARISOT NICOLETTA

CHIONA ANTONIO

FERLISI GIUSEPPE

CASSAR MARIO

(1)Dele:leggasi

(3)Dele:leggasi

Contiene tre postille.

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C.- R.S.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana

ASSESSORATO
TERRITORIO ED AMBIENTE

24 GEN. 1997

RISPOSTA A .....

DEL .....

GRUPPO ..... PROT. N. 1712/1

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione in loc Marinella del Comune di Porto Empedocle.
Ditta Avoe.

ALLEGATI .....

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE

Data 3 MAR. 1997

Prot. n. 5070

SEZIONE

Dem

Dy. Loeto
D.A. al Ctte

ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI
PORTO EMPEDOCLE

Con riferimento al fg prot n. 20605 del 3/9/96 si rappresenta quanto segue.

Si ritiene che i pareri a suo tempo acquisiti conservino piena efficacia laddove il contenuto dei medesimi possa ricondursi alle singole situazioni particellari dei richiedenti, in guisa tale da evidenziarsi una coincidenza, tra l'intera area oggetto della richiesta generale di sclassifica, chiesta a suo tempo dall'Associazione "AVOE", e le singole porzioni di s.d.m. assentite in concessione, e oggetto delle odierne istanze di sclassifica.

In relazione a quanto precede, codesto Comando, esperite le indagini nel senso sopra indicato, può procedere alla trasmissione delle singole istanze di sclassifica, unitamente al mod 74 contenenti le valutazioni di merito ex art. 35 C.N.

Inoltre, sarà opportuno relazionare in dettaglio per ogni singolo richiedente:

- sullo stato dell'attuale concessione, precisando se il nominativo sia in regola con gli obblighi concessori, ivi compresi quelli concernenti il pagamento dei canoni e di eventuali indennità per abusiva occupazione;
- su eventuali abusi e o innovazioni abusive, i conseguenziali provvedimenti di autotutela adottati e l'avvenuta ottemperanza.
- eventuali procedure di condono edilizio attivate presso il Comune per costruzioni e/o manufatti edificati posteriormente al 1° settembre 67

Atteso il tempo trascorso, si ritiene altresì necessario chiedere al Comune di Porto Empedocle certificato aggiornato di destinazione urbanistica riguardante l'intera area su cui ricadono le opere oggetto della chiesta sclassifica.

Concividendo, infine, l'avviso espresso con fg n. 8344 del 4/4/92, in ordine all'esigenza riservare a servizio del p.d.m. tutti i varchi di accesso segnati nella planimetria allegata al suddetto foglio, al fine di agevolare la libera fruizione del litorale antistante l'area di cui trattasi.

Dy. Cancelliere

5. PRIMA RISPOSTA AL NUMERO DI PROTOCOLLO E UFFICIO A CUI SI RISPONDE

si invita codesto Compartimento a sensibilizzare l'Ente locale in questione all'attivazione, - ove non già provveduto - alle procedure mirate alla loro concreta istituzione.

Si rimane in attesa di cortese, sollecito riscontro.

L'ASSESSORE
(ON. UGO GRIMALDI)

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
PER LE OPERE MARITTIME
PALERMO

Palermo li 16 OTT. 1991

ALLA CAPITANERIA DI PORTO
DI PORTO EMPEDOCLE

e p.c. ALL' ASSESSORATO REGIONALE
TERRITORIO ED AMBIENTE
GRUPPO 13°
90100 PALERMO

" ALL' PREFETTURA
DI AGRIGENTO

" AL COMUNE DI
PORTO EMPEDOCLE

" AL INTENDENZA DI FINANZA
AGRIGENTO

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
SEZIONE
Data
Prot. n 23532

Sezione 3^
Prot.n°7723

Risposta al Foglio n.14/14050
del 21-06-1991

OGGETTO:-Richiesta sdemanializzazione aree demaniali marittime e fabbricati, in località Marinella del Comune Porto Empedocle-

Con riferimento alla nota in riscontro, con la quale Codesta Capitaneria di Porto, chiede di conoscere il parere definitivo sulla richiesta di sclassifica delle aree demaniali marittime e dei fabbricati insistenti su alcune di esse, questo Ufficio, sulle scorte del sopralluogo effettuato in data 9-5-1991 e degli atti in suo possesso, inerenti alla variante generale al P.R.G.V./82, esprime parere favorevole alla sclassifica delle aree e fabbricati insistenti sulla fascia demaniale marittima, in località Marinella del Comune Porto Empedocle, di cui ai fogli di mappa n°20 e 21, essendo le zone suindicate, a parere di questo Ufficio, di irrilevante interesse per una futura utilità marittima.

Si confermano tutte le servitù di passaggio e le aree dei sevizi individuate dal suddetto P.R.G.V. / 82 e la loro destinazione d'uso, cosi come approvata con D.A. Territorio ed Ambiente n.°267/89 del 13-08-1984.

Pertanto, la leggenda apposta dell'U.T.E. di Agrigento nelle planimetrie catastali trasmesse con nota n.14/14050 del 21-06-1991 per quanto attiene la destinazione a posteggi di alcune particelle, le stesse stante il P.R.G.V/82 devono essere destinate a "VILLAGGI TURISTICI-CAMPING".

Con l'occasione s'invita il Comune di Porto Empedocle, di volere trasmettere a quest'Ufficio, n°2 copie di planimetria del piano in parola.-

UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER LE OPERE MARITTIME PALERMO

L'INGEGNERE CAPO
ISPETTORE GENERALE
(O.F. VITTA)

Comune di Porto Empedocle
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio TECNICO - SEZ. URBANISTICA

Il, 21/11/1987
N. di Prot. 21117/13292
Risposta a nota del
Num. Div. Sez.
Allegati N.

OGGETTO: Sdemanializzazione terreni ed edifici fascia ovest litoraledemaniale marittima denominata "Marinella" dal torrente Salsetto al torrente Zubbia Re. - Territorio di Porto Empedocle.

INTENDENZA DI FINANZA

AGRIGENTO

Tipolito La Commerciale - Agrigento

UFFICIO TECNICO ERARIALE

AGRIGENTO

CAPITANERIA DI PORTO

PORTO EMPEDOCLE

Facendo seguito al parere favorevole già espresso per la sdemanializzazione dei terreni e degli edifici in oggetto indicati, attesa la particolare importanza socio-economica che l'argomento riveste, questa Amministrazione Comunale si permette sollecitare quanto attiene alle competenze degli uffici in indirizzo.

La completa definizione delle procedure di sdemanializzazione, in relazione allo sviluppo turistico e commerciale della zona collegata alla corretta pianificazione urbanistica della zona, stimolerebbe notevolmente l'iniziativa pubblica e privata, senza dubbio facilitata nelle procedure burocratiche, e porterebbe un incremento allo sviluppo della zona.

Per tali motivi si ribadisce la opportunità che il problema venga definito nei tempi tecnici più brevi possibili.

IL SINDACO

PRATICA N. 3131

Comune di Porto Empedocle

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Ufficio TECNICO – SEZ. URBANISTICA

li, 14/4/1987

N. di Prot. 5742/1538

Risposta a nota del 25/3/1987

Num. 14/6522/46 Div. ..... Sez. .....

Allegati N .....

OGGETTO: Sdem.R.46 - Richiesta sdemanializzazione faBBRICATI ed aree demaniali marittimi, siti in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, da parte degli attuali concessionari rappresentati dall'A.V.O.E.-

S CAPITANERIA DI PORTO

DI

PORTO EMPEDOCLE

Tipolito La Commerciale – Agrigento

In riferimento alla nota a margine segnata, nulla osta di questa Amministrazione Comunale alla sdemanializzazione in oggetto indicata, a condizione che il 7° varco previsto in planimetria, a partire dal torrente Salsetto, venga spostato verso ovest e localizzato tra le particelle 564 e 565 ove in atto già esiste un passaggio.

IL SINDACO

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
Data 17 APR. 1987
Prot. n. 1190
SEZIONE

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
24 NOV. 1988 | SEZIONE
Data
Prot. n. 22527 DEM

Mod. 1 (Serv. promiscuo)

Agrigento, li 17 novembre 1988

INTENDENZA DI FINANZA

di AGRIGENTO

Prot. N. 22616 - Rep. 3°

Risposta alla nota del .....

Div. ..... - Sez. ..... - N. .....

Al la CAPITANERIA DI PORTO di PORTO EMPEDOCLE

e, p.c. All'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE - Gr.XIII - PALERMO

All'ASSESSORATO REGIONALE BILANCIO E FINANZE - Gr.8/P PALERMO

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione fabbricati ed aree demaniali marittime siti in località Marinella del Comune di Porto Empedocle da parte degli attuali concessionari rappresentati dall'A.V.O.E. - Consulenza tecnico-estimativa.

In esito alla richiesta di parere circa l'opportunità di sdemanializzare aree del Demanio Marittimo, ricadenti nella località Marinella del Comune di Porto Empedocle, la scrivente, acquisito il parere dell'Ufficio Tecnico Erariale, esprime parere favorevole.

Invero, tenuto conto della attuale situazione del bene, l'utilizzazione mediante vendita si appalesa più conveniente per l'Erario Regionale.

A parere della scrivente, nelle more delle procedure per la sdemanializzazione delle aree e dei manufatti che vi insistono sarebbe opportuno definire le procedure per la alienazione.

In proposito si fa presente che gli attuali concessionari delle aree e dei fabbricati che vi insistono, hanno prodotto istanza di sanatoria dei manufatti ed hanno versato la relativa oblazione.

Si allega copia della relazione dell'U.T.E.

L'INTENDENTE
(Dott. Carlo Erminero)

Roma, 1983 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

MODULARIO F. - Pem. - 19

Mod I

INTENDENZA DI FINANZA

di AGRIGENTO

Prot. N. 25337/91 - Rep. 3°

Risposta alla nota del 21/6/91

Div. ..... - Sez. ..... - N. 14/14050

AGRIGENTO li 5/3 19 92

Alla CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
e,p;c., ALL'ASSESSORATO REGIONALE
TERRITORIO ED AMBIENTE Gr.13°
PALERMO
ALL'ASSESSORATO REGIONALE
BILANCIO E FINANZE Gr.8°/F
PALERMO
ALL'A.V.O.E.
PORTO EMPEDOCLE

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione area demaniale marittima di mq.817 sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.
DITTA:A.V.O.E.-

La variazione urbanistica delle aree interessate alla sdemanializzazione è irrilevante ai fini del parere già espresso con intendentizia n.22616 del 17/11/88,che con la presente viene riconfermato.

Circa la valutazione delle aree l'U.T.E. ha fatto presente che sarà provveduto non appena mutato il regime giuridico degli immobili.

A parere della scrivente,la valutazione dell'incidenza economica e sociale della sdemanializzazione è opportuna e indispensabile per cui si ritiene necessaria una valutazione di massima anche nelle more della procedura.

In proposito gli Assessorati Regionali,in indirizzo,sono pregati impartire le necessarie disposizioni al riguardo.

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
Data 17 MAR. 1992 | SEZIONE
Prot. n. 6731

L'INTENDENTE
(Dr.Giuseppe Noto)
L'INTENDENTE
(G. Noto)

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Mod. 14 s.c.
R. S.

Regione Siciliana

Num. codice fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

16/10/92

Risposta a .....

del .....

Gruppo 13 N. di prot. 9610

OGGETTO: [illegible]

Allegati N. .....

ALLA CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE

Con nota n. 14/ES-44/adem-AA del 4/4/92 di questo Uffi-
cio, si prende atto di quanto comunicato e, per gli accertuni
camerali, si precisa che il prosieguo della pratica
adempimenti tutti necessari per il prosieguo della pratica
stessa, rimane a carico e a disposizione della ditta
concessionaria compreso la cifra di L.

L'ASSESSORE
(On. Giovanni Burtone)

Si prega indicare nella risposta il numero di protocollo e l'ufficio a cui si risponde.

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
2 OTT. 1992
Prot. n. 24376
SEZIONE
Dir.

MINISTERO MARINA MERCANTILE
CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE

8344 /DEMA-46/DEMANIO

A.P.C.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER LE OPERE MARITTIME DI
P A L E R M O

INTENDENZA DI FINANZA DI
AGRIGENTO

SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PORTO EMPEDOCLE

Ditta A.V.O.S.
Associazione Valorizzazione
Ovest Empedocline
PORTO EMPEDOCLE

MANDATA DA [illegible]
CONSEGNATA DA [illegible]

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione di zona demaniale marittima e relativi manufatti demaniali per uso abitazione estiva, siti in località Marinella del Comune di Porto Empedocle. Ditta A.V.O.S.

RACCOMANDATA

Riferimento foglio n. 3070 in data 10.06.1986.

Si informa che l'istruttoria relativa alla sdemanializzazione di cui all'oggetto si è conclusa favorevolmente con l'acquisizione dei pareri dei Competenti Uffici del Genio Civile OO.MM. di Palermo, dell'Intendenza di Finanza di Agrigento oltre che del parere del Comune di Porto Empedocle, trattandosi di una vasta area con insistente di ingenti manufatti demaniali.

In merito, questa Capitaneria di Porto, considerato che la richiesta dell' A.V.O.S. riguardava, oltre che tutte le aree e i fabbricati demaniali, attualmente in concessione annuale agli stessi membri dell'Associazione medesima, anche aree che interessano varchi di accesso alla spiaggia antistante che si estende per circa 3 chilometri, oltre che di aree destinate, in un primo tempo e posteriormente e successivamente destinabe al P.R.G. quali aree destinate ad insediamenti turistici e camping (V.P.R.G./82), ha promosso, coinvolgendo gli uffici e le Amministrazioni in indirizzo per conoscenza, una indagine congiunta per le individuazione delle aree che dovrebbero rimanere tra le pertinenze demaniali allo scopo di favorire la fruibilità della spiaggia di Marinella.

Per quanto sopra, nell'esprimere parere favorevole per la sdemanializzazione di cui trattasi, si trasmette in allegato oltre i pareri espressi in direzzi tengi dagli uffici in indirizzo, la documentata istanda della Ditta A.V.O.S. e la planimetria debitamente firmata dall'U.T.E. per conoscenza della stessa commissione.

apprezzata, ed il verbale della stessa Commissione, tenendo presente che questa Capitaneria di Porto è del parere di riservare al demanio pubblico marittimo tutti i varchi di accesso segnati nelle stesse planimetrie catastali, allo scopo di agevolare la libera fruizione della spiaggia antistante l'area di cui trattasi e salvo diverse direttive di codesto Assessorato le zone attualmente libere, segnate in planimetria con il colore verde retinato, che attualmente sono destinate dal P.R.G. di Porto Empedocle ad insediamenti turistici e camping, destinazione che attualmente trova dei limiti nel disposto dell'art. 15 della L.R. 12.06.76, n. 78 e della successiva L.R. 30.04.1991, n.15 art.? comma 3°.

IL COMANDANTE
Capitano di Fregata (CP)
Antonio MONICA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 916

(art.18 legge 28-2-1985 n° 47)

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 8/4/1997 prot. 6025/1272 dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.18 della legge 28-2-1985 N° 47, riguardante l'intera area demaniale denominata Marinella. Visto il vigente PRGV/82 con annesse prescrizioni esecutive ai sensi dell'art.2 della L.R. 27-12-78 N.71

CERTIFICA

che l'intera area demaniale di c/da Marinella ricade parte in zona "B/5" del PRGV/82 destinata ad "Agglomerato Balneare con conservazione dei volumi"; parte in zona "F" destinata ad "Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale " (sub zone: F/V - gioco sport e parchi urbano o territoriale; F/P - parcheggi; F/AR - arenile) e parte in zona "C/6" destinata a "Villaggi Turistici - Camping".

Le suddette zone sono cosi regolamentate: zona B/5 dall'art. 27, zona F dall'art. 66 e zona C/6 dall'art. 55 delle Norme di Attuazione del PRGV/82, che si allegano in copia al presente certificato per farne parte integrante.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti vigenti.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Empedocle, lì 17/4/1997

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(dott.ing. Salvatore Giglione)

MARCA DA BOLLO LIRE 3000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 15000

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE
SEZIONE
Data 18 GIU. 1996
Prot. n. 14620

REGIONE SICILIANA

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Regione Sicilia Gruppo XIII-Sez. Demanio
Viale Regione Siciliana n.2194
(90 135)- P A L E R M O

Tramite CAPITANERIA DI PORTO
di Porto Empedocle-Sez. Demanio

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione fabbricato demaniale e area asservita, in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Il/la sottoscritto/i Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, nat[illegible] a Porto Empedocle [illegible]

entrambi residente/i in [illegible] n. 57, C.F. [illegible]

n° [illegible] titolare/i della concessione n° 549/93 in data 29-11-9[illegible]

per l'anno 1994

PREMESSO

-che il/la sottoscritt[illegible] ha già presentato istanza di sdemanializzazione della predetta area demaniale a mezzo A.V.O.E. di Porto Empedocle in data 26/02/1986 ;
-che la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, dopo avere acquisito i pareri tutti positivi, da parte del Geniuo Civile OO.MM. di Palermo, dell'Intendenza di Finanza di Agrigento e del Comune di Porto Empedocle, ha già trasmesso a Codesto Assessorato la pratica per il seguito di competenza, giusta comunicazione n°14/8344/sdem.46/ Demanio del 4.4.1992, in merito alla sdemanializzazione delle aree;
-che ad integrazione della pratica in oggetto, risulta necessario la presentazione della planimetria dell'area demaniale e del fabbricato in concessione al/alla sottoscritt ;
-che pertanto, l'odierna istanza è intesa ad integrare la documentazione mancante, a tal fine

CHIEDE

in prosecuzione e integrazione della pratica di sdemanializzazione e/o sclassificazione in oggetto indicata, la sdemanializzazione del compendio demaniale marittimo costituito da un fabbricato demaniale di mq. 48.02 e da area demaniale marittima as-

-servita di mq. 127.25 ,Per complessivi mq. 175.27 ,Come da concessione rilasciata, ricadenti sul foglio di mappa n. 21 ,Particella/e n. 242 ,meglio specificati e indicati negli elaborati grafici (allegati),dati finalizzati anche per il successivo acquisto.

A tal uopo allega:
1)- Certificato catastale ed estratto di mappa catastale;

2)- Planimetria in n°6 copie , di cui di cui 4 in bollo,inscala 1:500,contenenti estremi catastali ed estensione in superficie della zona oggetto della sdemanializzazione,confine del demanio marittimo segnato in rosso,linea di battigia segnata in blù e relative distanze.

3)-Rilievo planoaltimetrico delle particelle interessate alla sdemanializzazione in scala R=1:200;

4-Dettagliata relazione tecnica dello stato dei luoghi;

5)-Documentazione fotografica dei luoghi meglio sopra indicati;

6)-Quietanza in originale del versamento di L.200.000per le spese di integrazione istruttoria ex art.11 c.n.;

7)- Copia comunicazione pareri del 4.4.92;

8)-Copia licenza di concessione demaniale dell' anno ;

Porto Empedocle lì

Con osservanza

TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO

Sezione di AGRIGENTO (510)

DF 0996490

Mod. 121T

ANNO FINANZIARIO 96 DATA 02.04.96 NUMERO 3370

IMPORTO VERSATO ***200.000*** IMPORTO DEL BOLLO (*) 2.500

CONFERMA IN LETTERE DELL'IMPORTO ***DUECENTOMILA***

IMPUTAZIONE DEL VERSAMENTO:
CAPO: 10 1= COMP

CAPITOLO:	ART.:	IMPORTO:	CAUSALE:
3518	22	200.000	DEPOSITO CAUZIONALE ART.11 RNC

0106980/0251480/000027272

SANFILIPPO GAETANO VIA NAPOLI N.57
PORTO EMPEDOCLE

* * *

* * *

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

Relazione Tecnica

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione Fabbricato Demaniale e area asservita, in località Marinella.

Ditta: Albano Alfonso
Sanfilippo Gaetano

Il Tecnico

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:Richiesta integrazione istruttoria,intestazione pratica Associazione A.V.O.E. sdemanializzazione fabbricato Demaniale e area asservita,in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Ditta:Albano Alfonso-Sanfilippo Gaetano.

Il sottoscritto Sorce Geom. Calogero,libero professionista,iscritto all'Albo professionale della Provincia di Agrigento al n°1208,ha ricevuto l'incarico dai Sig.ri Albano Alfonso [redacted] Sanfilippo Gaetano [redacted] edigere gli elaborati di cui in oggetto;si recava sul posto e praticava i rilievi necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Ubicazione e consistenza.
L'immobile oggetto della presente si trova ubicato nel Comune di Porto Empedocle e precisamente nella C/da Marinella;confina a Nord con vecchia linea ferrata,ad Ovest con Concessione Prestia e a Sud con arenile Demaniale;è individuato in catasto nel foglio 21 part. 242 alla partita 2642 del catasto terreni.
Estremi di concessione.
L'insieme della concessione Demaniale n°549 del 1993 rep.n°636 rilasciata ai Sig.ri Albano Alfonso -Sanfilippo Gaetano concede ai suddetti,un fabbricato Demaniale di mq.48.02 A piano terra e mq.48.02 Al piano primo.
L'area di pertinenza sopra indicata è stata misurata al lordo considerando l'interasse delle murature di confine tra le relative concessioni e conglobando lo spessore dei muri nei confini prospicienti l'arenile e l'ex F.F.S.S..
Incongruenze.
Eventuali incongruenze che si dovessero rilevare in sede di sopralluoghi,tra la superficie in Concessione reale e quella Catastale,si ritiene che la stesse possano essere nate da una non precisa rappresentazione grafica Catastale o da una diversa delimitazione originaria dei confini.
Descrizione dell'immobile.
L'immobile oggetto della presente trattasi di un edificio destinato a civile abitazione con n°2 elevazioni fuori terra,la struttura portante è costituita da conci di tufo e solai in c.a. con travetti prefabbricati misti a laterizi;la pavimentazione e costituita da

piastrelle in ceramica compreso battiscopa;le pareti interne sono intonacate e pitturate;gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato,mentre quelli interni sono in legno tamburato;gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia;L'approvvigionamento idrico è assicurato dall'allacciamento alla rete idrica Comunale;per quanto riguarda l'area di pertinenza,la stessa è sistemata a giardino.

Ogni altro particolare è rilevabile dagli elaborati grafici che alla presente si allegano.

Tanto dovevo a compimento dell'incarico ricevuto.

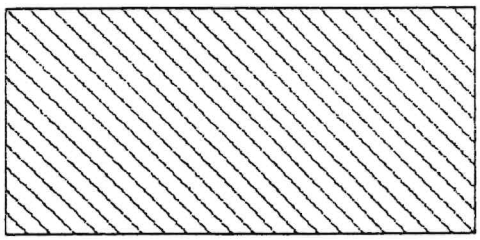
Il Tecnico

ALL. 4

Studio Tecnico
Sorce Geom.Calogero
Via Garibaldi n°36
92014 Porto Empedocle

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione fabbricato Demaniale e area asservita, in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.



Ditta: ALBANO ALFONSO
SANFILIPPO GAETANO

Allegati:

1)-Planimetria della zona r=1:5000.
2)-Planimetria r=1:2000.
3)-Planimetria r=1:500.
4)-Sezione trasversale altimetrica della zona r=1:200.
5)-Planimetria dell'immobile r=1:100.

Il Tecnico

Porto Empedocle li.

PIANO DELL'ERRO

Torrente Rè

STRADELLA

BORSELLINO

Ciuccato

C. Porta

C. Mendolia

SS N° 115

SUD

OCCIDENTALE

SS N° 115

SICULA

TER

MARINELLA

REALMONTE

NETTUNO

UNCINMARE

Hotel A

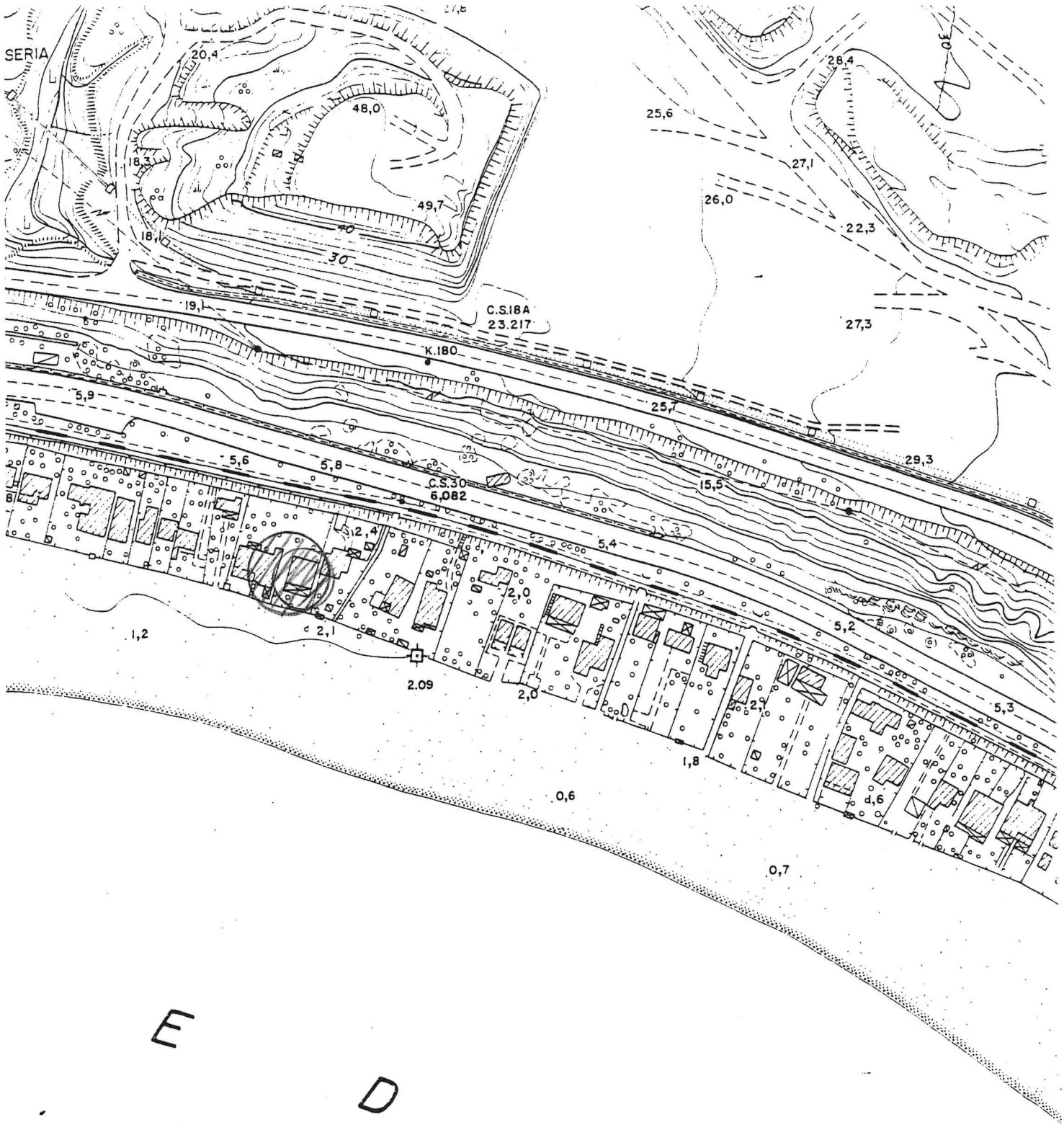
ALTO PIANC

Saraceno

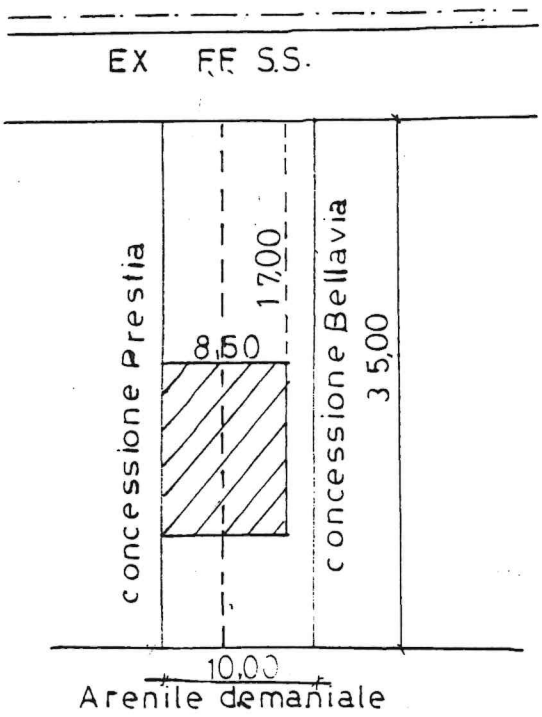
do Azzurro

MARE MEDITERRANEO

PICCOLA


SERIA
20,4
48,0
18,3
18,1
49,7
40
30
19,1
C.S.18A
23.217
K.180
5,9
5,6
5,8
C.S.30
6,082
2,4
2,1
1,2
2.09
2,0
2,0
5,4
5,2
2,9
1,8
5,3
0,6
0,7
d,6
25,6
27,1
26,0
22,3
28,4
30
27,3
25,7
29,3
15,5

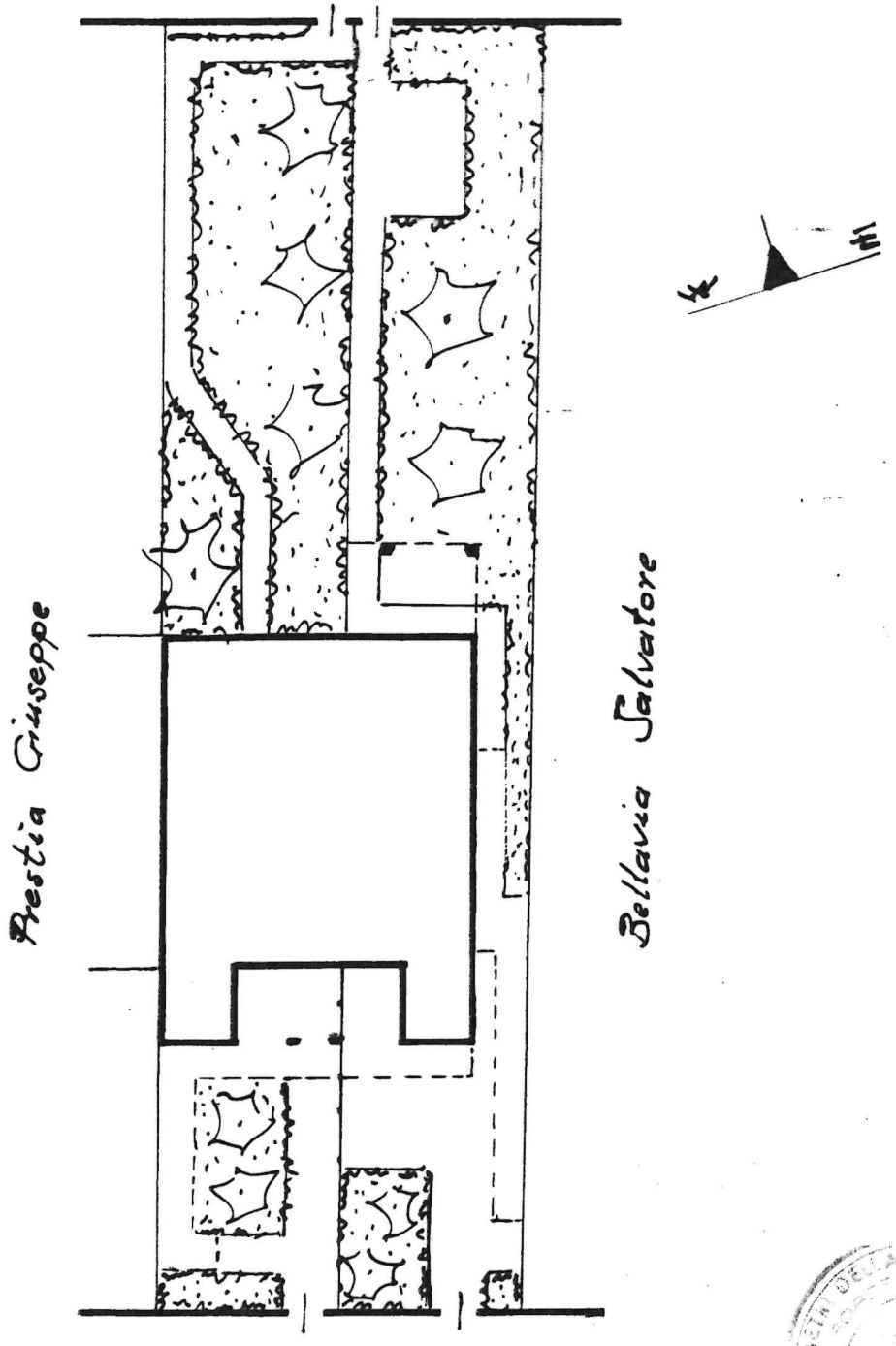
E D I T



Planimetria R =1:500

planimetria della zona 1:200

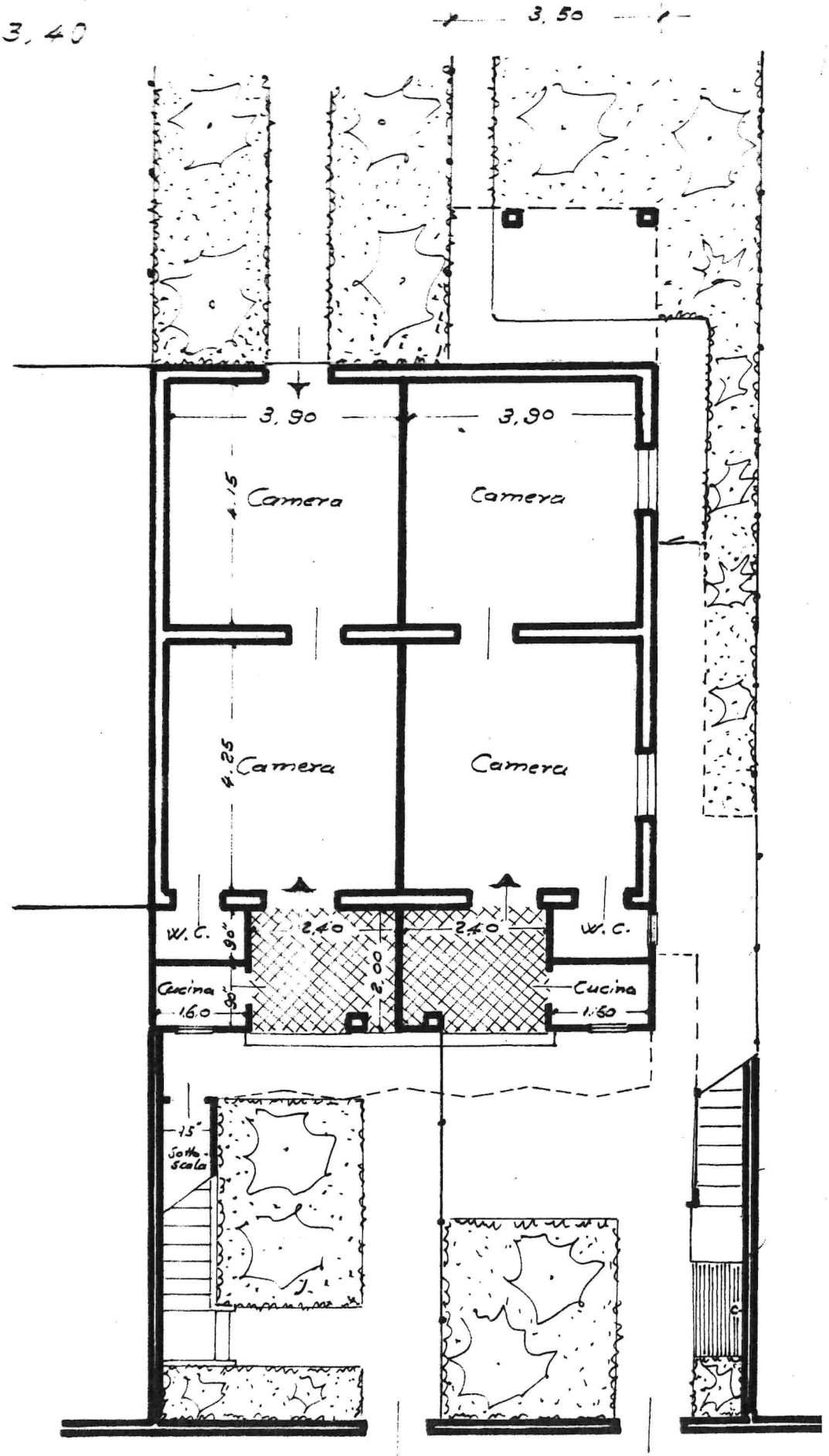
Via Nazionale



Marinelle nº19

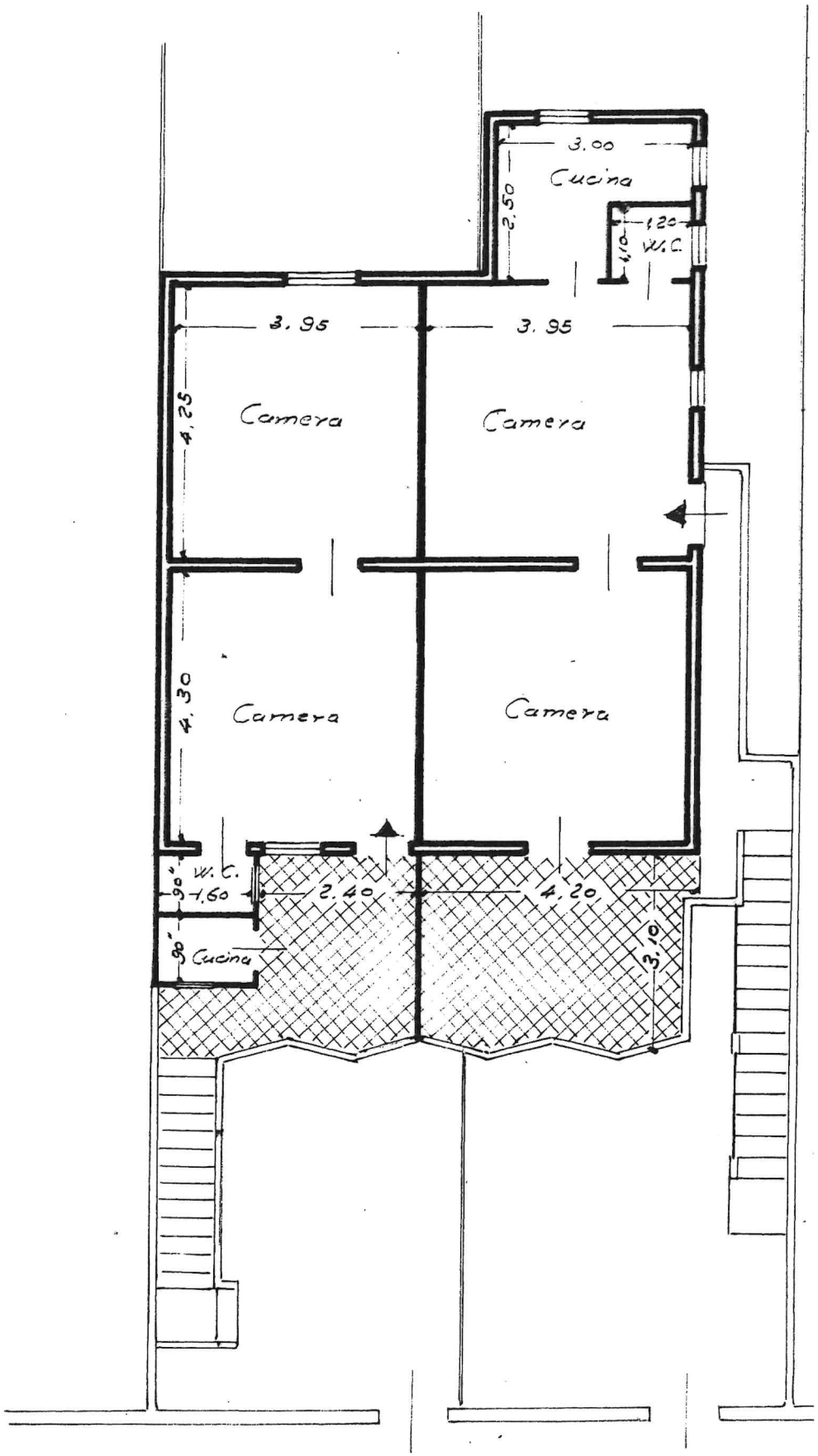
pianta piano terra 1:100

h = 3,40



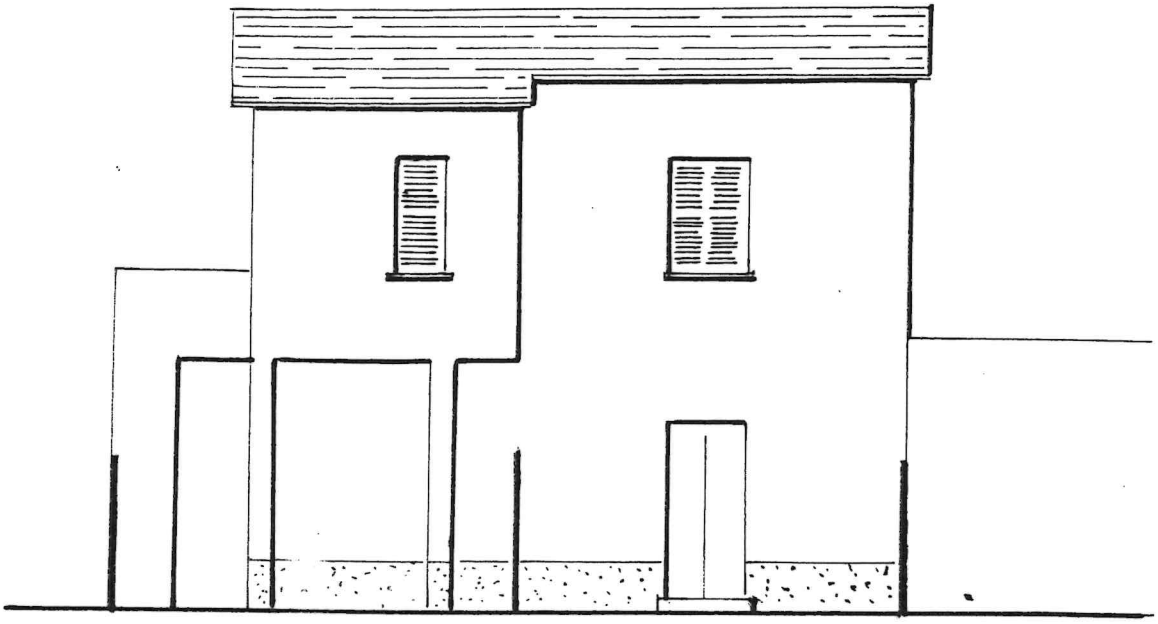
pianta piano primo 1:100

h = 3,20



PROSPETTI:

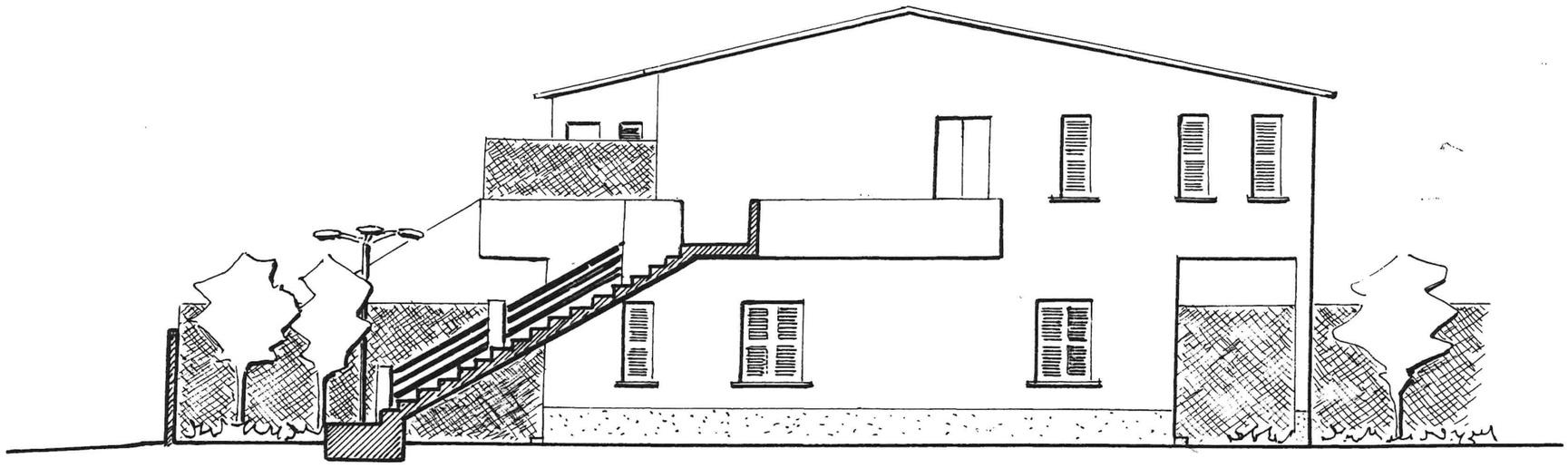
Nord



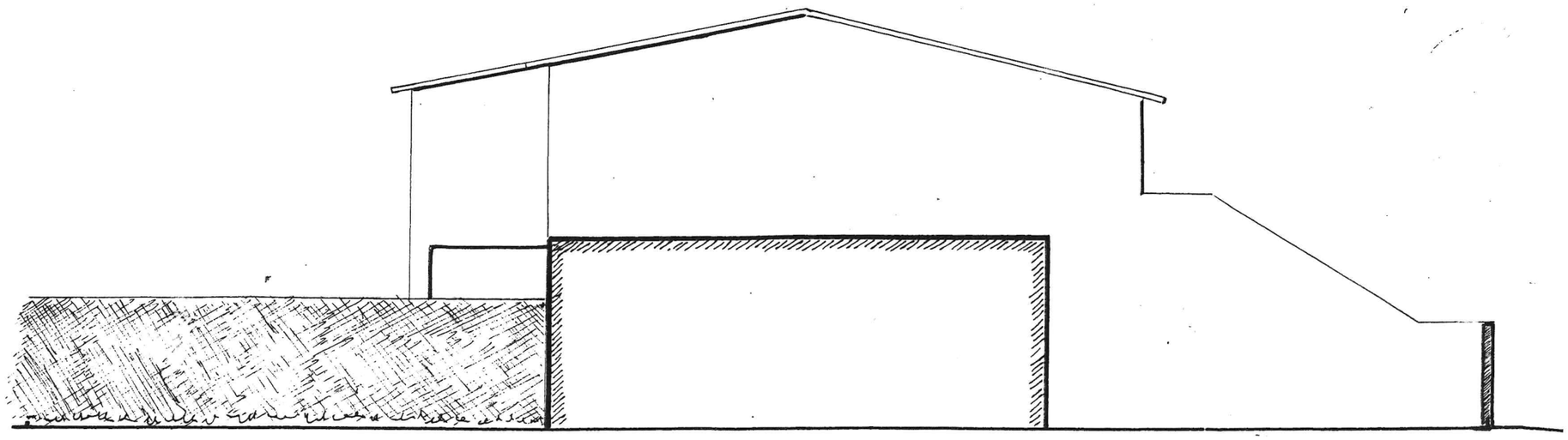
Sud



Est



Ovest



Ditta ALBANO ALFONSO e SANFILIPPO GAETANO
Via La Porta n.50
(90100) PORTO EMPEDOCLE

Porto Empedocle lì 2 Maggio 2011

All' ASSESSORATO REGIONALE
TERRITORIO ED AMBIENTE
Area 5 Demanio Marittimo
Via Ugo la Malfa n. 169
(90100) PALERMO

e,p.c. CAPITANERIA di PORTO
di Porto Empedocle
Sezione Demanio

CAPITANERIA DI PORTO
EMPEDOCLE
Data 3 MAG. 2011 SEZIONE
Prot. N. 10103

Racc. a.r.

Oggetto: Istr.132 REITERA richiesta di sdeamanializzaizione e/o sclassifica di area Demaniale Marittima della superficie Mq. 175,27 complessivi, di cui Mq. 48.02 fabbricato a n. 02 elevazioni ed area asservita di Mq. 127,25, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.
Ditta Concessionaria: ALBANO Alfonso e SANFILIPPO Gaetano.

La **Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano** quali titolari della concessione demaniale n. 269 dell'area indicata in oggetto in riferimento di cui all'oggetto, premettono.
Che i predetti sono concessionari dell'area demaniale di che trattasi da circa 23 anni.
Che l'istante Ditta ha sempre ottenuto il rinnovo della concessione demaniale con scadenza 2012, previo pagamento del canone annuale PAGATO fino al 31.12.2010 (allti in copia) riservandosi di provvedere a pagare alla momento della richiesta dell'Ufficio anche il canone demaniale per l'anno 2011, con l'effetto da un punto di vista amministrativo e contabile la Ditta si trova in perfetta regola.
Che la Ditta concessionaria in data 2007 ha inoltrato richiesta di sdemanializzazione inscritta al numero 132 dell'istruttoria.
Che con nota del, 30.5.2007 prot. 14.10489 la Capitaneria di Porto (all.ta in copia), comunicava all'istante Ditta l'avvio dell'iter istruttorio relativo alla sclassificazione dell'area, indicando i pareri favorevoli rilasciati dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Porto Empedocle.
Che la Ditta pur possedendo le caratteristiche sia oggettive che soggettive per ottenere la sclassifica dell'area non ha avuto più notizie in merito.

Prot. 269
Prot. Sdem. 132

Premesso quanto sopra, la Ditta con la presente istanza intende reiterare la richiesta di sdemanializzazione dell'area in concessione alla luce dei seguenti fatti e considerazioni.

La Ditta concessionaria ha tutto il diritto di ottenere la sclassificazione dell'area di che trattasi, atteso che, alla luce della nota di codesto Assessorato prot. n. 62999 dell'11.10.2010, che fa riferimento alla sentenza del TAR Catania n. 1315/09, delinea le condizioni e i presupposti per ottenere la sclassificazione dell'area.
In primis fa rilevare che tra i presupposti oggettivi vengono indicati i la perdita della vocazione demaniale marittima o la non utilizzabilità per la diretta fruizione del mare o per usi istituzionali o altra finalità di pubblico interesse.
Orbene l'area ove la ditta è concessionaria già da tempo ha perso la vocazione demaniale e comunque non è più considerata utilizzabile per al diretta fruizione ed altro; ciò è provato dal fatto, che alcune aree in concessione demaniale marittima, sempre in località Marinella, di cui una adiacente alla ditta Albano-Sanfilippo sono state sclassificate e/o sdemanializzate e, specificatamente quella della Ditta Cimino Salvatore e quella della Ditta Sessa Calogero.
Risulta anche che altre aree, sempre adiacenti alla Ditta istante, sono in fase di sclassificazione. Ragion per cui l'area in concessione della Concessionaria istante ha il presupposto oggettivo per essere sdemanializzata.

Inoltre, sempre la Vs. citata nota Assessoriale asserisce, che possono inoltrare istanza di sclassificazione tutti i soggetti concessionari in regola con i pagamenti.
Bene anche in tale caso la Ditta Albano-Sanfilippo, oltre ad essere concessionaria si trova in perfetta regola con i pagamenti dei canoni annuali fino al 31.12.2010.

Per quanto sopra la Ditta istante concessionaria dell'area demaniale, ha i requisiti sia oggettivi che soggettivi, oltre ad avere tutti i pareri favorevoli da parte degli uffici competenti, chiede che.

Voglia L'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 5 Demanio, procedere al completamento dell'iter istruttorio n. 132 della Ditta Albano-Sanfilippo, sussistendo i presupposti oggettivi e soggettivi sopra indicati ed anche alla luce della Vs. nota dell'11.10.2010, emettendo il provvedimento amministrativo di sclassificazione **dell'area Demaniale Marittima della superficie Mq. 175,27 complessivi, di cui Mq. 48.02 fabbricato a n. 02 elevazioni ed area asservita di Mq. 127,25, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle con ogni ulteriore provvedimento necessario e conseguente.**

Si allegano :

1) *Pagamenti F23 canoni 2007/2008/2009/2010;*
2) *Nota del 30.5.2007 prot. n. 10489 della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle;*
3) *Nota Assessoriale dell'11.10.2010 prot. n. 62999;*

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Via Miniera Pozzo Nuovo, snc - 92021 Aragona (Ag)
Tel. 0922.443111 - Fax 0922.443107
e-mail: updm.portoempedocle.gela@regione.sicilia.it
pec: servizio5.dra@pec.territorioambiente.it

VERBALE SOPRALLUOGO DEL 17/05/2024

Prot. n° 47462 del 01 LUG 2024

Risultati dell'accertamento sopralluogo effettuato in data 17/05/2024, a seguito della richiesta presentata dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta istanza di conferma interesse acquisita sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Sicilia in data 13 gennaio 2023 al n° 10559, per la sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 185,45 di cui mq 137,43 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta, avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242, subb. 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405 del 07/06/2006, rep. 485/06.

1° - Detta area ha formato in precedenza oggetto di altre domande di sclassifica o di concessione? Quali con esattezza? Perché non vennero accettate?	Detta zona demaniale è stata oggetto di richiesta di sclassifica da parte dell'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui il precedente concessionario, sig. Salamone Calogero, faceva parte. Successivamente, dopo il subentro nel titolo concessorio della Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, odierni istanti, in prosecuzione ed integrazione della pratica di sdemanializzazione e/o sclassifica già presentata dal sig. Salamone Calogero per il tramite dell'Associazione A.V.O.E., gli stessi trasmettevano all'ufficio Demanio di questo Dipartimento, per il tramite della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, gli elaborati e la documentazione mancante (Relazione Tecnica, Planimetrie, rilievo planimetrico, etc...), chiedendo contestualmente la sclassifica del compendio demaniale marittimo. Oggi tale richiesta di sclassifica è stata confermata dai sigg.ri Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Sicilia in data 13 gennaio 2023 con l'istanza n° 10559.

2° - Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta area? In caso affermativo, come furono risolte?	No.
3° - L'area richiesta confina da qualche lato con beni privati? L'area è delimitata?	L'area richiesta confina: a nord con SS 115 ter,, oggi strada comunale Via Francesco Crispi; ad est e ad ovest con altri lotti con fabbricato ad uso residenziale ricadenti sul demanio; a sud con l'arenile. Sempre a sud della suddetta particella, in fregio alla stessa è posta la particella 585 libera, alla data odierna, da qualsiasi opera.
4° - L'area richiesta è piana o inclinata? E? elevata sul mare? Di quanto?	La zona richiesta è piana e risulta elevata rispetto al mare di circa 3 - 4 mt.
5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta in tutto o in parte dalle onde? A quale distanza della zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie?	Dista circa 120 mt. dall'ordinario battente del mare e non è mai raggiunta dalle onde. Nelle mareggiate ordinarie le onde arrivano a circa 100 mt da detta zona demaniale
6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione? Di quanto in media all'anno?	La spiaggia non è interessata da fenomeni di erosioni, come riscontrabile, tra l'altro, nel PAI dell'Unità Fisiografica n° 10 – Da Capo Rossello a Punta Bianca. Pressoché costante la linea di riva.
7° - Detta area a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato? La sua sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati?	L'area *de quo* è urbanizzata, dista circa 1500 mt dal centro abitato di Porto Empedocle. La zona è comunque inserita nella frazione abitata di Marinella, area ormai urbanizzata e ampiamente frequentata e fruita durante la stagione estiva. La sua eventuale sclassifica non pregiudicherebbe interessi pubblici o privati.
8° - L'area è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi? Quali? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire l'area per scopi di maggiore importanza? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi?	La zona non è necessaria per gli usi marittimi ed in atto non si prevede una futura utilizzazione della stessa per scopi di maggiore importanza
9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinché non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali? Quali sono i motivi delle variazioni proposte?	No
10° - Nella stessa località sono state fatte altre sdemanializzazioni?	Si

11° - L'area oggetto della richiesta è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle autorità Militari, della Soprintendenza o di altre Amministrazioni interessate?	Per la definizione dell'iter amministrativo volto alla sdemanializzazione del bene demaniale in argomento sono stati rilasciati in passato i relativi pareri, ormai scaduti, da parte della competente Capitaneria di porto di Porto Empedocle, dell'Ufficio del Genio Civile e del Comune di Porto Empedocle (AG). Risulta pertanto necessario procedere alla conferma dei pareri già espressi dalle suddette Amministrazioni/Enti.
12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla classifica richiesta e in caso favorevole specificare se l'area in oggetto non si ritiene utilizzabile per pubblici usi del mare ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N.	Si ritiene possa esprimersi parere favorevole in considerazione della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che la stessa possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare. L'area in oggetto si ritiene, pertanto, ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N., **non più utilizzabile per pubblici usi del mare**.

Data 17/05/2024

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

Il Dirigente della STA AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (CI)
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 26026 del 22 APR. 2025 *Rif. istanza sul Portale del Demanio Marittimo n° 10559 del 13/01/2023*

OGGETTO: Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta con fabbricato a due elevazioni avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006-

Ditta Albano Alfonso ed eredi Sanfilippo Gaetano-

Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza.

Allegati n°: ___

Al Comune di Porto Empedocle
Via Marconi
92014 - Porto Empedocle (AG)
comune.portoempedocle@pec.it

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza V. Emanuele, 20
92100 Agrigento
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle
Via Gioeni n. 55
92014 Porto Empedocle (AG)
cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it

E, p.c. **Alla Ditta Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano**
Porto Empedocle (AG)
c/o la sig.ra Giovanna Albano
giovannaalbano@pec.it
e il tecnico incaricato geom. Calogero Sorce
calogero.sorce@geopec.it

Il Dirigente delle Strutture Territoriali dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta

Premesso che con istanza presentata sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana in data 13 gennaio 2023 al n° 10559, assunta al protocollo di questo Ufficio in pari data al n° 2487, la Ditta Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano, hanno confermato il proprio interesse alla definizione della procedura di sdemanializzazione di un'area demaniale marittima con annesso fabbricato ad uso abitazione estiva in località "Marinella" del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9, istanza già presentata:

- in data 26 febbraio 1986 presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, per il tramite dell'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la prece-

dente Ditta concessionaria faceva parte, in nome e per conto dei loro mandatari (a suo tempo il sig. Salamone Calogero);

- reiterata in data 18 giugno 1996, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 14629, dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano in prosecuzione ed integrazione della pratica di sdemanializzazione e/o sclassifica in oggetto già presentata dal sig. Salamone Calogero, per il tramite dell'Associazione A.V.O.E.;
- ulteriormente reiterata dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano in data 30 maggio 2011, protocollo n° 10103 della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, con invito a concludere l'iter istruttorio già avviato in considerazione della presenza dei presupposti oggettivi e soggettivi.

Considerato che:

- il Comune di Porto Empedocle con nota prot. n. 11734/3713 dell'1 marzo 2004 ha espresso il proprio Nulla Osta alla sclassifica del bene de quo, parere confermato successivamente con nota protocollo n° 9297 del 14 aprile 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 26 aprile 2017 al n° 30895;
- il Genio Civile con nota prot. n° 171323 del 23 ottobre 2014 ha espresso parere favorevole per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione dell'area demaniale marittima censita in catasto al Foglio di Mappa n° 21, particella 242 sub 5, sub 7 e sub 9, le quali risultano occupare una superficie demaniale marittima di complessivi mq 185,45;
- la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, in data 02/02/1998 ha esperito uno specifico sopralluogo nell'area demaniale de quo, redigendo il mod. 78, esprimendo "parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione", parere successivamente confermato con nota protocollo n° 8033 del 20 aprile 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 21 aprile 2017 al n° 29887.

Considerato che occorre procedere ulteriormente alla conferma dei parerri già resi, in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso;

considerato che la Ditta in oggetto, in riscontro alla nota ARTA prot. n° 13685 del 7 marzo 2025, ha versato le somme dovute per l'occupazione dell'area demaniale marittima con annesso fabbricato ad uso abitazione estiva in localita "Marinella" del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21, particella n° 242 subb. 5, 7 e 9, giusta comunicazione N.S. protocollo n° 92091 del 21/12/2023;

considerato che la conclusione del procedimento di sdemanializzazione è subordinata all'acquisizione dei più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazione in indirizzo, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione del progetto in argomento;

INDICE 22 APR. 2025

la Conferenza di Servizi volta all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da codeste Amministrazioni per l'approvazione del seguente progetto: "*Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale marittima con annesso fabbricato ad uso abitazione estiva in localita "Marinella" del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21, particella n° 242 subb. 5, 7 e 9*", già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano – C.D.M. n° 405 del 07/06/2006, rep. 485/06, valida dal 01/01/2006 al 31/12/2006.

La predetta Conferenza dei Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, è indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019.

Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo, sono invitate, in merito al progetto, a trasmettere le proprie determinazioni formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate, e ad indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, in maniera chiara ed analitica, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lettera b) legge n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato entro **quindici giorni dal ricevimento della presente.**

In questo caso, al richiedente verrà assegnato il termine massimo di trenta giorni, dal ricevimento della richiesta documentale, per trasmettere all'Amministrazione richiedente, per il tramite di questa Amministrazione proponente, le integrazioni o i chiarimenti richiesti, pena l'archiviazione della domanda. Per la durata del termine a tal proposito assegnato, sono sospesi i termini per la conclusione del procedimento (art. 2 comma 6).

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. n.7/2019, relative alla decisione oggetto della Conferenza, **è fissato in quarantacinque giorni** dal ricevimento della presente e degli allegati progettuali .

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 18 L. n. 7/2019, **equivale ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 del predetto articolo di Legge.**

Allo scadere del termine di cui sopra, questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate da codeste Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.

Nel caso in cui questa Amministrazione abbia acquisito uno o più atti di dissenso, non ritenuti superabili, adotterà entro il medesimo termine di cinque giorni, la determinazione di conclusione negativa della Conferenza, dando comunicazione alla Ditta richiedente, **ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.7/2019, di preavviso di rigetto della domanda.**

Nel caso invece di acquisizione di atti con prescrizioni o condizioni utili ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso che richiedono però modifiche sostanziali al progetto, sarà convocata una Conferenza dei Servizi in modalità **sincrona**, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, da tenersi presso la Struttura Territoriale Ambientale di AG/CL sita in Via Miniera Pozzo Nuovo, snc Aragona (AG), la cui data sarà comunicata con successiva nota e, comunque, entro 10 gg dalla ricezione dei suddetti atti.

L'istanza n° **10559** con i relativi elaborati è visionabile sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana al seguente indirizzo mail **https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/entidemanio** , previa registrazione.

Si comunica che la presente vale come "Comunicazione di avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 9 L.R. n.7/2019.

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

Il Dirigente della S.T.A. AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (CI)
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 14602 del 10 GIU. 2025 *Rif. istanza sul Portale del Demanio Marittimo n° 10559 del 13/01/2023*

OGGETTO: **Art. 20 della L.R. n. 7/2019 - Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata**, modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019.
Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta con fabbricato a due elevazioni avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006-
Ditta **Albano Alfonso ed eredi Sanfilippo Gaetano**

Allegati: n° 2

Trasmessa con PEC

Al Comune di Porto Empedocle
Via Marconi
92014 - Porto Empedocle (AG)
comune.portoempedocle@pec.it

Alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle
Via Gioeni 55
92014 - Porto Empedocle (AG)
cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza V. Emanuele, 20
92100 Agrigento
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

E, p.c.

Alla Ditta Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano
Porto Empedocle (AG)
c/o la sig.ra Giovanna Albano
giovannaalbano@pec.it
e il tecnico incaricato geom. Calogero Sorce
calogero.sorce@geopec.it

Il Dirigente delle Strutture Territoriali dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta:

Vista la CDM n° 405/2006
Vista l'istanza acquisita sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana in data 13 gennaio 2023 al n° 10559, assunta al protocollo di questo Ufficio in pari data al n° 2487, con la quale la Ditta Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano ha avanzato istanza di sdemanializzazione di un'area demaniale con annesso fabbricato ad uso abitazione estiva in localita "Marinella" del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9;

Vista la nota prot. n° 26026 del 22 aprile 2025 con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Considerato che il termine di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto di Conferenza è decorso;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente e specificatamente indicati di seguito:

- Capitaneria di Porto di Porto Empedocle: Nulla Osta per la definizione della procedura di sdemanializzazione, tenuto conto che non si ravvisano motivi per l'utilizzo dell'area demaniale de quo per finalità correlate agli usi pubblici del demanio marittimo, espresso con nota prot. n° 9093 del 06/05/2025, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 09/05/2025 al n° 30179;
- Comune di Porto Empedocle: Nulla Osta, per la competenza urbanistica, espresso con nota protocollo n° 13505 del 13 maggio 2025, assunta in pari data al protocollo di questo Ufficio al n° 32232, a conferma del precedente parere espresso con nota prot. n° 11734/3713 dell'1 marzo 2004, successivamente confermato con nota prot. n° 9297 del 12 aprile 2017;

Considerato che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato equivale ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, si ritiene acquisito l'assenso incondizionato delle Amministrazioni indicate di seguito:

- Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Considerato che acquisiti i pareri delle Amministrazioni coinvolte, deve essere adottata la determinazione di conclusione della conferenza;

Considerato che le condizioni e le prescrizioni contenute negli atti condizionati resi dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto di Conferenza;

per le motivazioni sopra succintamente richiamate adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni intervenute.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per Legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorno dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.T.A. di Agrigento/ Caltanissetta, accessibili da parte di chiunque ne abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente determinazione è conclusiva, a norma di Legge, dell'iter istruttorio, non costituisce titolo per la sclassifica dell'area demaniale *de quo*, che avverrà con successivo provvedimento.

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

10 GIU. 2025

Il Dirigente S.T.A AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente AG/CL: Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco - tel.0922-443111 mail
rosavenera.difrancesco@regione.sicilia.it

Dipartimento Territorio prot. 32232 del 15/05/2025

CITTÀ DI
PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

MALO MORI QUAM FOEDARI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 – LL.PP. • URBANISTICA • ED IGIENE PUBBLICA

Prot. Int. ___ /____	*del* __.__.____
Prot. Gen. segnato a margine*	
Rif. Prot. _____	*del* _____

Riferimento Pratica	*N. 163/2025*

Porto Empedocle, 13/05/2025

All' Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Struttura Territoriale Ambientale (S.T.A.) di
Agrigento e Caltanissetta
Via Miniera Pozzo Nuovo, snc
92021 ARAGONA (AG)

OGGETTO: Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta con fabbricato, in catasto al fg. 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006.

In riferimento alla Indizione conferenza dei servizi semplificata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, Prot. 26026 del 22.04.2025, per l'acquisizione dei pareri di competenza, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 11473 in data 23.04.2025, si conferma il **Nulla Osta**, per la competenza urbanistica, alla richiesta in oggetto indicata, già espresso con nota prot. n. 11734/3713 del 01.03.2004 e successivamente confermato con nota prot. n. 9297 del 12.04.2017.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Settore 3
(*ing. Vincenzo Piombino*)

F.to Vincenzo Piombino

CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE

"originale firmato custodito in atti"

Comune di Porto Empedocle Prot. n. 0013505 del 13-05-2025

Tel. 0922 531811

Ministero delle infrastrutture
e dei trasporti
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Porto Empedocle

Servizio Personale Marittimo
Attività Marittime e Contenzioso
Sezione Demanio / Contenzioso
Pec cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it
Posta elettronica cpempedocle@mit.gov.it

Alla

Regione Siciliana
Assessorato del territorio e
dell'ambiente
Struttura territoriale dell'ambiente di
Agrigento / Caltanissetta
Via Miniera di Pozzo Nuovo snc
Aragona (AG)
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Argomento: Richiesta parere per sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta, mq 48,02 di area coperta con fabbricato a due elevazioni avente destinazione d'uso residenziale, sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 242, sub 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006. – **Istanza 10559 - 8 Ditta Albano e Sanfilippo**.

Si fa riferimento alla nota di prot. n. 26026 del 22/04/2025

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota in riferimento, si partecipa che lo scrivente è dell'avviso che, per quel che riguarda gli aspetti di competenza dell'Autorità marittima, non sussistano motivi ostativi alla procedibilità della sclassifica dell'area demaniale marittima di che trattasi; ciò in ragione del fatto che dalla documentazione in atti non si ravvisa che l'area in parola possa essere ormai utilizzabile con finalità correlate ed usi pubblici del demanio marittimo.

Il predetto parere viene reso sulla scorta della documentazione trasmessa a questo Comando, si rimane in attesa di ricevere comunicazione dell'eventuale atto di sdemanializzazione rilasciato.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Agazio TEDESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 e D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Firmato Digitalmente da/Signed by:
AGAZIO TEDESCO
In Data/On Date:
martedì 6 maggio 2025 09:48:33

REGIONE SICILIA

ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento regionale Ambiente-Struttura territoriale dell'Ambiente di

Agrigento/Caltanissetta – via Miniera Pozzo Nuovo snc. 92021 Aragona (AG)

Oggetto: Invio dichiarazione di successione in morte del Contitolare di C.D.M. Sig.r Sanfilippo Gaetano deceduto il 27-06-2023 e richiesta subentro degli eredi e conferma di interesse.

I sottoscritti Terzo Giuseppina, [redacted] ,coniuge, ed ivi residente [redacted] e Sanfilippo Fabio, [redacted], figlio , e residente [redacted] nella qualità di legittimi eredi del de cuius Sanfilippo Gaetano; con la presente chiedono e confermano il proprio interesse al subentro e alla definizione della pratica di sdemanializzazione già avviata, presentata in data 18/06/1996 in costanza di valido titolo concessorio d.m. relativa alla richiesta di sdemanializzazione di un fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre ad area asservita, sita nel comune di Porto Empedocle , località Marinella. Individuata in catasto al foglio di mappa n.21 particella 242 sub 5-7-9. Avente destinazione d'uso residenziale.

Con osservanza.

f.to

Porto Empedocle lì 22 DIC. 2023

Alla presente si allegano:

1)- Copia successione

2)- Certificato di morte

3)- Documenti d'Identità e C.F.

Agenzia Entrate

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

[redacted]

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello saranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare contribuenti con profili di elevato rischio di evasione, di frode o di elusione fiscale, così come previsto dalla normativa in materia.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento), in base a quanto previsto dalla normativa di settore e dal d.lgs. 346 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. I trattamenti automatizzati non comportano in alcun modo l'assunzione di decisioni e provvedimenti basati unicamente su di essi. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. I suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Trasferimento dati all'estero	Alcuni dati potrebbero essere comunicati, in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o sulla base di norme di cooperazione internazionale, a Paesi o a organizzazioni internazionali situati sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al d.lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

Protocollo Telematico:23110409493012492

Agenzia Entrate

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO [redacted]

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:481361 Anno:2023 Presentata il 04/11/2023
Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI AGRIGENTO - TXE

TIPO DI DICHIARAZIONE

DEVOLUZIONE DELL'EREDITÀ

Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	Data opzione art. 24-bis TUIR
X		X				

Anno di presentazione prima dichiarazione | Volume prima dichiarazione | Numero prima dichiarazione

BENEFICIARI

Numero eredi: 2 | Numero legatari | Accettazione con beneficio di inventario

DATI DEL DEFUNTO

Cognome	Nome	Sesso
SANFILIPPO	GAETANO	M

Data di nascita [redacted] | Comune o Stato estero di nascita | Provincia

Data del decesso/assenza/morte presunta [redacted]

TESTAMENTO

Pubblicazione — Pubblicato il:

Testamento estero | Pubblico ufficiale | Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Registrato il:

Registrazione

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Erede, chiamato, legatario, curatore eredità giacente [redacted]

Cognome	Nome	Sesso
TERZO	GIUSEPPINA	F

Data di nascita | Comune o Stato estero di nascita | Provincia: AG

Codice fiscale del soggetto rappresentato

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Stato estero di residenza | Codice dello Stato estero | Stato federato, provincia, contea

Località di residenza | Indirizzo

FIRMA DEL MODELLO

Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
	X		X		X	X	X	X									

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali | Codice situazioni particolari

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione: X

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Riservato all'intermediario/notaio

Codice fiscale dell'intermediario/notaio: CNICRL82L05A089W

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione: 1

Data dell'impegno: 04 11 2023 | FIRMA

Protocollo Telematico:2311040949301249 2

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO [redacted]

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 0 0 1

EA1

Codice fiscale [redacted]

1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto: 1 | Rinuncia | Grado parentela: 01 | Persona con disabilità

Cognome/Denominazione o ragione sociale: TERZO | Nome: GIUSEPPINA | Sesso: F

Data di nascita [redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Residente all'estero: Codice dello Stato estero | Stato estero di residenza | Stato federato, provincia, contea | Località di residenza | Indirizzo

Successione per rappresentazione: Codice fiscale del soggetto rappresentato | Grado parentela

Parte riservata al trust: Codice fiscale del trust | Codice fiscale del beneficiario finale

EA2

Codice fiscale [redacted]

1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto: 1 | Rinuncia | Grado parentela: 02 | Persona con disabilità

Cognome/Denominazione o ragione sociale: SANFILIPPO | Nome: FABIO | Sesso: M

Data di nascita [redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Residente all'estero: Codice dello Stato estero | Stato estero di residenza | Stato federato, provincia, contea | Località di residenza | Indirizzo

Successione per rappresentazione: Codice fiscale del soggetto rappresentato | Grado parentela

Parte riservata al trust: Codice fiscale del trust | Codice fiscale del beneficiario finale

EA3

Codice fiscale

1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto | Rinuncia | Grado parentela | Persona con disabilità

Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso

Data di nascita | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Residente all'estero: Codice dello Stato estero | Stato estero di residenza | Stato federato, provincia, contea | Località di residenza | Indirizzo

Successione per rappresentazione: Codice fiscale del soggetto rappresentato | Grado parentela

Parte riservata al trust: Codice fiscale del trust | Codice fiscale del beneficiario finale

Protocollo Telematico:2311040949301249 2

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO [redacted]

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 1

EC1

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Codice comune
AG	[redacted]	F299

Indirizzo			Subalterno
VIA NAPOLI, 57 PIANO T	22	1527	5

Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza (vani, m², m²)
1	C2	03	[redacted]

Immobile all'estero — Codice dello Stato estero | Stato estero | Stato federato, provincia, contea | Località | Indirizzo

POSSESSO DEL DEFUNTO	Cod. diritto	Bene aziendale	Imposta versata all'estero
1,00 / 2	1		,00

Determinazione rendita	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art. 25, comma 1	Discordanza dati intestatario	Passaggi senza atti legali	Diritto di abitazione
	4343 ,00	,00			3

Immobili graffati

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Continuazione

DEVOLUZIONE

	Riga N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	1	1 / 2	[redacted]			
2	2	1	1 / 2	1	[redacted]		
3			/				

EC2

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Codice comune
[redacted]		

Indirizzo			Subalterno
[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza (vani, m², m²)
1	[redacted]		

Immobile all'estero — Codice dello Stato estero | Stato federato, provincia, contea | Località | Indirizzo

POSSESSO DEL DEFUNTO	Cod. diritto	Bene aziendale	Imposta versata all'estero
[redacted]	1		,00

Determinazione rendita	Valore	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art. 25, comma 1	Discordanza dati intestatario	Passaggi senza atti legali	Diritto di abitazione
	[redacted]	[redacted] ,00			1

Immobili graffati

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Continuazione

DEVOLUZIONE

	Riga N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	1	1 / 2	1	[redacted]		
2	2	1	1 / 2	1			
3			/				

Protocollo Telematico:23110409493012492

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO [redacted]

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE – Attivo ereditario

		VALORE
EE1	Totale valore immobili	[redacted]
EE2	Totale valore aziende	,00
EE3	Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	,00
EE4	Totale valore autoveicoli, navi e imbarcazioni	,00
EE5	Totale valore altri beni	,00
EE6	Totale (somma da EE1 a EE5)	[redacted]
EE7	Totale passivo	,00
EE8	Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)	[redacted]

QUADRO EF

Sezione I – Imposta ipotecaria

		VALORE	IMPOSTA
EF1	Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	,00	,00
EF2	Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00	,00
EF3	Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
EF3-bis	Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
EF4	Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N. 1	19017,00
EF5	Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		[redacted]
EF6	Imposta ipotecaria già versata		,00
EF7	Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		,00
EF8	Imposta ipotecaria da versare (righi EF5 - EF6 - EF7)		[redacted]

Sezione II – Imposta catastale

		VALORE	IMPOSTA
EF9	Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	,00	,00
EF10	Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		[redacted]
EF10-bis	Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
EF11	Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righi EF9, EF10 ed EF10-bis)		[redacted]
EF12	Imposta catastale già versata		,00
EF13	Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		,00
EF14	Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 – EF12 – EF13)		[redacted]

Sezione III – Tassa ipotecaria

		N.	IMPOSTA
EF15	Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	[redacted]

Sezione IV – Imposta di bollo

		Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione	N.	IMPOSTA
EF16	Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	32,00	1	[redacted]

Sezione V – Tributi speciali

		N.	IMPORTO
EF17	Formalità ipotecarie	1	[redacted]
		N. PAG.	IMPORTO
EF18	Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	8	16,74
TOTALE DA VERSARE EF19	Somma dei righi EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		[redacted]

Sezione VI – Sanzioni e interessi

		SANZIONI	INTERESSI
EF20	Imposta ipotecaria		
EF21	Imposta catastale		
EF22	Tassa ipotecaria		
EF23	Imposta di bollo		
EF24	Totale da versare		

QUADRO EG

Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

		N.
EG1	Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari	1
EG2	Testamento	
EG3	Inventario	
EG4	Certificazione imposta versata all'estero	
EG5	Documenti comprovanti passività	
EG6	Albero genealogico	1
EG7	Documento identità	1
EG8	Altro	3
Agevolazioni imposte ipocatastali EG9	Prima casa (P, X, Y, Z)	1
EG10	Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)	
Riduzioni imp. successione EG11	Beni culturali (A), Beni culturali (B), Aziende, quote società di persone, ecc. (C) Beni precedenti successioni/donazioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)	

Protocollo Telematico:2311040949301249 2

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO [redacted]

QUADRO EH

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DATI DEL DICHIARANTE

Cognome	Nome	Sesso
TERZO	GIUSEPPINA	F

Data di nascita [redacted] Comune (o Stato estero) di nascita [redacted]

Provincia (sigla) [redacted] Codice fiscale [redacted] E

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARO

SEZIONE I
DICHIARAZIONE SUCCESSIVA

che il/la Signor/a

Cognome	Nome	Sesso
SANFILIPPO	GAETANO	M

Data di nascita [redacted] Comune (o Stato estero) di nascita [redacted] Provincia (sigla) [redacted]

è

[X] deceduto/a

Data decesso [redacted] Comune di ultima residenza [redacted] AG

[ ] è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale | Data deposito | N. della sentenza

depositata in cancelleria il

che gli eredi, chiamati e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante [X] escluso me dichiarante [ ]

EH1

Cognome/Denominazione o ragione sociale	Nome	Sesso
SANFILIPPO	FABIO	M

Data di nascita [redacted] Comune (o Stato estero) di nascita AGRIGENTO

Provincia (sigla) [redacted] Codice fiscale [redacted] Grado parentela 02

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso

Data di nascita | Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla) | Codice fiscale | Grado parentela

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso

Data di nascita | Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla) | Codice fiscale | Grado parentela

[X] che non esiste testamento

[ ] che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

EH4

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data

EH5

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data

Protocollo Telematico:23110409493012492

Codice fiscale S N F G T N 3 8 H 0 2 F 2 9 9 S Mod. N. 0 0 1

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data (gg/mm/aaaa)

EH8

☒ che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

☐ che gli eredi eredi/legatari suindicati ai righi — Rigo N. — Mod. N. — sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

☒ che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

☐ che gli eredi eredi/legatari suindicati ai righi — Rigo N. — Mod. N. — hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data (gg/mm/aaaa)

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

☐ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il (gg/mm/aaaa) presso Camera di commercio

EH11

☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione | Anno d'iscrizione | Numero iscrizione

EH13

☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità | Anno immatricolazione | Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

Protocollo Telematico:23110409493012492

Codice fiscale S N F G T N 3 8 H 0 2 F 2 9 9 S

Mod N. 0 0 1

SEZIONE II

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

CHIEDO

di avvalermi, per il seguente immobile principale ubicato in:

EH14

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Indirizzo
AG	PORTO EMPEDOCLE	VIA NAPOLI, 57 PIANO 4

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
	22	1525	21

e per l'immobile contiguo a quello indicato nel rigo precedente (ovvero a quello già acquisito fruendo dei benefici "prima casa", non ricadente nella successione), ubicato in:

EH15

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Indirizzo

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH16

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Indirizzo
[redacted]		

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
[redacted]			

nonché per la pertinenza ubicata in

EH17

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Indirizzo

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

nonché per la pertinenza ubicata in

EH18

Provincia (sigla)	Comune amministrativo	Indirizzo

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, c. 3, della l. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine

DICHIARO:

a) che:

- [X] l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui risiedo;
- [ ] l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui svolge abitualmente la mia attività;
- [ ] è mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile;

b) [X] di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile;

c) [X] di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 131/1986) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis;

d) [ ] di essere titolare sul tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso;

e) che l'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso (case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9);

f) [ ] di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane, di cui si chiede l'agevolazione, è situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro;

g) [ ] di essere cittadino italiano residente all'estero;

h) [ ] di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle Forze di polizia ad ordinamento civile;

i) [ ] di impegnarmi ad unire catastalmente gli immobili contigui, entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione, al fine di costituire un'unica unità abitativa.

FIRMA

TE4008

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Ufficio di Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Visto il REGISTRO degli ATTI di MORTE di questo comune
Anno 2023 Numero 64 Parte 1 Serie

si certifica che:
il 27-06-2023 [redacted]

è morto

SANFILIPPO GAETANO

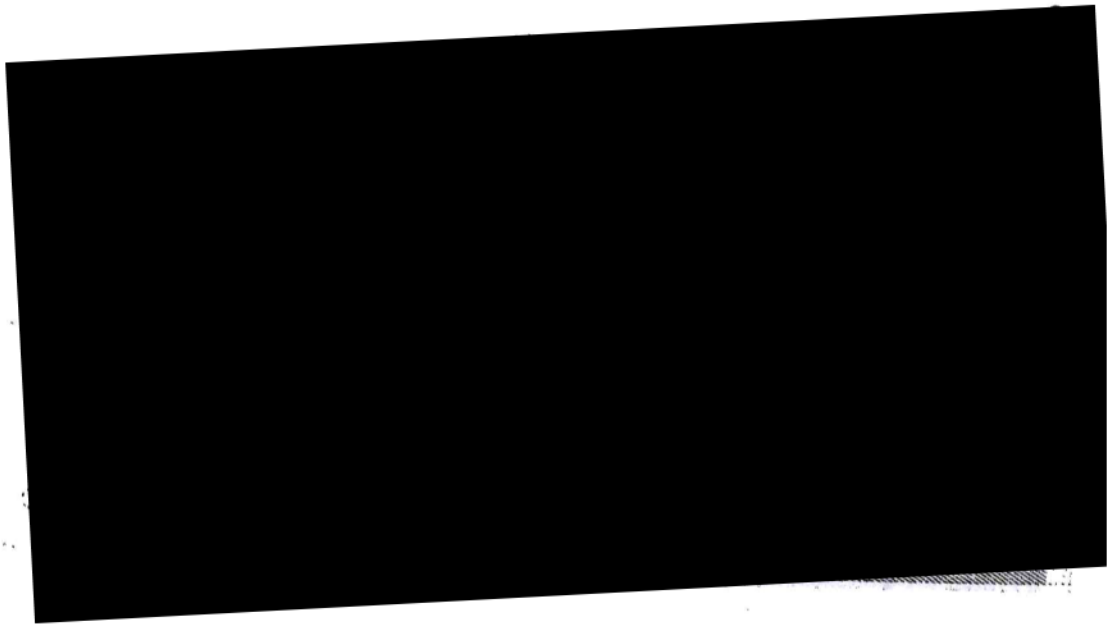
[redacted]

RILASCIATO IN CARTA LIBERA E IN ESENZIONE DA DIRITTI
Nota n. 2 lettera c) dell'art. 4 tariffa Parte I allegato A del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e del D.P.R. 03/11/2000, n. 396

DATA : 28-06-2023

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE STATO CIVILE

L'Ufficiale dello Stato Civile
GALLUCCIO LOREDANA





















dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Da: calogero.sorce@geopec.it
Inviato: 22/12/2023 12:02:46 Priorità:
A: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
CC:
Oggetto: Invio dichiarazione di successione in morte del contitolare di C.D.M. Sig.r Sanfilippo Gaetano e richiesta subentro.
Allegati: invio dichiarazione successione e subentro.pdfdaticert.xml postacert.eml

Testo: Alla cortese attenzione Ufficio D.M. di Agrigento.

Il sottoscritto Sorce geom. Calogero, nella qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri: Terzo Giuseppina e Sanfilippo Fabio, eredi di Sanfilippo Gaetano, Concessionario di Concessione Demaniale Marittima nel Comune di Porto Empedocle C/da Marinella.
In allegato alla presente trasmette:
- Copia successione in morte di Sanfilippo Gaetano (Concessionario).
- Certificato di morte.
- Documenti di identità e C.F. degli eredi subentranti.
- Richiesta di subentro e conferma di interesse alla richiesta di sdemanializzazione.

Distinti saluti.
Geom. Calogero Sorce

--

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445)

I sottoscritti Albano Alfonso, [redacted] Terzo Giuseppina, [redacted] e Sanfilippo Fabio, [redacted]

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, richiamate dall'art. 46 del D.P.R. 455 del 28/12/2000.

DICHIARANO

Di coltivare ancora l'interesse alla definizione della pratica di sdemanializzazione già avviata per lo spazio demaniale marittimo sito in C.da Marinella del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n°21 particella n°242 subb. 5, 7 e 9, occupato da un fabbricato per civile abitazione e dall'area adiacente asservita.

Porto Empedocle lì 19 FEB. 2025

I dichiaranti

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e invia unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:
I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



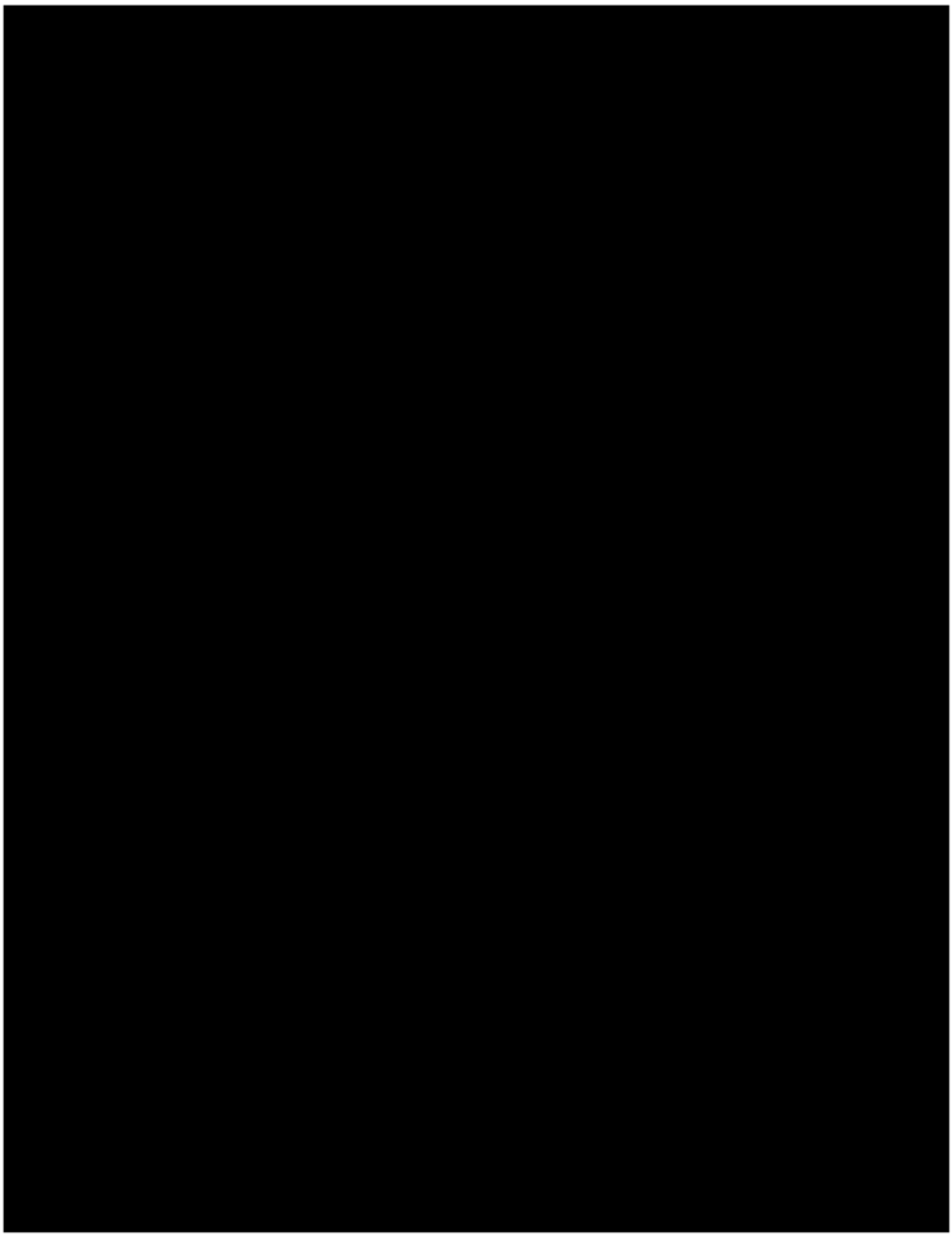


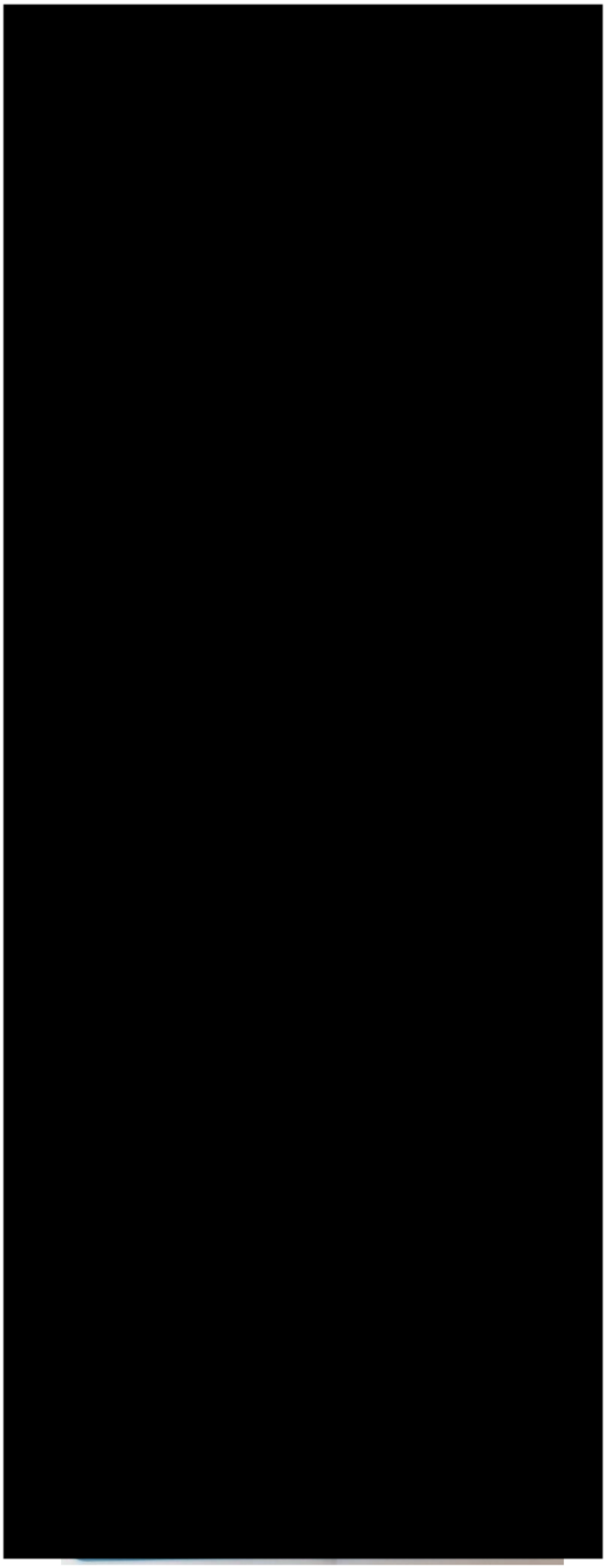










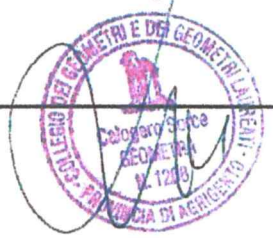


Comune di Porto Empedocle

Provincia di Agrigento

Oggetto: Richiesta di sdemanializzazione di mq. 185,45 per il mantenimento di un fabbricato ad uso abitativo ed area asservita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Progettista
Geom. Calogero Sorce



Committenti

Albano Alfonso

Terzo Giuseppina

Sanfilippo Fabio

- Relazione tecnica

Porto Empedocle lì 26 GIU. 2025

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di sdemanializzazione di mq. 185,45 per il mantenimento di un fabbricato ad uso abitativo ed area asservita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Ditta: Albano Alfonso-Terzo Giuseppina-Sanfilippo Fabio

Il sottoscritto Sorce geom. Calogero, libero professionista, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Agrigento al n°1208, ha ricevuto l'incarico dai Sig.ri Albano Alfonso, [redacted] Terzo Giuseppina, [redacted] Sanfilippo Fabio, [redacted] e [redacted] (eredi di Sanfilippo Gaetano), gli stessi titolari di una Concessione Demaniale Marittima per il mantenimento di un fabbricato ad uso abitativo ed area asservita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, di redigere gli elaborati di cui in oggetto; accettato l'incarico si recava sul posto e praticava i rilievi necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Ubicazione.

L'immobile, oggetto della presente si trova ubicato nel Comune di Porto Empedocle e precisamente in località Marinella snc; è individuato in catasto nel foglio 21 part. 242 sub 5-7-9; confina a Nord con ex F.F.S.S., a Sud con arenile, ad Ovest con proprietà Prestia e ad Est con proprietà Glicerio- Landolina.

Estremi della Concessione Demaniale.

L'insieme della Concessione Demaniale, concede ai suddetti Sig.ri, di occupare un fabbricato a due elevazioni ad uso abitazione di mq. 48,02

circa e la circostante area di mq. 137,43 circa come spazio asservito, per complessivi mq. 185,45 circa. L'area di pertinenza sopra indicata è stata misurata al lordo, considerando l'interasse delle murature di confine tra le relative concessioni e conglobando lo spessore dei muri nei confini prospicienti.

Incongruenze.

Eventuali incongruenze che si dovessero rilevare in sede dei sopralluoghi, tra la superficie in concessione reale e quella catastale, si ritiene che le stesse possano essere nate da una non precisa rappresentazione grafica catastale e da una diversa delimitazione originaria dei confini.

Descrizione dell'immobile.

L'immobile, oggetto della presente trattasi di un piccolo fabbricato con due elevazioni fuori terra con struttura portante costituita da conci di tufo arenario e copertura del tipo a due falde inclinate; le tramezzature interne sono costituite da mattoni forati di cm. 8 di spessore posti di coltello; gli intonaci interni sono del tipo civile pitturate a ducotone; gli infissi esterni sono in parte in legno ed in parte in alluminio anodizzato preverniciato; gli infissi interni sono in legno tamburato; la pavimentazione è costituita da mattoni in monocottura; gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia. La superficie coperta dell'immobile è pari a mq. 48,02 circa; la cubatura fino all'altezza di m. 2,70 è pari a mc.129,65 circa, mentre la parte eccedente è pari a mc. 145,00 circa. La superficie utile al P.T. e pari a mq. 36,50 circa, ed una veranda coperta prospiciente a Sud pari a mq. 6,27 circa. La superficie utile al P.1° è pari a mq. 36,84 circa, ed una terrazza scoperta prospiciente a Sud pari a mq. 8,57 circa. La superficie complessiva dello spazio asservito è pari a mq. 137,43 di cui: mq. 71,01 circa area destinata a camminamenti ed aree pavimentate, mq. 6,65 circa cisterne e la restante area di mq. 59,77 destinata a verde.

Ogni altro particolare è rilevabile dagli elaborati grafici che alla presente si allegano.



Il Tecnico

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445)

I sottoscritti Albano Alfonso, [redacted] Terzo Giuseppina, nata in [redacted] e Sanfilippo Fabio, [redacted]

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, richiamate dall'art. 46 del D.P.R. 455 del 28/12/2000.

DICHIARANO

Di essere titolari di una Concessione Demaniale Marittima per il mantenimento di un fabbricato ad uso abitativo ed area asservita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle. Che l'area oggetto di sclassifica è pari a mq. 185,45, di cui mq. 137,43 di spazio asservito cosi diviso: mq. 71,01 circa area destinata a camminamenti ed aree pavimentate, mq. 6,65 circa cisterne e la restante area di mq. 59,77 destinata a verde; La superficie coperta con impianti di difficile rimozione è pari a mq. 48,02; la volumetria dei manufatti chiusi è pari a mc. 129,65 fino alla quota di m. 2,70, mentre la volumetrie eccedente i m. 2,70 e pari a mc. 145,00.

Porto Empedocle lì 26 GIU. 2025

I dichiaranti

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e invia unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:
I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

LETTERA AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA

Albano Alfonso
Via La Porta n°50
92014 – Porto Empedocle

Terzo Giuseppina
Via Napoli n°57
92014 – Porto Empedocle

Sanfilippo Fabio
Via Ugo La Malfa n°1
92014 – Porto Empedocle

Al Geom. Giuseppe Modica Amore
[redacted]

OGGETTO: Affidamento incarico per la presentazione telematica al Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Struttura Territoriale Ambientale di Agrigento /Caltanissetta, di documentazione integrativa della pratica inerente alla richiesta di sdemanializzazione dello spazio demaniale marittimo sito in C.da Marinella del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n°21 particella n°242 subb. 5, 7 e 9.

I sottoscritti Albano Alfonso, [redacted] Terzo Giuseppina, nata [redacted] e Sanfilippo Fabio, [redacted]

considerato che il titolare digitale della pratica di cui all'oggetto è deceduto in data 28/06/2025, considerato inoltre che nello studio tecnico e subentrato il geom. Giuseppe Modica Amore già collaboratore del geom. Sorce.

AFFIDANO al geom. Giuseppe Modica Amore l'incarico di cui all'oggetto.

Porto Empedocle, lì 14/07/2025

I Committenti

Per presa visione ed accettazione dell'incarico :
Il Professionista incaricato[1]

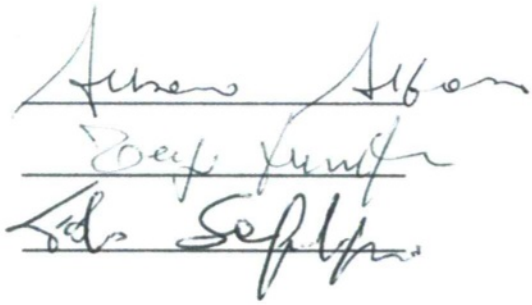
PROCURA SPECIALE DI DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE E COMUNICAZIONE DELL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA E DICHIARAZIONE DELEGATO

I sottoscritti Albano Alfonso [redacted]. Terzo Giuseppina, nata [redacted] Sanfilippo Fabio, [redacted] titolari di una C.D.M. in località Marinella del Comune di Porto Empedocle con documenti di riconoscimento (che si allega in fotocopia) Albano Alfonso carta d'identità n. CA09142GB rilasciata dal Ministero dell'Interno il 12/02/2020, Terzo Giuseppina carta d'identità n° [redacted] e Sanfilippo Fabio Carta d'identità [redacted]

DELEGANO

il professionista Geom. Giuseppe Modica Amore [redacted] PEC: giuseppe.modicaamore@geopec.it con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) Carta di identità [redacted] alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica al Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Struttura Territoriale Ambientale di Agrigento /Caltanissetta della pratica inerente alla Richiesta di sdemanializzazione di cui in epigrafe individuata in Catasto al Foglio di mappa 21 particella 242 sub 5-7-9, e quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione. Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

I deleganti



Il sottoscritto delegato, geom. Giuseppe Modica Amore
ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alla pratica destinata a al Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Struttura Territoriale Ambientale di Agrigento /Caltanissetta, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Struttura Territoriale Ambientale di Agrigento /Caltanissetta Comune e che di tale

localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e il tecnico firmatario di tale documento.

Porto Empedocle lì 14/07/2025

Firma del professionista delegato



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale
di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/05/2014
Ora: 13.43.56

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AG0117725 Codice di Riscontro: 0004A3662 Operatore: GLLPQL Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 4	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 6
	Beni Comuni non Censibili n: 2	Unità in soppressione n.: 4
	Motivo della variazione: VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	242	1								
2	S		21	242	2								
3	S		21	242	3								
4	S		21	242	4								
5	C		21	242	5	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
6	C		21	242	6	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
7	C		21	242	7	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	02	3,5	46	298,25	
8	C		21	242	8	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	02	4	48	340,86	
9	C		21	242	9	VIALE MARINELLA n. SNC, p. 1	001	A07	02	3,5	46	298,25	
10	C		21	242	10	VIALE MARINELLA n. SNC, p. 1	001	A07	02	4	54	340,86	

Ricevuto all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 16757/2014 Data: 29/05/2014 Protocollo accettazione n.: AG0117725/2014 L'incaricato

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	4	Unita' in soppressione	n.	4
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	6

Causali: VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 14/10/2000

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 4
	Mod. 1N parte II	n. 4	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita / Lotto	IN/2N	Plan. / Edificio
1		S		21	242	1													
2		S		21	242	2													
3		S		21	242	3													
4		S		21	242	4													
5	BCNC viale marinella SNC	C		21	242	5							T						
6	BCNC viale marinella SNC	C		21	242	6							T						
7	viale marinella SNC	C		21	242	7						001	A/7 T	2	3,5	46	298,25	SI	SI
8	viale marinella SNC	C		21	242	8						001	A/7 T	2	4	48	340,86	SI	SI
9	viale marinella SNC	C		21	242	9						001	A/7 1	2	3,5	46	298,25	SI	SI
10	viale marinella SNC	C		21	242	10						001	A/7 1	2	4	54	340,86	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente dichiarazione e' resa da clicerio carmela come da lettera prot.11610/05 che in copia si allega del ministero dei trasporti e infrattustrure con la quale autorizza la ditta proprietaria del fabbricato a procedere alla riconfigurazione del lotto onde individuare eventuali difformita' tra le superfici da sdemanializzare e quelle risultanti dalla documentazione catastale.

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio 21 ple. 242 _____
C.E.U. Sez._____ foglio 21 ple. 242 _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni n. 4	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori n._____	[ ]	Magazzini	n. _____
[ ]	Uffici n._____	[ ]	Box, posto auto	n. _____
[ ]	Autorimesse collettive			n. _____
[ ]	Locali per attività sportive			n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n._____	n._____	n._____	n._____
Piani entro terra	n._____	n._____	n._____	n._____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² 300)	[X]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[X]	[ ]
Altro				
SU FERROVIA	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	[X]
Cemento armato	[ ]
Ferro	[ ]
Prefabbricate	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	[ ]
A terrazza non praticabile	[X]
A tetto	[ ]

3. TAMPONATURE

Muratura	[X]
Muratura con intercapedine isolante	[ ]
Pannelli prefabbricati	[ ]
Facciate continue in vetro e metallo	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	[X]
Elettrico	[X]
Gas	[ ]
Telefonico	[ ]
Fognario	[ ]
Riscaldamento centralizzato	[ ]
Acqua Calda centralizzata	[ ]
Condizionamento centralizzato	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - Citofono	[ ]
Antenna TV centralizzata	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro FOSSA IMHOF	[X]
Fonti energetiche alternative _____	[ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	[X]
Metalli lavorati	[ ]
Maglie metalliche	[ ]
Elementi prefabbricati	[X]
Altro _____	[ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti Interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[X]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	7

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 35

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 1
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 44

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 5

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 280
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	8

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 33

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 1
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 44

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 14

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 280
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO.**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	9

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 35

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 1
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 43

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 10

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 270
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	10

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 38

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 4
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 1
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 48

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 19

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 270
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 7					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	44		D	5				

Unita' immobiliare n. 8

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 8					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	44		D	14				

Unita' immobiliare n. 9

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 9					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	43		D	10				

Unita' immobiliare n. 10

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 10					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	48		D	19				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
PORTO EMPEDOCLE		21	242	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 7
2	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 8
3	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 9
4	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 10
5	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 7 E 9
6	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 8 E 10
7	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 1
8	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 2
9	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 3
10	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 4

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Geom. SORCE CALOGERO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1208
Codice Fiscale: SRCCGR50B20F299U

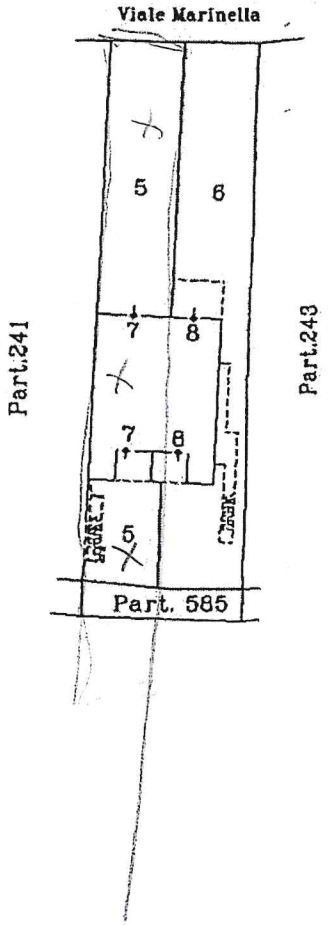
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Sorce Calogero
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Agrigento N. 1208

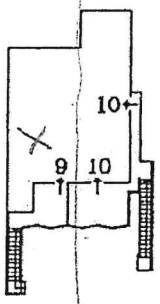
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 242	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo



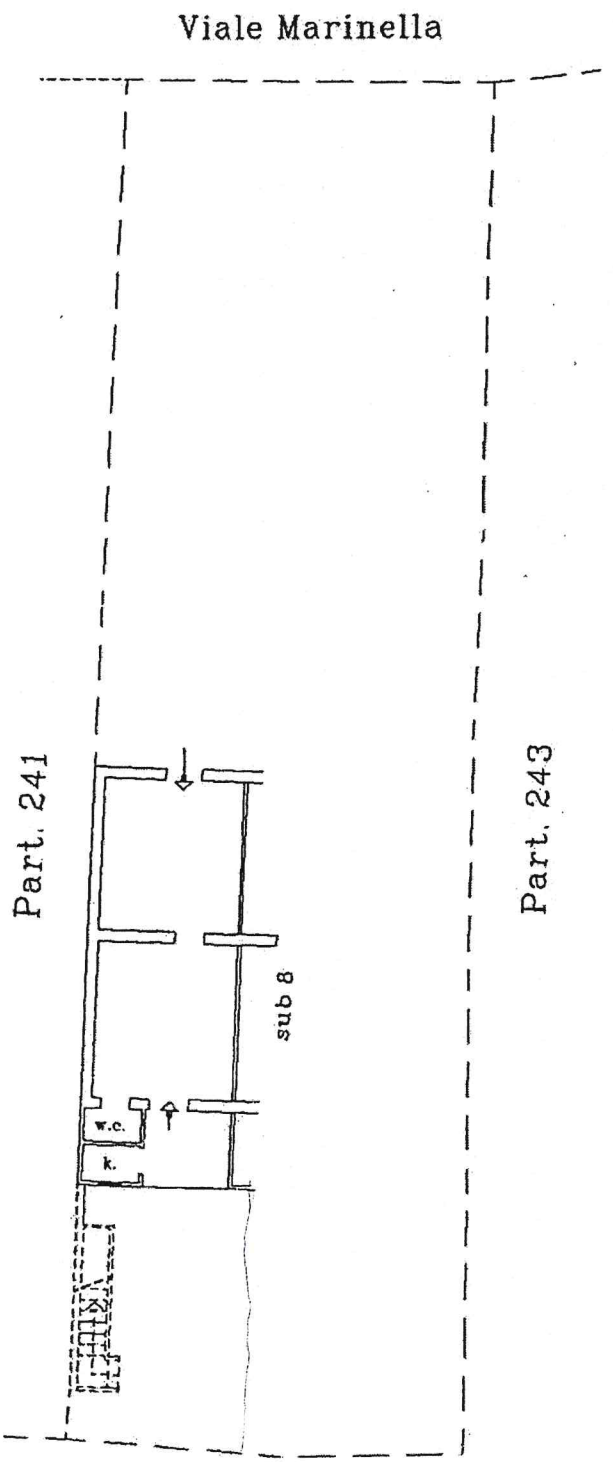




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 7	Compilata da: Sorce Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra

H=280

N
O E
S



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

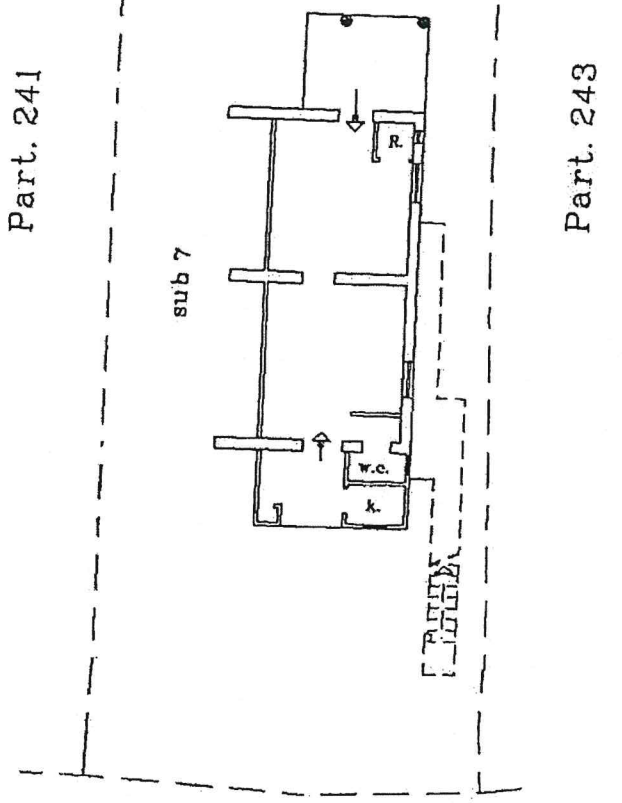
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 8	Compilata da: Sorce Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

Viale Marinella

Piano Terra

H=280







Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC

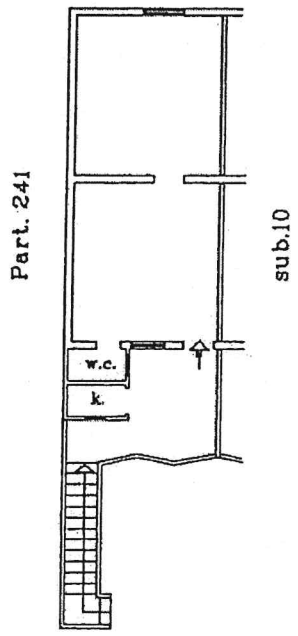
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sorce Calogero
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 242	
Subalterno: 9	Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

H=270

Viale Marinella







Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

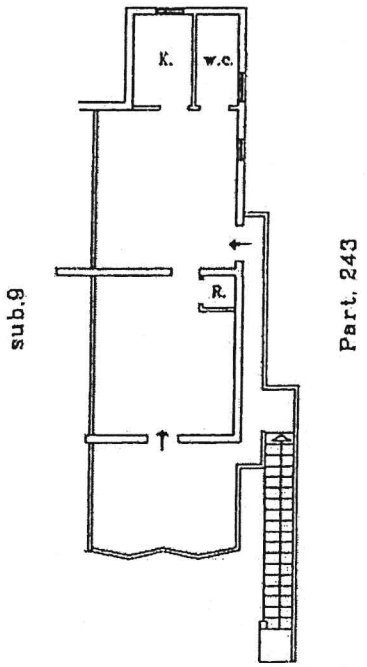
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 10	Compilata da: Sorce Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

H=270

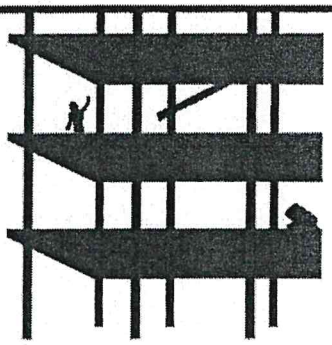
Viale Marinella







STUDIO TECNICO
SORCE GEOM. CALOGERO
VIA GARIBALDI N°36
92014 – PORTO EMPEDOCLE



COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

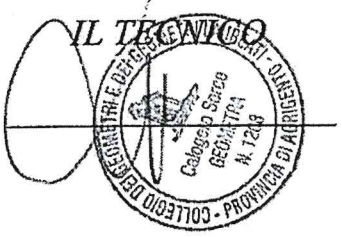
Oggetto: Richiesta di sdemanializzazione di area demaniale marittima ubicata in località Marinella di Porto Empedocle, individuata al foglio 21 part. 242.

Ditta: Sanfilippo Calogero - Albano Alfonso - Clicerio Carmela - Landolina Carmela (eredi: Paino Giuseppe e Carmelo).

ALLEGATI:

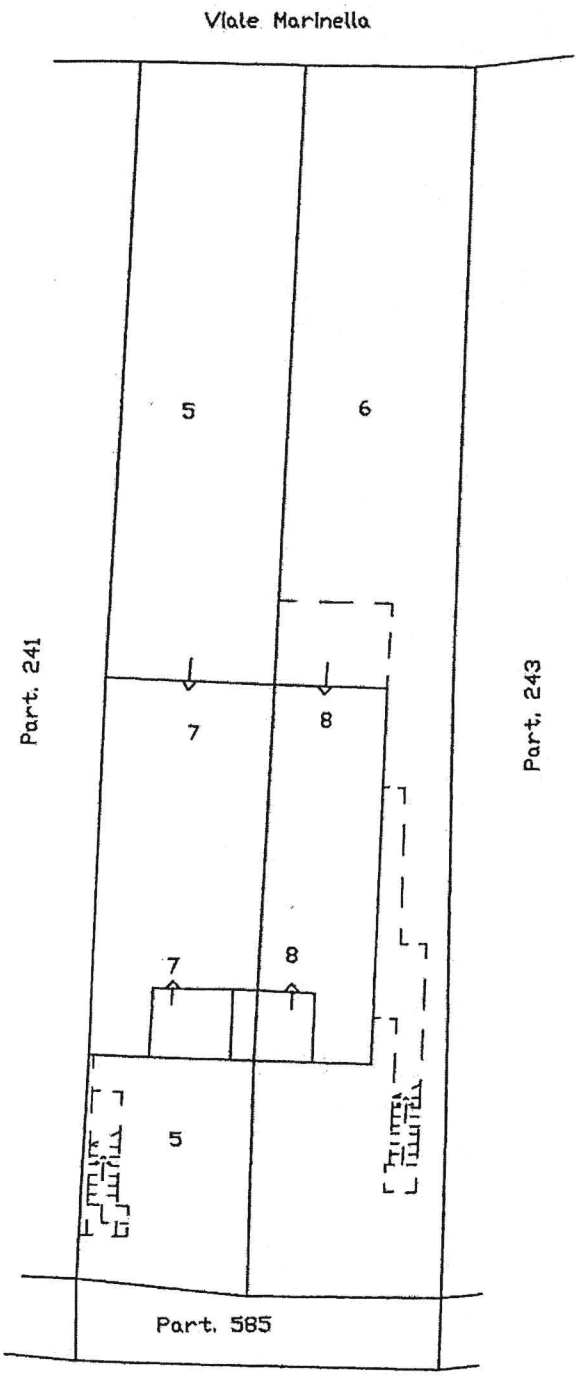
1)- Schema di divisione particella

IL TECNICO

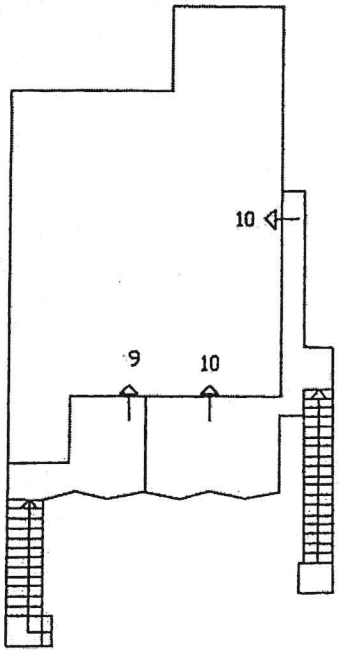


DATA:

Particella di terreno ricadente nel foglio 21 part. 242 del territorio comunale di Porto Empedocle, in concessione ai Sig.ri Salnfilippo Calogero- Albano Alfonso - Clicerio Carmela e Landolina Carmela (Eredi: Paino Giuseppe e Carmelo).



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Legenda:
Sub 7 porzione di fabbricato al P.T. in concessione a Sanfilippo Calogero
Sub 8 porzione di fabbricato al P.T. in concessione a Landolina Carmela (Eredi: Paino Giuseppe e Carmelo)
Sub 9 porzione di fabbricato al P.1° in concessione ad Albano Alfonso
Sub 10 porzione di fabbricato al P.1° in concessione a Clicerio Carmela
Sub. 5 porzione di terreno in concessione ai Sig.ri Sanfilippo-Albano (compresa superficie occupata dal fabbricato) pari a _____ mq. 185,45
sub. 6 porzione di terreno in concessione ai Sig.ri Clicerio-Eredi Landolina (compresa superficie occupata dal fabbricato) pari a _____ mq. 209,55
Totale superficie catastale della particella 242 pari a _____ mq. 395,00

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CLICERIO CARMELA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SORCE CALOGERO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1208

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sorce Calogero

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Agrigento N. 1208

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle

Sezione: Foglio: 21 Particella: 242

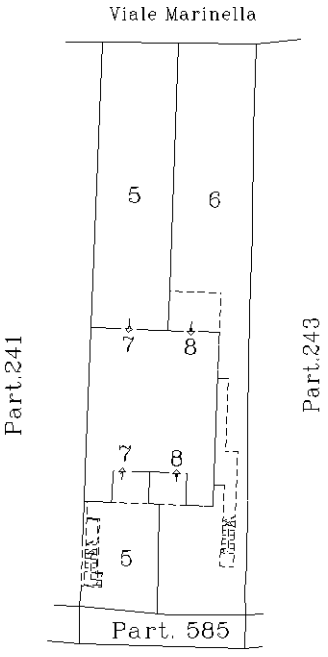
Protocollo n. AG0117725 del 29/05/2014

Tipo Mappale n. del

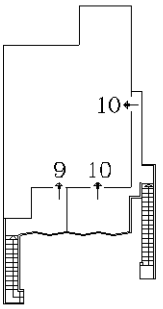
Dimostrazione grafica dei subalterni

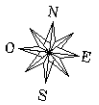
Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2024 - Comune di PORTO EMPEDOCLE(F299) - < Foglio 21 Particella 242 >

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **11:12:55**
Numero Pratica: **T121668**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		21	242		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 7
2	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 8
3	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 9
4	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 10
5	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 7 E 9
6	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 8 E 10
7	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 1
8	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 2
9	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 3
10	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 4

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice:F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 242**

Area di enti urbani e promiscui dal 11/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**21**	**242**		**-**	**ENTE URBANO**	**03 95**				RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242/

Area di enti urbani e promiscui dal 14/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**21**	**242**		**-**	**ENTE URBANO**	**03 95**				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/09/2007 Pratica n. AG0346197 in atti dal 14/09/2007 (n. 82511.1/2007)
Notifica					**Partita**	1				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	242		-	FU D ACCERT	03 95				RIORDINO FONDIARIO del 31/05/2007 Pratica n. AG0247387 in atti dal 31/05/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 70216.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Notifica		**Partita**			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:243 ; Foglio:21 Particella:244 ; Foglio:21 Particella:245 ; Foglio:21 Particella:246 ; Foglio:21 Particella:247 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**21**	**242**		**-**	**FU D ACCERT**	**03 75**				Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica				**Partita**	2642					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO MARITTIMO RAMO TRASPORTI E NAVIGAZIONE.		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/09/2007
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **31/10/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2024

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **395 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.

Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **395 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/09/2007 Pratica n. AG0346197 in atti dal 14/09/2007 (n. 82511.1/2007)

Altre variazioni

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice:F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 242 Sub.: 7**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**7**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**	**Totale: 46 m² Totale:esluse aree scoperte**: 44 m²**	**Euro 298,25**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**7**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 298,25**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**7**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 298,25**	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 242 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 3; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 4;

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice:F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 242 Sub.: 8**

INTESTATO

1	LANDOLINA Maria nata a AGRIGENTO (AG) il 01/04/1968	LNDMRA68D41A089E*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**8**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**	**Totale: 48 m² Totale:esluse aree scoperte**: 44 m²**	**Euro 340,86**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**8**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**		**Euro 340,86**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**8**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**		**Euro 340,86**	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANDOLINA Maria [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/06/2023 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 5424 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10132.1/2023 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 20/06/2023		

Situazione degli intestati dal 14/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLICERIO Carmela [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/06/2023
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/11/2022 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 4175 - COMPRAVENDITA*CONVALIDA TRASC.19106/2022 Voltura n. 3220.1/2023 - Pratica n. AG0011634 in atti dal 09/02/2023		

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Situazione degli intestati dal 14/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLICERIO Carmela [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2022 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 4175 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 19106.1/2022 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 30/11/2022		

Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/11/2022
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 242 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 3; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 4;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice:F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 242 Sub.: 9**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**9**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**	**Totale: 46 m² Totale:esluse aree scoperte**: 43 m²**	**Euro 298,25**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**9**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 298,25**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**9**	**1**		**A/7**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 298,25**	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 242 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 3; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 4;

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice:F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 242 Sub.: 10**

INTESTATO

1	LANDOLINA Calogera Rita nata a AGRIGENTO (AG) il 26/06/1962	LNDCGR62H66A089N*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**10**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**	**Totale: 54 m² Totale:esluse aree scoperte**: 48 m²**	**Euro 340,86**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**10**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**		**Euro 340,86**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Foglio 21 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**242**	**10**	**1**		**A/7**	**2**	**4 vani**		**Euro 340,86**	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Indirizzo	VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANDOLINA Calogera R[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/06/2023 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 5424 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10133.1/2023 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 20/06/2023		

Situazione degli intestati dal 14/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLICERIO Carmel[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/06/2023
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/11/2022 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 4175 - COMPRAVENDITA*CONVALIDA TRASC.19106/2022 Voltura n. 3220.1/2023 - Pratica n. AG0011634 in atti dal 09/02/2023		

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Situazione degli intestati dal 14/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLICERIO Carmel[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2022 Pubblico ufficiale FRANCO BIANCA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 4175 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 19106.1/2022 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 30/11/2022		

Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/11/2022
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST (n. 71406.1/2014)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 242 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 3; Foglio 21 Particella 242 Subalterno 4;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2024

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **5**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

Dati identificativi

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **1**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **2**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **3**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **4**

Indirizzo

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **5**
VIALE MARINELLA n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Dati di classamento

dal 29/05/2014

Immobile attuale

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**

Foglio **21** Particella **242** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2024

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2024

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Classamento:
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**
Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **44 m²**

Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **1**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **2**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **3**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **4**

Indirizzo

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**
VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Dati di classamento

dal 29/05/2014 al 20/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **7**
Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte : **44 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/05/2014, prot. n. AG0117725

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 242 Sub. 7

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 29/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C. VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2024

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Classamento:
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**
Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1
Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **43 m²**

Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **1**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **2**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **3**
Foglio **21** *Particella* **242** *Subalterno* **4**

Indirizzo

dal 29/05/2014
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**
VIALE MARINELLA n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Dati di classamento

dal 29/05/2014 al 20/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI, RST (n. 71406.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 298,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2015 Pratica n. AG0042822 in atti dal 20/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5951.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **9**
Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte : **43 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/05/2014, prot. n. AG0117725

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 242 Sub. 9

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 29/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/05/2014 Pratica n. AG0117725 in atti dal 29/05/2014 VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C. VSI,RST (n. 71406.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-AG.REGISTRO
UFFICIALE.00038201.20-03-2026.U

Data: 20/03/2026

Ora: 7.44.06

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: AG0034239	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000062448		
Operatore: MLNSFN	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: SOPPRESSIONE BCNC	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	242	5								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 3680/2026 | Importo della liquidazione: Euro 0,00 | Data: 20/03/2026 | Pratica numero: AG0034239/2026 | L'incaricato

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita'	in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **SOPPRESSIONE BCNC**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **18/03/2026**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		21	242	5													

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

soppressione bcnc per successiva costituzione di due aree urbane da identificarsi con i sub 11 e 12.
il presente documento viene firmato dalla sig.ra terzo giuseppina, autorizzata assiemme ai sig.r albano alfonso e sanfilippo fabio dall'assessorato territorio e ambiente con nota prot. 17429 del 13/03/2026 che si allega.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

TERZO GIUSEPPINA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MODICA AMORE GIUSEPPE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 2228

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

MINISTERO MARINA MERCANTILE
CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE

14/ 8344 /SDEM-46/DEMANIO

ALLA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED
AMBIENTE - GRUPPO XIII -
P A L E R M O

e,p.c. UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER
LE OPERE MARITTIME DI
- P A L E R M O

INTENDENZA DI FINANZA DI
AGRIGENTO

SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PORTO EMPEDOCLE

Ditta A.V.O.E.
Associazione Valorizzazione
Ovest Empedoclino
PORTO EMPEDOCLE

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione di zona demaniale marittima e relativi manufatti demaniali per uso abitazione estiva, siti in località Marinella del Comune di Porto Empedocle. DITTA A.V.O.E. .-

RACCOMANDATA

Riferimento foglio n. 3070 in data 10.06.1986.

Si informa che l'istruttoria relativa alla sdemanializzazione di cui all'oggetto si è conclusa favorevolmente con l'acquisizione dei pareri dei Competenti Uffici del Genio Civile OO.MM. di Palermo, dell'Intendenza di Finanza di Agrigento oltre che del parere del Comune di Porto Empedocle, trattandosi di una vasta area con insistente di numerosi manufatti demaniali.

In merito, questa Capitaneria di Porto, considerato che la richiesta dell' A.V.O.E. riguardava, oltre che tutte le aree e i fabbricati demaniali, attualmente in concessione annuale agli stessi membri dell'Associazione medesima, anche aree che interessano varchi di accesso alla spiaggia antistante che si estende per circa 2 chilometri, oltre che di aree destinate, in un primo tempo a posteggio e successivamente destinate al P.R.G. quali aree destinate ad insediamenti turistici e camping (V.P.R.G./82), ha promosso, coinvolgendo gli Uffici e le Amministrazioni in indirizzo per conoscenza, una indagine congiunta per le individuazione delle aree che dovrebbero rimanere tra le pertinenze demaniali allo scopo di favorire la fruibilità della spiaggia di Marinella.

Per quanto sopra, nell'esprimere parere favorevole per la sdemanializzazione di cui trattasi, si trasmette in allegato oltre i pareri espressi in diversi tempi dagli Uffici in indirizzo e alla documentata istanza della Ditta A.V.O.E., le planimetrie catastali redatte dall'U.T.E. su mandato della stessa commissione

./.

R 4/4/86

sopracitata, ed il verbale della stessa Commissione, tenendo
che questa Capitaneria di Porto è del parere di riservare al
pubblico marittimo tutti i varchi di accesso segnati nelle
planimetrie catastali, allo scopo di agevolare la libera fr
della spiaggia antistante l'area di cui trattasi e salvo
avviso di codesto Assessorato le zone attualmente libere, seg
planimetria con il colore verde retinato, che attualmen
destinate dal P.R.G. di Porto Empedocle ad insediamenti turis
camping, destinazione che attualemnte trova dei limiti nel d
dell'art. 15 della L.R. 12.06.76, n. 78 e nella succesiv
30.04.1991, n.15 art.2 comma 3°.

Capitaneria di Porto
14
P. Empedocle

IL COMANDANTE
Capitan[illegible] di Fregata (CP)
Antonio [illegible]ONICA

MODULARIO
Mar. Merc. - 267

Mod. 77 *(Nuovo)*
(Art. 8 reg. cod. nav. maritt.)

N. 002 del registro concessioni — Anno 1997

N. 008 del repertorio

MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

CAPITANERIA DI PORTO DI PORTO EMPEDOCLE - Cod. Fisc. n° 80003150846

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da Sigg.ALBANO Alfonso e SANFILIPPO Gaetano [redacted]

in data 29 SETTEMBRE 1994 r.; 25 SETTEMBRE 1995 E 25 SETTEMBRE 1996

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di //

con lettera N. // del // e dalla Dogana

di // con lettera N. // del //;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM. di //

espresso con lettera N. // del //;

Visto la 1^licenza n.533/79; VISTA l'ultima licenza n. 549/93; VISTO il verbale di presa in consegna del fabbricato in data 21.06.1978 registrato alla pag. 94 del Mod. 23/D; VISTA la domanda di sanatoria edilizia avanzata al Sindaco in data 08.08.1986; VISTO: il rapporto di servizio n. 54/96 del 30.07.1996; VISTO il Decreto di determinazione canone datato 07-11-1996...; VISTA l'autocertificazione antimafia datata 10-01-1997

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a ALBANO Alfonso e SANFILIPPO Gaetano codice fisca[redacted]

di occupare fabbricato e spazio demaniali marittimi

della superficie di metri quadrati 175,27 complessivi (centosettantacinquevirgolaventisette)

situat... nel Comune di Porto Empedocle

e precisamente in località Marinella

allo scopo di utilizzare il fabbricato a due elevazioni (mq. 48,02) ad uso abitazione estiva e area asservita (mq. 127,25)

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di L. (1) 7.992.000 (settemilioninovecentonovantaduemila) di cui £.2.577.188 Canone provvisorio 1995, £. 2.667.390 Canone provvisorio 1996, £. 2.747.412 Canone provvisorio 1997 più £. 253.000 a titolo di conguaglio relativo al periodo 1990-1994

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi (1) trentasei

dal 01 gennaio 1995 al 31 Dicembre 1997

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da ricevute dell'Ufficio del Registro di Agrigento

N. 96013679 – 96013678 in data 14-11-96 e dell'Ufficio Postale di PORTO EMPEDOCLE N. 195 in data 14-11-96

(1) In lettere

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizióni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.

La Ditta dovrà assumere l'obbligo di sollevare l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da terzi in conseguenza della concessione in argomento;

Non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza e qualunque altra causa e dovrà realizzare a propria cura e spese le opere di difesa delle mareggiate medesime qualora in futuro dovesse ravvisarne la necessità;

Dovrà munirsi di tutte la autorizzazioni di competenza di altri Enti/Autorità previste in materia igienico sanitaria, polizia ecc.. ;

E' fatto obbligo alla Ditta concessionaria di adeguare l'impianto fognante inerente alla concessione assentita, alla vigente normativa in materia di scarichi provenienti da insediamenti civili, di cui alla legge 10.05.1976 n° 319 e successive modifiche;

L'obbligo di presentare istanza di rinnovo almeno 90 gg. prima della scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione;

Il concessionario si impegna a corrispondere ogni coguaglio, ivi incluso quello che potrà derivare dall'applicazione art. 10 comma 6° del D.L. 77/89 convertito in legge 160/89.

Il concessionario si obbliga a demolire le opere oggetto della concessione nel caso in cui il comune respinga l'istanza di concessione edilizia in sanatoria o che l'Assessorato regionale del territorio ed ambiente rigetti l'istanza di sanatoria L.R. 47\85

PER ACCETTAZIONE
IL CONCESSIONARIO

_____

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio [redacted]

Porto Empedocle, addì 10-01 1997

IL CONCESSIONARIO

I TESTIMONI { .....

.....

.....

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

IL COMANDANTE
CF (CP) Antonino ZANGHI'

CAPITANERIA DI PORTO
PORTO EMPEDOCLE

Ai sensi dell'art. 20 della Legge 04.01.1968, n° 15, io sottoscritto MONACHINO FIORENZO attesto che il Sig. ALBANO E IANTILIPPO della cui identità personale mi sono accertato a mezzo di: documento CONOSCENZA PERSONALE rilasciato da _____ in data _____, ha apposto la ~~seguente~~ firma alla mia presenza.

Porto Empedocle, lì 14.11.1996

FIRMA: COLL. AMM.VO
Fiorenzo MONACHINO

Minutata da ...
Dattiloscritta da ...

PRATICA N. 269

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato





REGIONE SICILIANA

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Regione Sicilia Gruppo XIII-Sez. Demanio
Viale Regione Siciliana n.2194
(90 135)- P A L E R M O

Tramite CAPITANERIA DI PORTO
di Porto Empedocle-Sez. Demanio

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione fabbricato demaniale e area asservita, in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Il/la sottoscritto/a Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano [redacted] in entrambi

residente/i [redacted]

[redacted] titolare/i della concessione n° 549/93 in data 29-11-9[illegible]

per l'anno 1994

PREMESSO

-che il/la sottoscritt ha già presentato istanza di sdemanializzazione della predetta area demaniale a mezzo A.V.O.E. di Porto Empedocle in data 26/02/1986 ;
-che la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, dopo avere acquisito i pareri tutti positivi, da parte del Geniuo Civile OO.MM. di Palermo, dell'Intendenza di Finanza di Agrigento e del Comune di Porto Empedocle, ha già trasmesso a Codesto Assessorato la pratica per il seguito di competenza, giusta comunicazione n°14/8344/sdem.46/ Demanio del 4.4.1992, in merito alla sdemanializzazione delle aree;
-che ad integrazione della pratica in oggetto, risulta necessario la presentazione della planimetria dell'area demaniale e del fabbricato in concessione al/alla sottoscritt ;
-che pertanto, l'odierna istanza è intesa ad integrare la documentazione mancante, a tal fine

CHIEDE

in prosecuzione e integrazione della pratica di sdemanializzazione e/o sclassificazione in oggetto indicata, la sdemanializzazione del compendio demaniale marittimo costituito da un fabbricato demaniale di mq. 48.02 e da area demaniale marittima as-

-servita di mq. 127.25 ,Per complessivi mq. 175.27 ,Come da concessione rilasciata, ricadenti sul foglio di mappa n. 21 ,Particella/e n. 242 ,meglio specificati e indicati negli elaborati grafici (allegati),dati finalizzati anche per il successivo acquisto.

A tal uopo allega:
1)- Certificato catastale ed estratto di mappa catastale;

2)- Planimetria in n°6 copie , di cui di cui 4 in bollo,inscala 1:500,contenenti estremi catastali ed estensione in superficie della zona oggetto della sdemanializzazione,confine del demanio marittimo segnato in rosso,linea di battigia segnata in blù e relative distanze.

3)-Rilievo planoaltimetrico delle particelle interessate alla sdemanializzazione in scala R=1:200;

4-Dettagliata relazione tecnica dello stato dei luoghi;

5)-Documentazione fotografica dei luoghi meglio sopra indicati;

6)-Quietanza in originale del versamento di L.200.000per le spese di integrazione istruttoria ex art.11 c.n.;

7)- Copia comunicazione pareri del 4.4.92;

8)-Copia licenza di concessione demaniale dell' anno ;

Porto Empedocle lì

Con osservanza

TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO

Sezione di AGRIGENTO (510)

DF 0996490

Mod. 121T

ANNO FINANZIARIO 96 DATA 02.04.96 NUMERO 3370

IMPORTO VERSATO ***200.000*** IMPORTO DEL BOLLO (*) 2.500

CONFERMA IN LETTERE DELL'IMPORTO ***DUECENTOMILA***

IMPUTAZIONE DEL VERSAMENTO:
CAPO: 10 1= COMP

CAPITOLO:	ART.:	IMPORTO:	CAUSALE:
3518	22	200.000	DEPOSITO CAUZIONALE ART.11 RNC

0106980/0251480/000027272

SANFILIPPO GAETANO V [redacted]

* * *

* * *

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

Relazione Tecnica

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione Fabbricato Demaniale e area asservita, in località Marinella.

Ditta: Albano Alfonso
Sanfilippo Gaetano

Il Tecnico

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:Richiesta integrazione istruttoria,intestazione pratica Associazione A.V.O.E. sdemanializzazione fabbricato Demaniale e area asservita,in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Ditta:Albano Alfonso-Sanfilippo Gaetano.

Il sottoscritto Sorce Geom. Calogero,libero professionista,iscritto all'Albo professionale della Provincia di Agrigento al n°1208,ha ricevuto l'incarico dai Sig.ri Albano Alfonso n[redacted] Sanfilippo Gaetano n[redacted] di redigere gli elaborati di cui in oggetto;si recava sul posto e praticava i rilievi necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Ubicazione e consistenza.

L'immobile oggetto della presente si trova ubicato nel Comune di Porto Empedocle e precisamente nella C/da Marinella;confina a Nord con vecchia linea ferrata,ad Ovest con Concessione Prestia e a Sud con arenile Demaniale;è individuato in catasto nel foglio 21 part. 242 alla partita 2642 del catasto terreni.

Estremi di concessione.

L'insieme della concessione Demaniale n°549 del 1993 rep.n°636 rilasciata ai Sig.ri Albano Alfonso -Sanfilippo Gaetano concede ai suddetti,un fabbricato Demaniale di mq.48.02 A piano terra e mq.48.02 Al piano primo.

L'area di pertinenza sopra indicata è stata misurata al lordo considerando l'interasse delle murature di confine tra le relative concessioni e conglobando lo spessore dei muri nei confini prospicienti l'arenile e l'ex F.F.S.S..

Incongruenze.

Eventuali incongruenze che si dovessero rilevare in sede di sopralluoghi,tra la superficie in Concessione reale e quella Catastale,si ritiene che la stesse possano essere nate da una non precisa rappresentazione grafica Catastale o da una diversa delimitazione originaria dei confini.

Descrizione dell'immobile.

L'immobile oggetto della presente trattasi di un edificio destinato a civile abitazione con n°2 elevazioni fuori terra,la struttura portante è costituita da conci di tufo e solai in c.a. con travetti prefabbricati misti a laterizi;la pavimentazione e costituita da

piastrelle in ceramica compreso battiscopa;le pareti interne sono intonacate e pitturate;gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato,mentre quelli interni sono in legno tamburato;gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia;L'approvvigionamento idrico è assicurato dall'allacciamento alla rete idrica Comunale;per quanto riguarda l'area di pertinenza,la stessa è sistemata a giardino.

Ogni altro particolare è rilevabile dagli elaborati grafici che alla presente si allegano.

Tanto dovevo a compimento dell'incarico ricevuto.

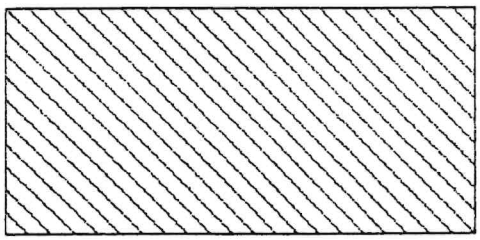
Il Tecnico

ALL. 4

Studio Tecnico
Sorce Geom.Calogero
Via Garibaldi n°36
92014 Porto Empedocle

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

Oggetto: Richiesta integrazione istruttoria, intestazione pratica Associazione A.V.O.E., sdemanializzazione fabbricato Demaniale e area asservita, in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.



Ditta: ALBANO ALFONSO
SANFILIPPO GAETANO

Allegati:

1)-Planimetria della zona r=1:5000.
2)-Planimetria r=1:2000.
3)-Planimetria r=1:500.
4)-Sezione trasversale altimetrica della zona r=1:200.
5)-Planimetria dell'immobile r=1:100.

Il Tecnico

Porto Empedocle li.

PIANO DELL'ERRO

Torrente Rè

STRADELLA

BORSELLINO

Ciuccato

C. Porta

C. Mendolia

SS N° 115

SUD

OCCIDENTALE

SS N° 115

SICULA

TER

MARINELLA

REALMONTE

NETTUNO

UNCINMARE

Hotel A

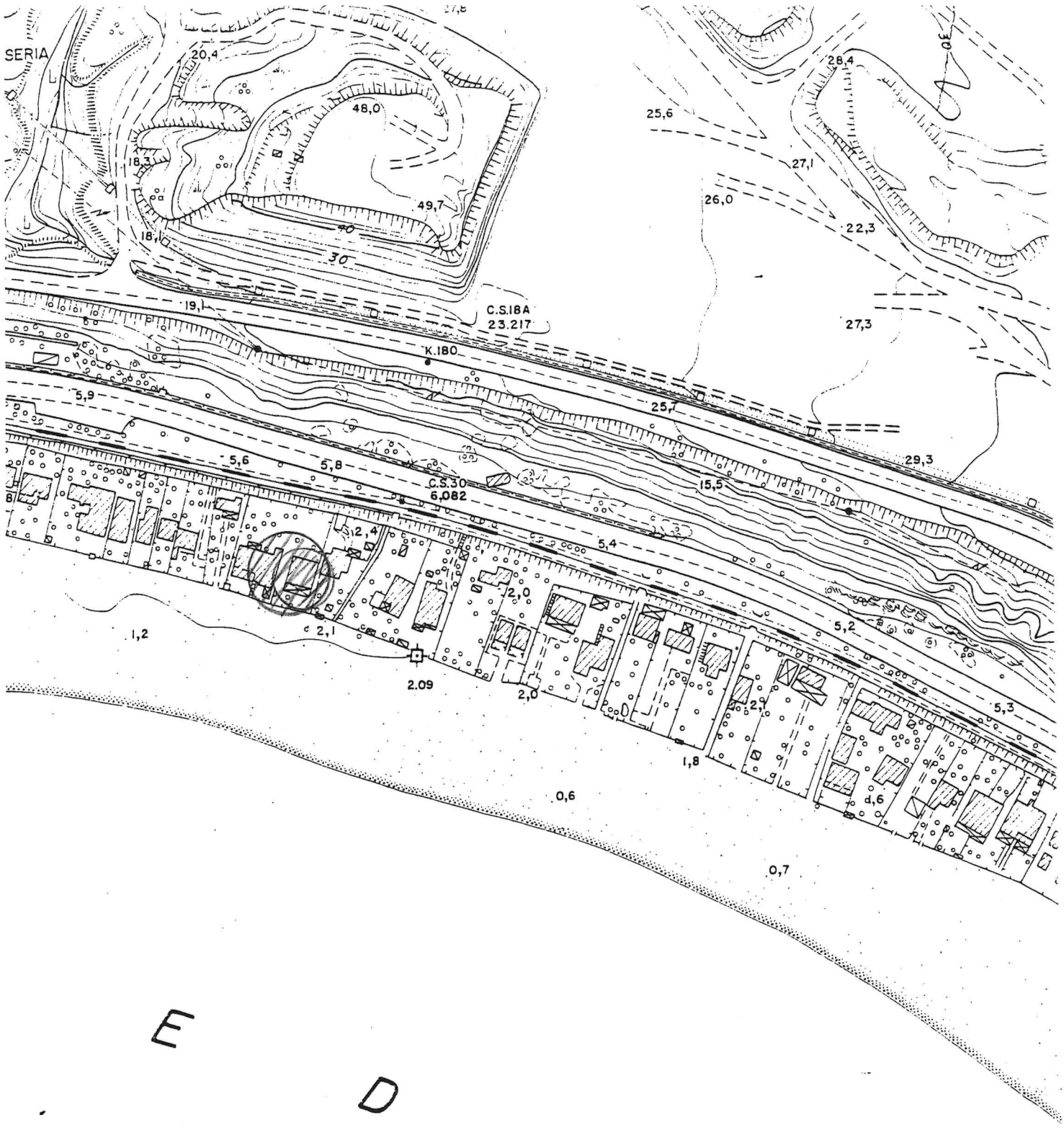
ALTO PIANC

Saraceno

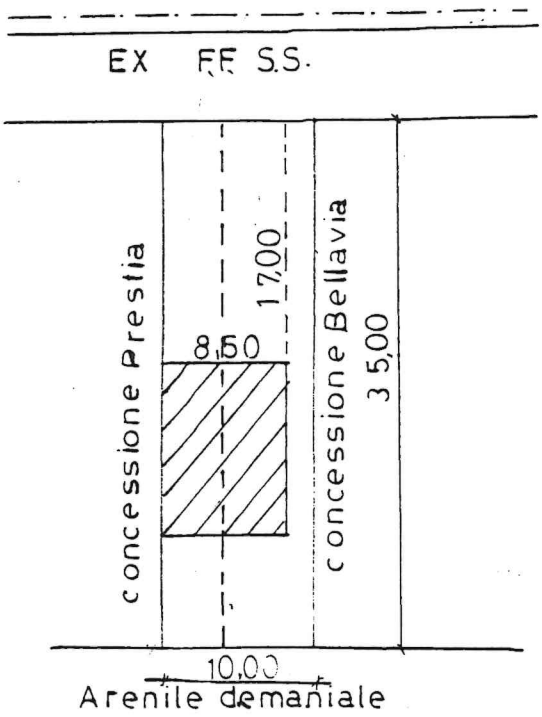
do Azzurro

MARE MEDITERRANEO

PICCOLA


SERIA
20,4
48,0
18,3
18,1
49,7
30
19,1
C.S.18A
23.217
K.180
5,9
5,6
5,8
C.S.30
6,082
2,4
2,1
1,2
2.09
2,0
2,0
5,4
5,2
2,9
1,8
5,3
0,6
0,7
d,6
25,6
27,1
26,0
22,3
28,4
30
27,3
25,7
29,3
15,5

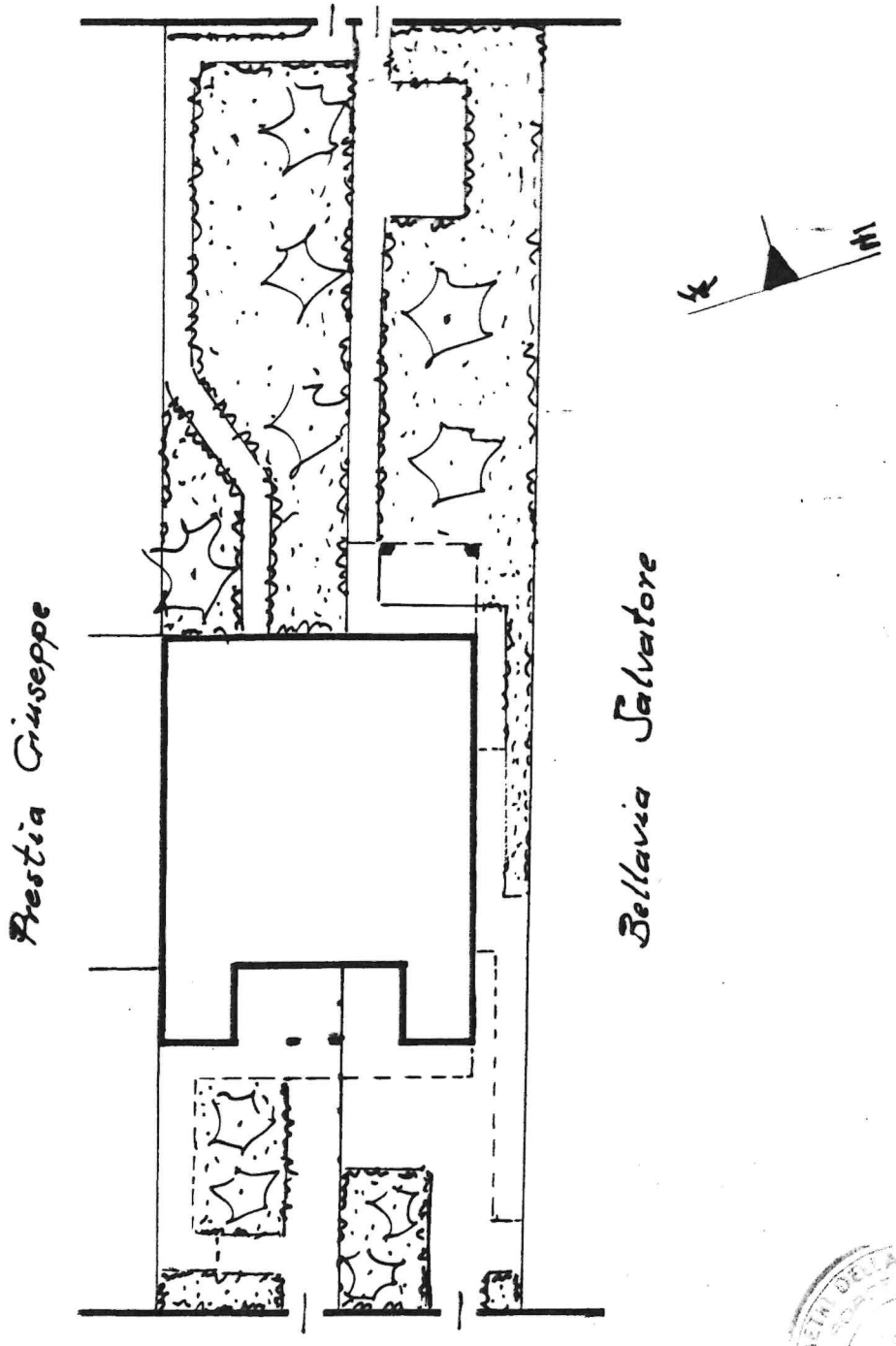
E D I T



Planimetria R =1:500

planimetria della zona 1:200

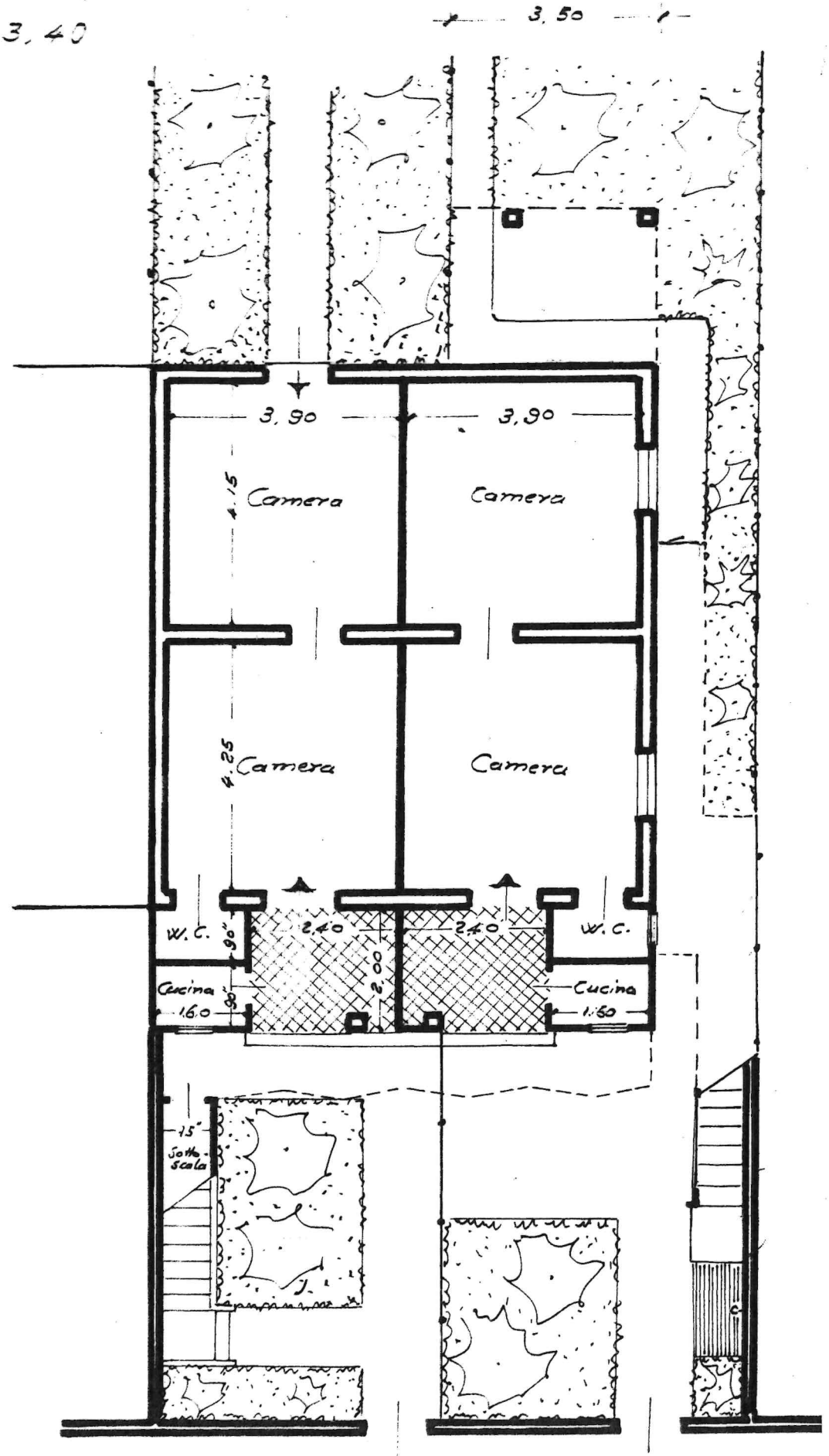
Via Nazionale



Marinelle nº19

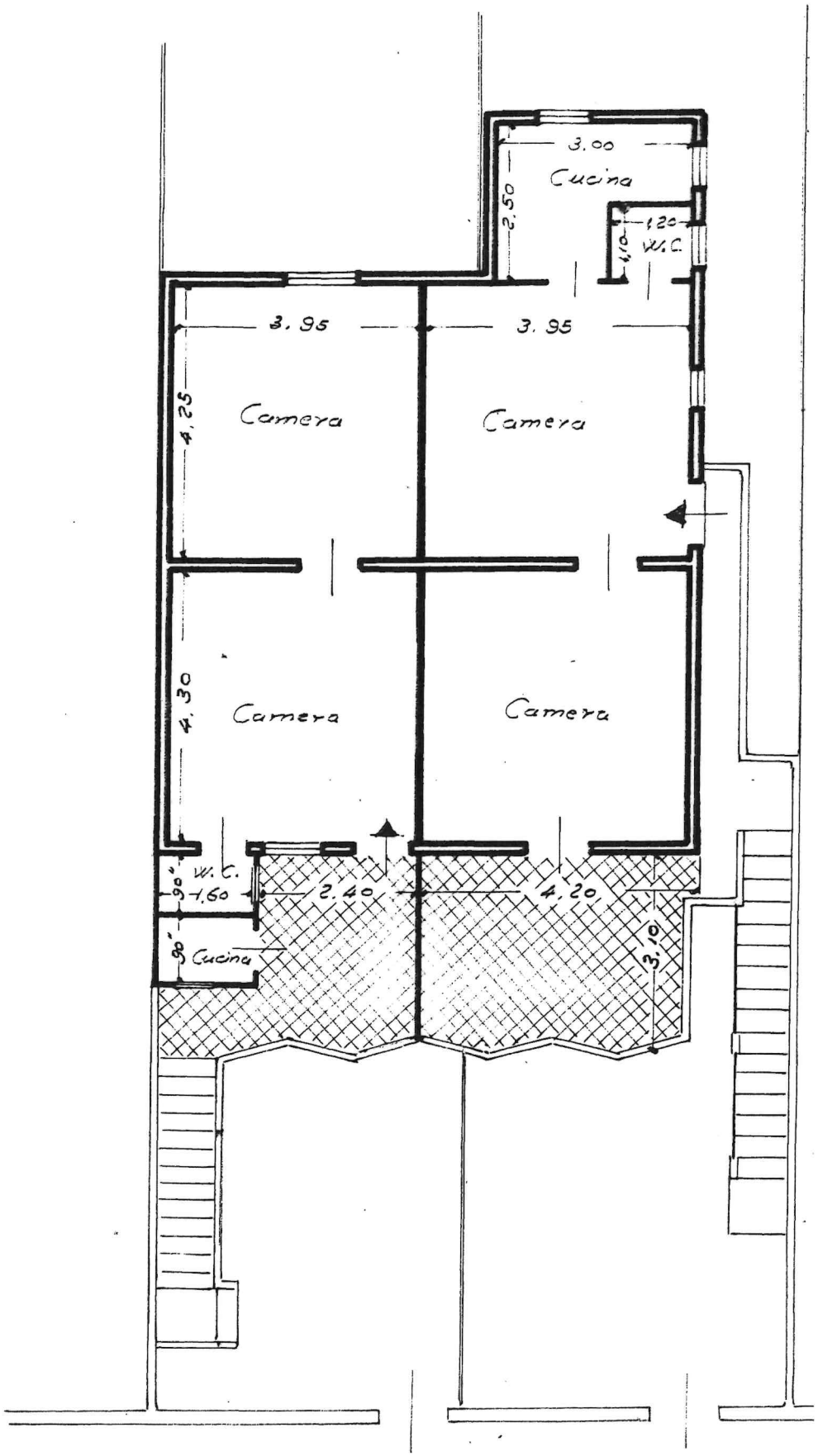
pianta piano terra 1:100

h = 3,40



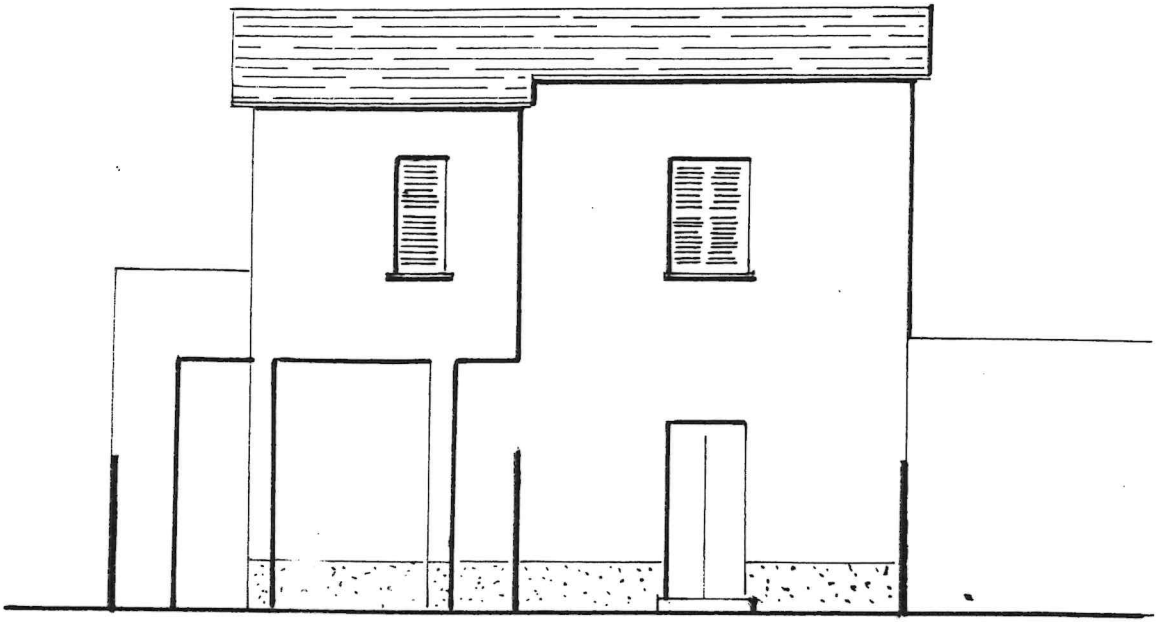
pianta piano primo 1:100

h = 3,20



PROSPETTI:

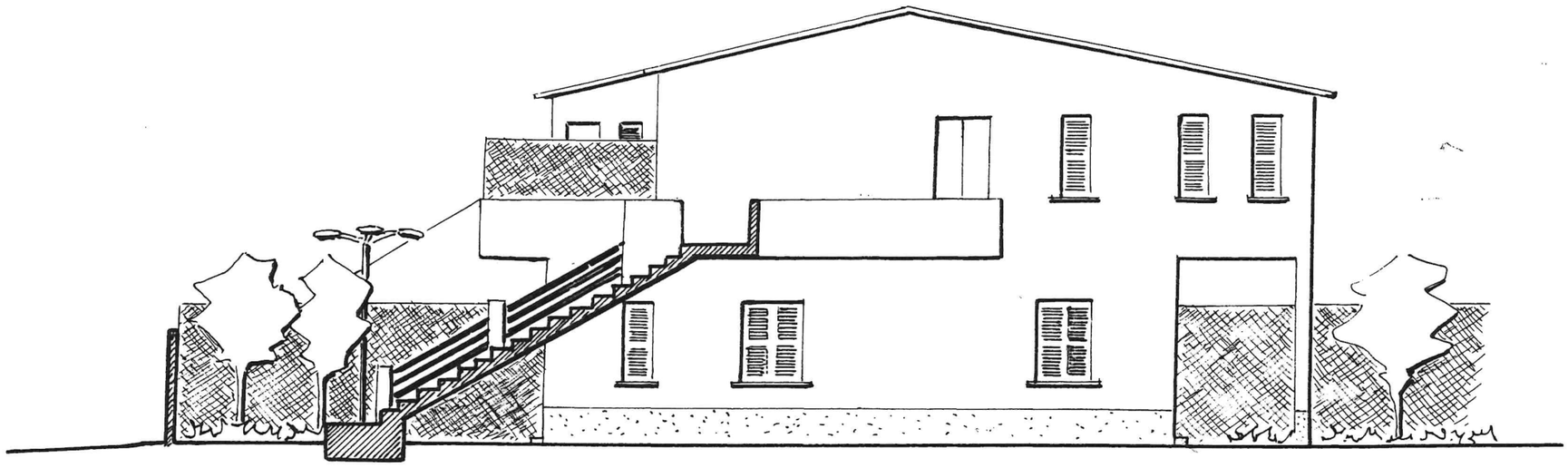
Nord



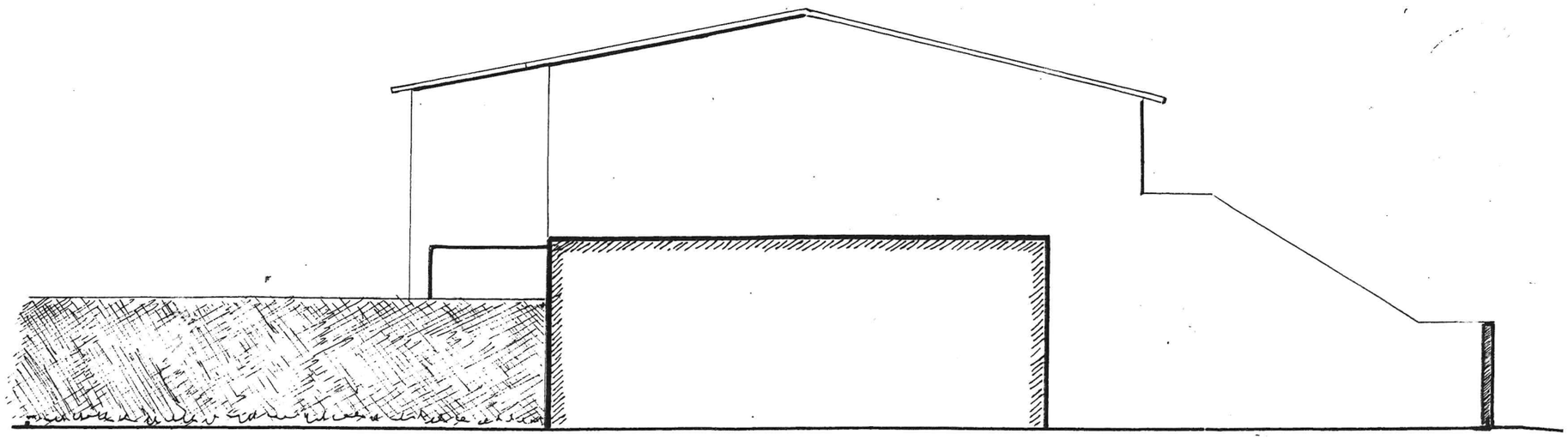
Sud



Est



Ovest



Ditta ALBANO ALFONSO e SANFILIPPO GAETANO
Via La Porta n.50
(90100) PORTO EMPEDOCLE

Porto Empedocle lì 2 Maggio 2011

All' ASSESSORATO REGIONALE
TERRITORIO ED AMBIENTE
Area 5 Demanio Marittimo
Via Ugo la Malfa n. 169
(90100) PALERMO

e,p.c. CAPITANERIA di PORTO
di Porto Empedocle
Sezione Demanio

CAPITANERIA DI PORTO
EMPEDOCLE
Data 3 MAG. 2011 SEZIONE B
Prot. N. 10103

Racc. a.r.

Oggetto: Istr.132 REITERA richiesta di sdeamanializzaizione e/o sclassifica di area Demaniale Marittima della superficie Mq. 175,27 complessivi, di cui Mq. 48.02 fabbricato a n. 02 elevazioni ed area asservita di Mq. 127,25, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.
Ditta Concessionaria: ALBANO Alfonso e SANFILIPPO Gaetano.

La **Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano** quali titolari della concessione demaniale n. 269 dell'area indicata in oggetto in riferimento di cui all'oggetto, premettono.
Che i predetti sono concessionari dell'area demaniale di che trattasi da circa 23 anni.
Che l'istante Ditta ha sempre ottenuto il rinnovo della concessione demaniale con scadenza 2012, previo pagamento del canone annuale PAGATO fino al 31.12.2010 (allti in copia) riservandosi di provvedere a pagare alla momento della richiesta dell'Ufficio anche il canone demaniale per l'anno 2011, con l'effetto da un punto di vista amministrativo e contabile la Ditta si trova in perfetta regola.
Che la Ditta concessionaria in data 2007 ha inoltrato richiesta di sdemanializzazione inscritta al numero 132 dell'istruttoria.
Che con nota del, 30.5.2007 prot. 14.10489 la Capitaneria di Porto (all.ta in copia), comunicava all'istante Ditta l'avvio dell'iter istruttorio relativo alla sclassificazione dell'area, indicando i pareri favorevoli rilasciati dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Porto Empedocle.
Che la Ditta pur possedendo le caratteristiche sia oggettive che soggettive per ottenere la sclassifica dell'area non ha avuto più notizie in merito.

Prot. 269
Prot. Sdem. 132

Premesso quanto sopra, la Ditta con la presente istanza intende reiterare la richiesta di sdemanializzazione dell'area in concessione alla luce dei seguenti fatti e considerazioni.

La Ditta concessionaria ha tutto il diritto di ottenere la sclassificazione dell'area di che trattasi, atteso che, alla luce della nota di codesto Assessorato prot. n. 62999 dell'11.10.2010, che fa riferimento alla sentenza del TAR Catania n. 1315/09, delinea le condizioni e i presupposti per ottenere la sclassificazione dell'area.
In primis fa rilevare che tra i presupposti oggettivi vengono indicati i la perdita della vocazione demaniale marittima o la non utilizzabilità per la diretta fruizione del mare o per usi istituzionali o altra finalità di pubblico interesse.
Orbene l'area ove la ditta è concessionaria già da tempo ha perso la vocazione demaniale e comunque non è più considerata utilizzabile per al diretta fruizione ed altro; ciò è provato dal fatto, che alcune aree in concessione demaniale marittima, sempre in località Marinella, di cui una adiacente alla ditta Albano-Sanfilippo sono state sclassificate e/o sdemanializzate e, specificatamente quella della Ditta Cimino Salvatore e quella della Ditta Sessa Calogero.
Risulta anche che altre aree, sempre adiacenti alla Ditta istante, sono in fase di sclassificazione. Ragion per cui l'area in concessione della Concessionaria istante ha il presupposto oggettivo per essere sdemanializzata.

Inoltre, sempre la Vs. citata nota Assessoriale asserisce, che possono inoltrare istanza di sclassificazione tutti i soggetti concessionari in regola con i pagamenti.
Bene anche in tale caso la Ditta Albano-Sanfilippo, oltre ad essere concessionaria si trova in perfetta regola con i pagamenti dei canoni annuali fino al 31.12.2010.

Per quanto sopra la Ditta istante concessionaria dell'area demaniale, ha i requisiti sia oggettivi che soggettivi, oltre ad avere tutti i pareri favorevoli da parte degli uffici competenti, chiede che.

Voglia L'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio 5 Demanio, procedere al completamento dell'iter istruttorio n. 132 della Ditta Albano-Sanfilippo, sussistendo i presupposti oggettivi e soggettivi sopra indicati ed anche alla luce della Vs. nota dell'11.10.2010, emettendo il provvedimento amministrativo di sclassificazione **dell'area Demaniale Marittima della superficie Mq. 175,27 complessivi, di cui Mq. 48.02 fabbricato a n. 02 elevazioni ed area asservita di Mq. 127,25, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle con ogni ulteriore provvedimento necessario e conseguente.**

Si allegano :

1) *Pagamenti F23 canoni 2007/2008/2009/2010;*
2) *Nota del 30.5.2007 prot. n. 10489 della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle;*
3) *Nota Assessoriale dell'11.10.2010 prot. n. 62999;*

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale
di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/05/2014
Ora: 13.43.56

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AG0117725 Codice di Riscontro: 0004A3662 Operatore: GLLPQL Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 4	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 6
	Beni Comuni non Censibili n: 2	Unità in soppressione n.: 4
	Motivo della variazione: VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	242	1								
2	S		21	242	2								
3	S		21	242	3								
4	S		21	242	4								
5	C		21	242	5	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
6	C		21	242	6	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
7	C		21	242	7	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	02	3,5	46	298,25	
8	C		21	242	8	VIALE MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	02	4	48	340,86	
9	C		21	242	9	VIALE MARINELLA n. SNC, p. 1	001	A07	02	3,5	46	298,25	
10	C		21	242	10	VIALE MARINELLA n. SNC, p. 1	001	A07	02	4	54	340,86	

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	4	Unita' in soppressione	n.	4
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	6

Causali: VAR.CONS. COST.DI B.C.N.C.VSI,RST

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 14/10/2000

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 4
	Mod. 1N parte II	n. 4	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. 1

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	IN/2N	Plan. Edificio
1		S		21	242	1													
2		S		21	242	2													
3		S		21	242	3													
4		S		21	242	4													
5	BCNC viale marinella SNC	C		21	242	5							T						
6	BCNC viale marinella SNC	C		21	242	6							T						
7	viale marinella SNC	C		21	242	7						001	A/7 T	2	3,5	46	298,25	SI	SI
8	viale marinella SNC	C		21	242	8						001	A/7 T	2	4	48	340,86	SI	SI
9	viale marinella SNC	C		21	242	9						001	A/7 1	2	3,5	46	298,25	SI	SI
10	viale marinella SNC	C		21	242	10						001	A/7 1	2	4	54	340,86	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente dichiarazione e' resa da clicerio carmela come da lettera prot.11610/05 che in copia si allega del ministero dei trasporti e infrattustrure con la quale autorizza la ditta proprietaria del fabbricato a procedere alla riconfigurazione del lotto onde individuare eventuali difformita' tra le superfici da sdemanializzare e quelle risultanti dalla documentazione catastale.

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

mod. INB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez.____ foglio 21 ple. 242 _____
C.E.U. Sez.____ foglio 21 ple. 242 _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n.____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni n. 4	[ ]	Negozi	n. ____
[ ]	Laboratori n. ____	[ ]	Magazzini	n. ____
[ ]	Uffici n. ____	[ ]	Box, posto auto	n. ____
[ ]	Autorimesse collettive			n. ____
[ ]	Locali per attività sportive			n. ____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. ____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo ____ Massimo ____
Piani entro terra n. ____ Ovvero minimo ____ Massimo ____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto ____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto ____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____
Piani entro terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² ____)	[ ]
Atrio	(m² ____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² ____)	[ ]
Lavatoio	(m² ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² ____)	[ ]
Verde	(m² 300)	[X]
Parcheggio auto	(posti n. ____)	[ ]
Tennis	(campi n. ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[X]	[ ]
Altro				
SU FERROVIA	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	[X]
Cemento armato	[ ]
Ferro	[ ]
Prefabbricate	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	[ ]
A terrazza non praticabile	[X]
A tetto	[ ]

3. TAMPONATURE

Muratura	[X]
Muratura con intercapedine isolante	[ ]
Pannelli prefabbricati	[ ]
Facciate continue in vetro e metallo	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	[X]
Elettrico	[X]
Gas	[ ]
Telefonico	[ ]
Fognario	[ ]
Riscaldamento centralizzato	[ ]
Acqua Calda centralizzata	[ ]
Condizionamento centralizzato	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - Citofono	[ ]
Antenna TV centralizzata	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro FOSSA HIMOF	[X]
Fonti energetiche alternative _____	[ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	[X]
Metalli lavorati	[ ]
Maglie metalliche	[ ]
Elementi prefabbricati	[X]
Altro _____	[ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[X]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	7

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 35

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 1
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 44

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 5

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 280
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO -
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	8

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 33

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 1
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 44

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 14

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 280
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: AGRIGENTO
Comune di: PORTO EMPEDOCLE

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO.**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	9

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 35

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 1
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 43

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 10

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 270
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	[ ]
Acqua calda	[X]
Condizionamento	[ ]
Citofonico	[X]
Video - citofonico	[ ]
Ascensore ad uso esclusivo	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Ascensore di servizio	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	242	10

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1954 Di ristrutturazione totale 2000

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 38

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 4
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 1
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 48

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 19

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 270
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [X]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 7					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	44		D	5				

Unita' immobiliare n. 8

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 8					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	44		D	14				

Unita' immobiliare n. 9

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 9					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	43		D	10				

Unita' immobiliare n. 10

Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Subalterno: 10					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	48		D	19				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
PORTO EMPEDOCLE		21	242	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 7
2	VIALE MARINELLA	SNC	T			SOPPRESSA PASSA AL SUB 8
3	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 9
4	VIALE MARINELLA	SNC	1			SOPPRESSA PASSA AL SUB 10
5	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 7 E 9
6	VIALE MARINELLA	SNC	T			B.C.N.C. CORTE AI SUB 8 E 10
7	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 1
8	VIALE MARINELLA	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 2
9	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 3
10	VIALE MARINELLA	SNC	1			ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 4

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Geom. SORCE CALOGERO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1208
[redacted]

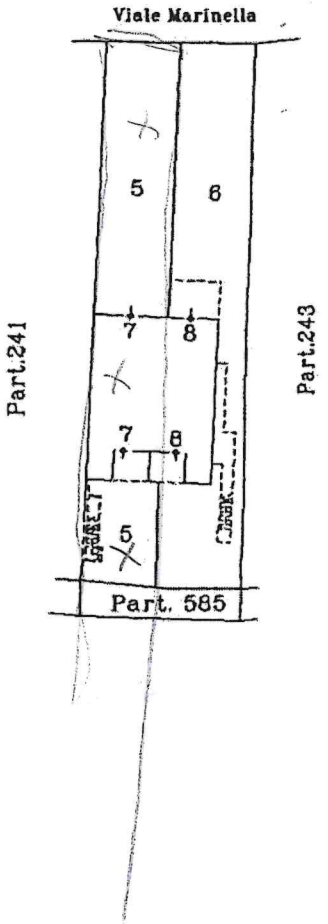
Firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Sorce Calogero
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Agrigento N. 1208

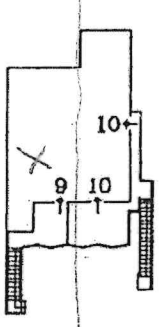
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 242	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo



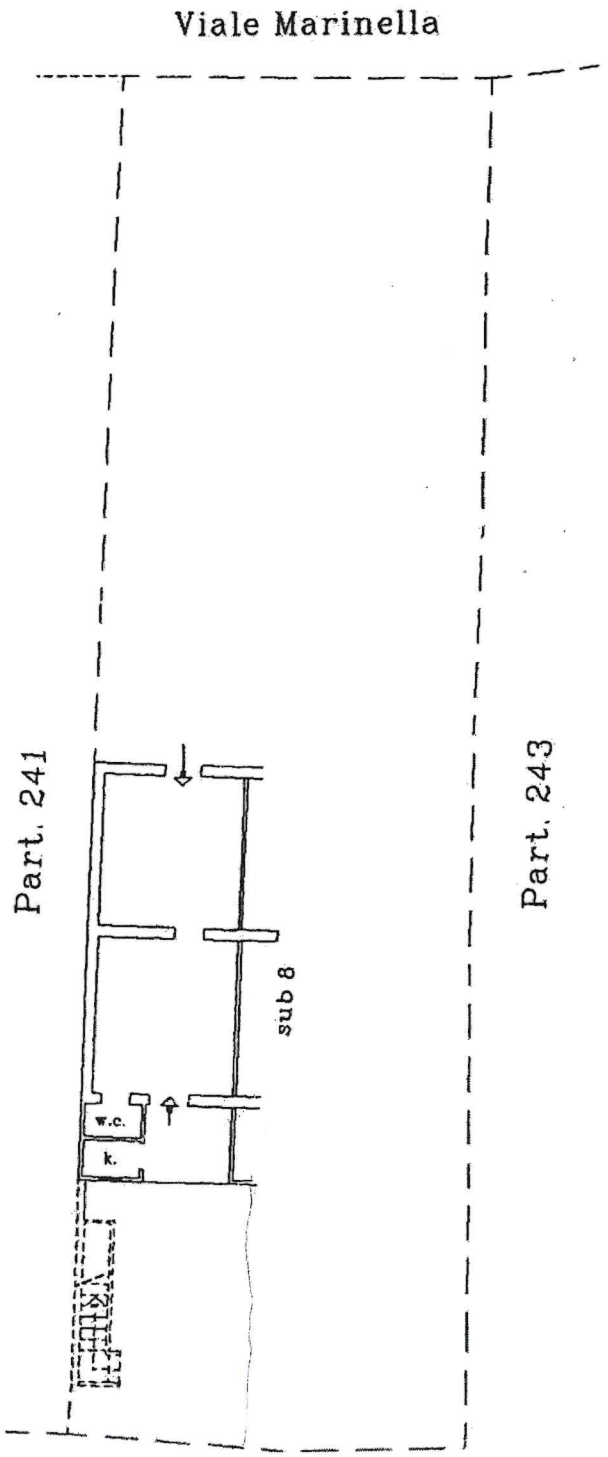




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 7	Compilata da: Sorce Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200



COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI - PROVINCIA DI AGRIGENTO
Calogero Sorce
GEOMETRA
N. 1208

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

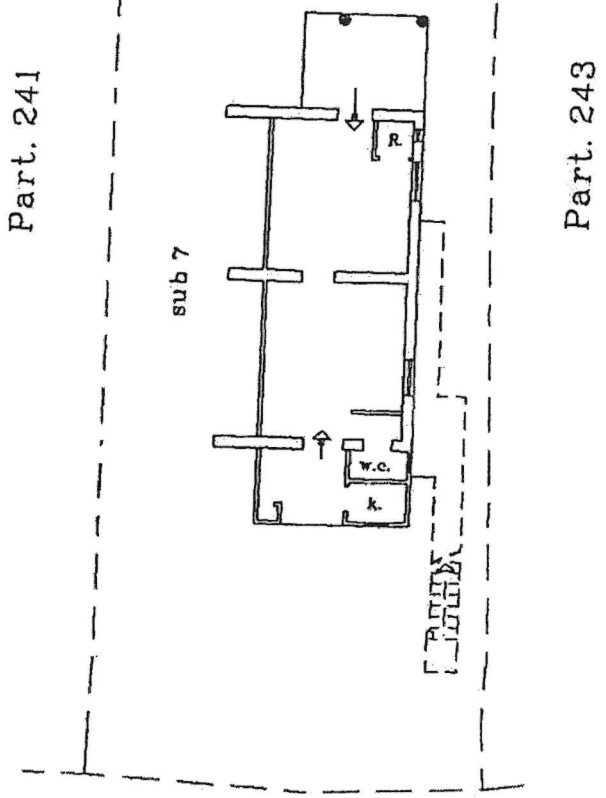
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 8	Compilata da: Sorce Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

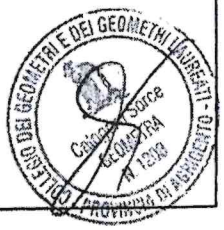
Viale Marinella

Piano Terra

H=280







Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

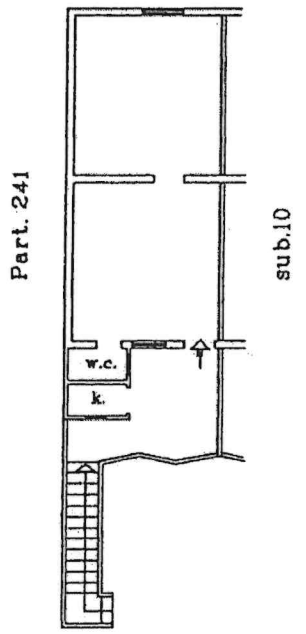
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle	
Viale Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 242 Subalterno: 9	Compilata da: Soroe Calogero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

H=270

Viale Marinella







Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle

Viale Marinella civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 242
Subalterno: 10

Compilata da:
Sorce Calogero

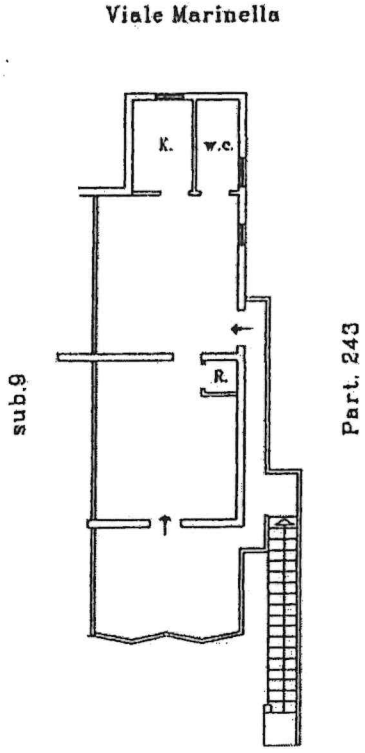
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Agrigento N. 1208

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

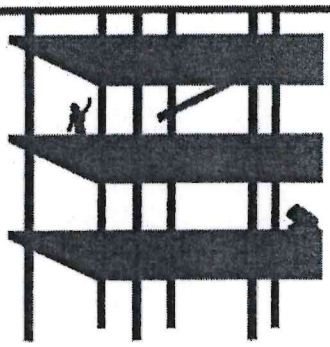
H=270







STUDIO TECNICO
SORCE GEOM. CALOGERO
VIA GARIBALDI N°36
92014 – PORTO EMPEDOCLE



COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

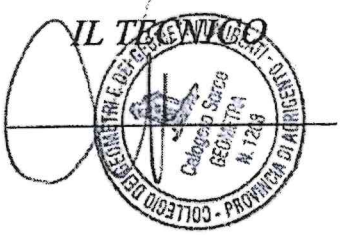
Oggetto: Richiesta di sdemanializzazione di area demaniale marittima ubicata in località Marinella di Porto Empedocle, individuata al foglio 21 part. 242.

Ditta: Sanfilippo Calogero - Albano Alfonso - Clicerio Carmela - Landolina Carmela (eredi: Paino Giuseppe e Carmelo).

ALLEGATI:

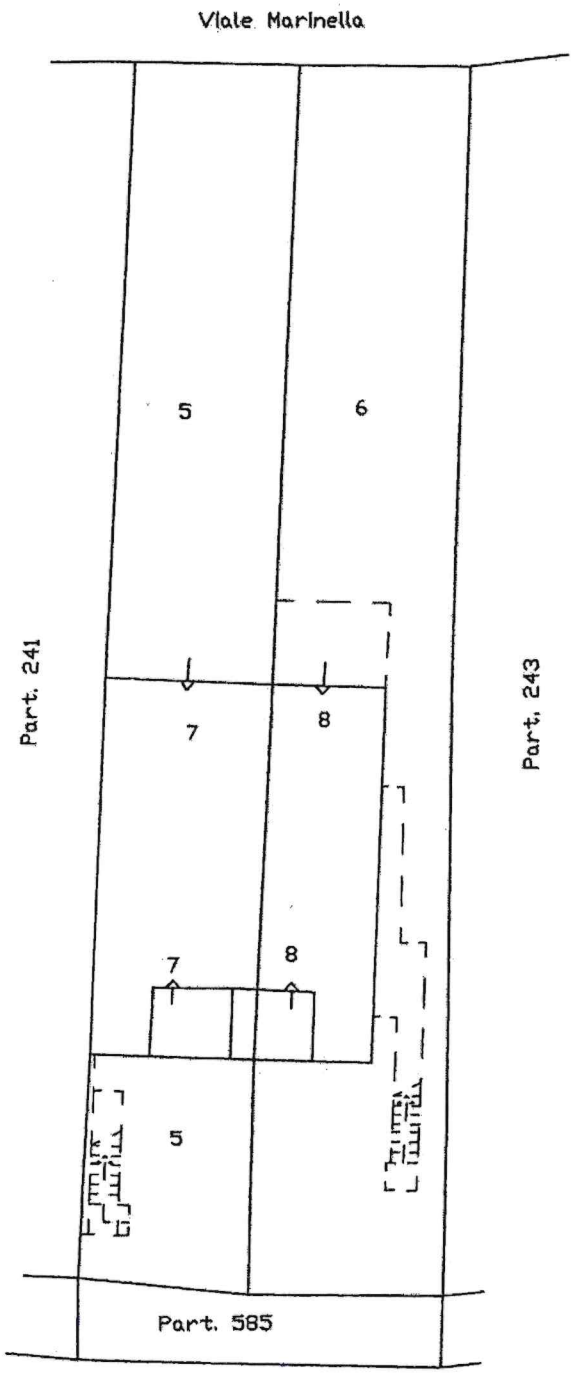
1)- Schema di divisione particella

IL TECNICO

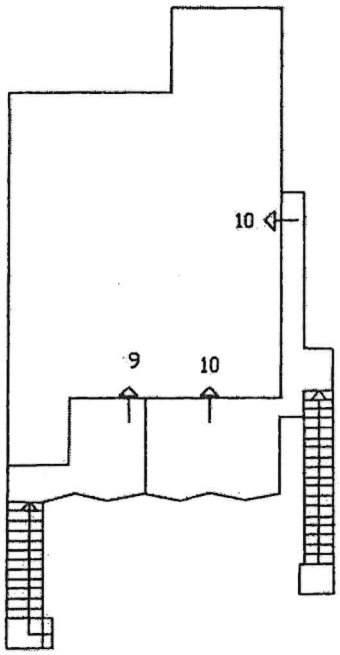


DATA:

Particella di terreno ricadente nel foglio 21 part. 242 del territorio comunale di Porto Empedocle, in concessione ai Sig.ri Sanfilippo Calogero- Albano Alfonso - Clicerio Carmela e Landolina Carmela (Eredi: Paino Giuseppe e Carmelo).



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Legenda:
Sub 7 porzione di fabbricato al P.T. in concessione a Sanfilippo Calogero
Sub 8 porzione di fabbricato al P.T. in concessione a Landolina Carmela (Eredi: Paino Giuseppe e Carmelo)
Sub 9 porzione di fabbricato al P.1° in concessione ad Albano Alfonso
Sub 10 porzione di fabbricato al P.1° in concessione a Clicerio Carmela
Sub. 5 porzione di terreno in concessione ai Sig.ri Sanfilippo-Albano (compresa superficie occupata dal fabbricato) pari a _____ mq. 185,45
sub. 6 porzione di terreno in concessione ai Sig.ri Clicerio-Eredi Landolina (compresa superficie occupata dal fabbricato) pari a _____ mq. 209,55
Totale superficie catastale della particella 242 pari a _____ mq. 395,00

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CLICERIO CARMELA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SORCE CALOGERO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1208

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO
U.O. 18 – Demanio Marittimo

Parere n° 292

Prot. n° 171323 del 23 OTT. 2014
Rif.: nota U.O.5.8-Servizio 5–D.R.A.-A.R.T.A. n° 844 del 22/04/2014
1255 del 24/10/2012 e 2013 del 05/09/2013

All' Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Servizio 5 – U.O.5.8 Ufficio del Demanio
Marittimo di Porto Empedocle e Gela
Via Miniera Pozzo Nuovo, s. n. - Zona A.S.I.
ARAGONA

e, p.c. All' Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Via L. Da Vinci, 161
PALERMO

ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DEMANIO MARITTIMO DI PORTO EMPEDOCLE E GELA
07 NOV 2014
PROT. N° 7864

Alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano
[redacted]

Oggetto : Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale marittima sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Ditta : Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano

Si premette quanto segue.

La Ditta in epigrafe ha prodotto istanza di sdemanializzazione relativa ad una porzione di suolo demaniale marittimo ricadente in località Marinella del territorio del Comune di Porto Empedocle.

Con nota n° 844 del 22/04/2014, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 28/04/2014 al n° 76727, codesto Servizio, al fine di definire l'iter istruttorio relativo alla pratica in oggetto, ha rimesso allo scrivente, per l'acquisizione del parere di competenza, copia del progetto presentato dalla Ditta istante.

Giusta C.D.M. , la medesima Ditta risulta occupare una superficie demaniale marittima di complessivi mq. 175,27 (fabbricato a due elevazioni fuori terra + area di pertinenza). Le aree di specifico interesse, risultano censite al Fg. 21 – part. 242 del Catasto afferente allo stesso Comune, per come da allegata certificazione di Visura per immobile prodotta da codesta U.O.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica prodotta, questo Ufficio ha riscontrato palese discrasia tra la superficie in concessione oggetto di sclassifica (mq. 175,27) e quanto riportato sul certificato catastale relativo alla particella de quo (mq. 395,00).

Vieppiù, la pratica de quo presentava, altresì, l'ulteriore anomalia della concessione in uso della superficie afferente alla particella n° 242 ad ulteriori due diverse Ditte, la cui porzione di pertinenza, relativa ai singoli fabbricati presenti sulle aree in uso, risulta a tutt'oggi identificabile sui siti a mezzo di apposite recinzioni allocate dalle Ditte medesime.

La problematica in essere, per come altresì riscontrato a mezzo di sopralluoghi effettuati da funzionari di questo Ufficio, assumeva implicanze di ordine superiore allorquando venisse trattato 'in unicum' il sistema delle due C.D.M. in essere, rilasciate su un unico sito d'impianto (part. 242) e sul quale coesistono n° quattro unità abitative con area esclusiva di pertinenza (censite ai sub 1, 2, 3, 4) su un fabbricato a due elevazioni fuori terra; si significava altresì, per come da visura prodotta in allegato alle singole pratiche di sclassifica, l'evidenza in virtù della quale l'estensione planimetrica catastale della particella de quo nella sua interezza produceva una superficie complessiva pari a mq. 395,00 , a fronte di C.D.M. in cogenza di diritto rilasciate alle medesime Ditte per complessivi mq. 368,22.

Stante a quanto rappresentato in superiore narrativa, questo Ufficio, al fine di poter rendere in maniera inequivoca il parere sui beni da porre in successiva alienazione, ha richiesto - con nota prot. 113052 del 30/06/2014 - l' effettuazione di apposito frazionamento.

Giusta Tipo Mappale a firma del Geom. Calogero Sorce, le suddette Ditte hanno provveduto ad effettuare quanto oggetto di specifica richiesta, con le modalità prescrittive da codesto Servizio assegnate. Il frazionamento de quo, nell'individuare specifiche porzioni da assentire ad ognuna delle Ditte istanti - fabbricati, pertinenze e aree comuni a più concessionari - risulta occupare una superficie demaniale marittima di complessivi 395,00 mq. (per come da censimento catastale dell'intero ab-origine), riconferma l'originaria numerazione della particella (242) per il medesimo Fg. 21, abrogando, di fatto, i sub progressivamente numerati dal n° 1 al n° 4 ed istituendone n° 6 nuovi, così distinti :
SUB 5 – B.C.N.C. Corte ai sub 7 e 9; **SUB 6** – B.C.N.C. Corte ai sub 8 e 10; **SUB 7** – Abitazione in villino (proviene dal sub 1); **SUB 8** – Abitazione in villino (proviene dal sub 2); **SUB 9** – Abitazione in villino con uso esclusivo di scala (proviene dal sub 3); **SUB 10** – Abitazione in villino con uso esclusivo di scala (proviene dal sub 4).

Con foglio assunto al nostro protocollo in data 29/07/2014 al n° 129984, il tecnico di parte ha trasmesso allo scrivente gli elaborati di frazionamento catastale afferenti alla Ditta di cui al presente parere.

Dalla attenta disamina della superiore documentazione tecnica, risultano asservite alla Ditta in oggetto le seguenti superfici relative al SUB 5, SUB 7 e SUB 9, le quali risultano occupare, giusta frazionamento, una superficie demaniale marittima di complessivi **mq. 185,45**, superficie, quest'ultima, effettivamente in uso alla Ditta istante e da ascrivere a decreto ai fini della successiva, prossima alienazione del bene.

Per quanto in ampia premessa, sulla scorta degli elaborati prodotti, considerato che, a parere di questo Ufficio, i luoghi di che trattasi, oggetto di diverse istanze di sdemanializzazione per lotti distinti e confinanti fra loro, siano di irrilevante interesse ai fini di una probabile, futura utilità marittima essendo la

fascia demaniale in questione compressa tra la vecchia sede del tracciato ferroviario a nord e l'arenile della spiaggia di Marinella sul confine a sud, **si esprime parere tecnico favorevole** per l'accoglimento della citata richiesta di sdemanializzazione relativa alla porzione di suolo demaniale marittimo di che trattasi.

Il suddetto parere deve intendersi comunque valido ai soli fini dell'applicazione dell'art 12 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, fatti salvi il disposto dell'art. 15 della L. R. 12.06.1976 n° 78, i diritti di terzi e le eventuali limitazioni e/o prescrizioni imposte da altri Uffici ed Enti, a tutela di interessi che non rientrano nelle specifiche competenze di questo Ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Arch. A. Micciché)

IL CAPO U.O. 18
(Ing. A. C. Lambito)

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. D. Alongi)

ASSESSORATO ... PROTEZIONE CIVILE

09 MAR 2017

Alle PROT N° 18489

All'UTA di Agrigento

Oggetto: Trasmissione Documenti

Il sottoscritto Albano Alfonso nato [redacted] trasmette documentazione relativa canone (2014) per (2015) indennizzo per abusivo occupazione

Porto Empedocle 09/03/17

Firma

Alfonso Albano

MAZZOLA

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. **F23**

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A **POSTE ITALIANE**

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — NOME — DATA DI NASCITA

4. ASSESSORATO REGIONE TERRITORIALE AMBIENTE

SESSO M o F — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE — PROV. — CODICE FISCALE — giorno mese anno

PALERMO — 8 0 0 1 2 0 0 0 8 2 6

[redacted]

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
Y A F	F 2 9 9		E D	2 0 1 5 0 1 0 1 2 0 1 0 3 1 2 R D S

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
8 S 4 T	INDENNIZZO PER ABUSIVA OCC.	17625 00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 17625 00

EURO (lettere)

DICIASSETTEMILASEICENTOVENTICINQUE

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE — AZIENDA	CAB/SPORTELLO
	07601	16600

129/030 04 02-03-17 R3
0044 €*17.605,00*
F2YV 0044 €**
C.F. 80012000826

Modello F23 - EP 1245 - MOD. 11300 (EX 126980E) - St. [4] Ed. 06

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Settore 3
Lavori Pubblici, Assetto Territoriale, Gestione Servizi Esterni e Programmazione Negoziata

Prot. Int. ___ /____	del __.__.____
Rif. Prot. _____	del __.__.____

Prot. Gen.* 9297	del 12 APR. 2017

Porto Empedocle, 12 APR 2017

OGGETTO: Richiesta Sdemanializzazione di un'area di mq. 175,27di suolo demaniale, in località Marinella del Comune di Porto Empedocle – Conferma parere. Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano.

→ Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Area 2 – "Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente"
Via Miniera Pozzo Nuovo s.n.c.
920210 - Aragona

25 APR 2017
30895

e p.c.

Alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano
[redacted]

In riferimento alla VS. nota pervenuta in data 20/03/2017 prot. n. 6922, si conferma il N.O. di cui all'oggetto espresso già alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle con nota prot. n.11734/3713 del 01/03/2004 che si allega in copia.

Il Responsabile Settore 3
(arch. Calogero Noto Campanella)

Via Marconi, 2 - 92014 Porto Empedocle (AG)
www.comune.portoempedocle.ag.it
tel. + 39 0922 531617
fax + 39 0922 531616
e-mail:lavori pubblici@comune.portoempedocle.ag.it
PEC:ufficiotecnico.pe@pec.it

L'ufficio riceve il lunedì, martedì, giovedì dalle h. 10.00 alle 13.00 – mercoledì dalle 15.30 alle 18.00

b)

M_INF.CPEMP.REGISTRO UFFICIALE.U.0008033.20-04-2017.h.12:02

Via Gioeni 55, 92014 Porto Empedocle (AG) - Centralino: 0922 531811 - 531812
Sala Operativa: Tel. 0922 531836 - 531845 - 535182 - Fax 0922 535747
Sito internet: www.guardiacostiera.gov.it/porto-empedocle
PEC: cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it - Posta elettronica: cpempedocle@mit.gov.it
PDC: 2° Capo Vito Locascio

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di Porto – Guardia Costiera
Porto Empedocle
Servizio Personale Marittimo
Sezione Demanio/Ambiente - Contenzioso
Prot. n. _____ del _____

A **Regione Siciliana – Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Area 2 "Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente" – U.OB A.2.4 Ufficio Territoriale Ambiente – Aragona**
uta_ag@pec.territorioambiente.it

Argomento: 1773/PE richiesta sdemanializzazione di un'area di mq. 175,27 di suolo demaniale marittimo in località Marinella del Comune di Porto Empedocle **Ditta: Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano.**

Riferimento: nota protocollo 20697 in data 17/03/2017 della Regione Siciliana – Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Area 2 "Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente" – U.O.B. A.2.4 Ufficio Territoriale Ambiente, pervenuta a questa Capitaneria di Porto al protocollo 5847 in data 20/03/2017;

Prosecuzione: nota protocollo 10489 in data 30/05/2007 di questa Capitaneria di Porto.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, con la quale viene precisato che la situazione dei luoghi e immutata rispetto all'epoca di chiusura del procedimento amministrativo, questo Comando, alla luce dell'inesistenza di contenziosi in capo all'istante, conferma, alle medesime condizioni, il parere già espresso in data 02/02/1998.

Si resta in attesa di conoscere l'esito del procedimento.

21 APR 2017
29887

IL COMANDANTE
Capitano di Fregata (CP)
Filippo M. PARISI
(Documento non firmato digitalmente a causa di avaria/ malfunzionamento/indisponibilità degli strumenti informatici)

13/03/2017 all

*D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 'Codice dell'amministrazione digitale', art. 47 'Trasmissione dei documenti attraverso la posta elettronica tra le P.A.': 1. Le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa; esse sono valide ai fini del procedimento amministrativo una volta che ne sia verificata la provenienza. 1-bis L'inosservanza della disposizione di cui al comma 1, ferma restando l'eventuale responsabilità per danno erariale, comporta responsabilità dirigenziale e responsabilità disciplinare. 2. Ai fini della verifica della provenienza, le comunicazioni sono valide se: a) sono sottoscritte con firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata; b) ovvero sono dotate di segnatura di protocollo di cui all'art. 55 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; c) ovvero è comunque possibile accertarne altrimenti la provenienza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente o dalle regole tecniche di cui all'art. 71. **E' in ogni caso esclusa la trasmissione di documenti a mezzo fax**; d) ovvero trasmesse attraverso sistemi di posta elettronica certificata di cui al D.P.R. 11/02/2005 n. 68.*

*In caso di avaria agli apparati di posta elettronica, per prioritarie esigenze istituzionali la presente comunicazione viene inoltrata **in via eccezionale** tramite fax (ai sensi dell'art. 6, c. 2, della L. 30/12/1991 n. 412: Salvo che per gli atti aventi valore normativo, le comunicazioni tra amministrazioni pubbliche, enti pubblici, regioni ed enti locali che avvengano via fax sono valide ai fini del procedimento amministrativo una volta che ne sia verificata la provenienza. Qualora dalle comunicazioni possano nascere diritti, doveri, legittime aspettative di terzi, prima dell'atto finale del procedimento dovrà essere acquisito agli atti l'originale della comunicazione), salva la possibilità di procedere in un secondo tempo - nei casi previsti - all'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs 07/03/2005 n. 82.*

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI
AGRIGENTO

2. DELEGA IRREVOCABILE A
BAPS
Banca Agricola Popolare di Sicilia
Porto Empedocle

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: SANFILIPPO
NOME: FABIO
DATA DI NASCITA: [redacted] (giorno mese anno)
SESSO M o F: M
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: AGRIGENTO
PROV.
CODICE FISCALE: [redacted]

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: REG. SIC.NA . ASS.TO REG. TERR. E AMBIENTE
NOME
DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE
PROV.
CODICE FISCALE: 80012000826

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
YAE			ED	2025

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
885T	CANONE DEMANIO MARITTIMO CANONI PREGRESSI 2019 - 2024	10823,22	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 10.823,22

EURO (lettere)
DIECIMILAOTTOCENTOVENTITRE/22

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE – AZIENDA	CAB/SPORTELLO
19 MAR. 2025	05036	83040

Banca Agricola Popolare di Sicilia
Porto Empedocle
19 MAR 2025
PAGATO

MOD. F 23 – 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

Presentatore 4556502
Sanfilippo Fabio

EGR. SIG.
SANFILIPPO FABIO

VIA UGO LA MALFA 1
92014 PORTO EMPEDOCLE AG

Contabile di Addebito

Favorite prendere nota che, in conformità alle norme contrattuali vigenti, su Vostra richiesta abbiamo registrato, in data odierna, sul conto corrente di seguito indicato le seguenti operazioni / movimenti:

Conto Corrente	Iban	Data Operazione	Divisa	Riferimenti Operazione
[redacted]		19/03/2025 09:41	EURO	412 0 (1399) 1 13 2

Importo a Debito	Importo a Credito	Data Valuta	Data Disponibilità	Causale
10.823,22		18/03/2025	19/03/2025	19 IMPOSTE E TASSE

Totale Operazione EURO 10.823,22

Note

PAGAMENTO CANONE DEMANIO MARITTIMO - CANONI PREGRESSI 2019 - 2024

Banca Agricola Popolare di Sicilia
Porto Empedocle
19 MAR 2025
PAGATO

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

Firma Cliente

...autorizzata dal Tribunale di Ragusa il 27/06 del 26/09/1973

m_inf.A49E478.REGISTRO UFFICIALE.U.0009093.06-05-2025.h.10:57

Tel. 0922 531811

Ministero delle infrastrutture
e dei trasporti
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Porto Empedocle

Servizio Personale Marittimo
Attività Marittime e Contenzioso
Sezione Demanio / Contenzioso
Pec cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it
Posta elettronica cpempedocle@mit.gov.it

Alla

Regione Siciliana
Assessorato del territorio e
dell'ambiente
Struttura territoriale dell'ambiente di
Agrigento / Caltanissetta
Via Miniera di Pozzo Nuovo snc
Aragona (AG)
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Argomento: Richiesta parere per sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta, mq 48,02 di area coperta con fabbricato a due elevazioni avente destinazione d'uso residenziale, sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 242, sub 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006. – **Istanza 10559 - 8 Ditta Albano e Sanfilippo**.

Si fa riferimento alla nota di prot. n. 26026 del 22/04/2025

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota in riferimento, si partecipa che lo scrivente è dell'avviso che, per quel che riguarda gli aspetti di competenza dell'Autorità marittima, non sussistano motivi ostativi alla procedibilità della sclassifica dell'area demaniale marittima di che trattasi; ciò in ragione del fatto che dalla documentazione in atti non si ravvisa che l'area in parola possa essere ormai utilizzabile con finalità correlate ed usi pubblici del demanio marittimo.

Il predetto parere viene reso sulla scorta della documentazione trasmessa a questo Comando, si rimane in attesa di ricevere comunicazione dell'eventuale atto di sdemanializzazione rilasciato.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Agazio TEDESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 e D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Firmato Digitalmente da/Signed by:
AGAZIO TEDESCO

In Data/On Date:
martedì 6 maggio 2025 09:48:33

CITTÀ DI
PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

MALO MORI
QUAM FOEDARI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 – LL.PP. ● URBANISTICA ● ED IGIENE PUBBLICA

Prot. Int. ___ /____	*del* __.__.____
Prot. Gen. segnato a margine*	
Rif. Prot. _____	*del* _____

Riferimento Pratica	*N. 163/2025*

Porto Empedocle, 13/05/2025

All' Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Struttura Territoriale Ambientale (S.T.A.) di
Agrigento e Caltanissetta
Via Miniera Pozzo Nuovo, snc
92021 ARAGONA (AG)

OGGETTO: Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 175,27 di cui mq 127,25 di area scoperta e mq 48,02 di area coperta con fabbricato, in catasto al fg. 21 particella 242 subb. 5, 7 e 9, già in concessione alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, giusta CDM n° 405/2006.

In riferimento alla Indizione conferenza dei servizi semplificata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, Prot. 26026 del 22.04.2025, per l'acquisizione dei pareri di competenza, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 11473 in data 23.04.2025, si conferma il **Nulla Osta**, per la competenza urbanistica, alla richiesta in oggetto indicata, già espresso con nota prot. n. 11734/3713 del 01.03.2004 e successivamente confermato con nota prot. n. 9297 del 12.04.2017.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Settore 3
(*ing. Vincenzo Piombino*)

F.to Vincenzo Piombino

CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE

"originale firmato custodito in atti"

Comune di Porto Empedocle Prot. n. 0013505 del 13-05-2025

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-AG.REGISTRO
UFFICIALE.00038205.20-03-2026.U

Data: 20/03/2026

Ora: 7.47.06

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: AG0034242	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A22X4P		
Operatore: MLNSFN	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Causale: DERIVANO DAL SUB 5	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in PALERMO, Proprieta` per 1000/1000	80012000826

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		21	242	11	VIALE MARINELLA, SNC, p. T		F/1			96	0,00	
2	C		21	242	12	VIALE MARINELLA, SNC, p. T		F/1			41	0,00	

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. del	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.	
Causale: **Unita' afferenti - DERIVANO DAL SUB 5 - idc : 21 - 242**		speciale e particolare n.	2
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **18/03/2026**		totali in costituzione n.	2
Intestati n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n.	
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n.	1

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Marina Mercantile	**Palermo**	**PA**	**80012000826**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	01	-		**Proprietà**	**1000/ 1000**

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		21	242	11							F/1			96			
	viale marinella SNC												T						
2		C		21	242	12							F/1			41			
	viale marinella SNC												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

costituzione di due aree urbane derivanti dalla divisione del sub 5. sono future assegnazioni alle u.i.u. gia' censite nel lotto e precisamente ai sub 7 e 9. il presente documento viene firmato dalla sig.ra terzo giuseppina, autorizzata assieme ai sig,ri albano alfonso e sanfilippo fabio dall'assessorato territorio e ambiente con nota prot. 17429 del 13/03/2026 che si allega.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

TERZO GIUSEPPINA

quale soggetto obbligato, resident[redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MODICA AMORE GIUSEPPE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 2228

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**242**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**SOPPRESSA PASSA AL SUB 7**
2	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**SOPPRESSA PASSA AL SUB 8**
3	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**1**				**SOPPRESSA PASSA AL SUB 9**
4	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**1**				**SOPPRESSA PASSA AL SUB 10**
5							**SOPPRESSA PASSA AI SUB 11 E 12**
6	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE AI SUB 8 E 10**
7	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 1**
8	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO PROVIENE DAL SUB 2**
9	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 3**
10	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE IN VILLINO CON USO ESCLUSIVO DI SCALA PROVIENE DAL SUB 4**
11	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 96**
12	**VIALE MARINELLA**	**SNC**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 41**

Protocollo _____ data 20 MAR 2026

IL TECNICO **Geom. MODICA AMORE GIUSEPPE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 2228
Codice Fiscale: [redacted]

Firma e timbro

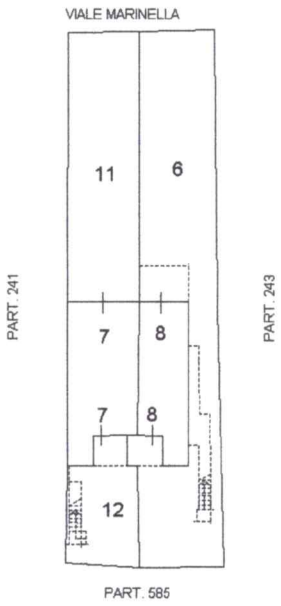
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Modica Amore Giuseppe
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Agrigento N. 2228

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

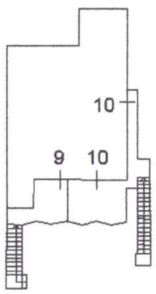
Comune di Porto Empedocle			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 242	Tipo Mappale n.	del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-AG.REGISTRO
UFFICIALE.00038201.20-03-2026.U

Data: 20/03/2026

Ora: 7.44.06

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: AG0034239	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000062448		
Operatore: MLNSFN	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: SOPPRESSIONE BCNC	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	242	5								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 3680/2026 | Importo della liquidazione: Euro 0,00 | Data: 20/03/2026 | Pratica numero: AG0034239/2026 | L'incaricato

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita'	in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **SOPPRESSIONE BCNC**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **18/03/2026**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		21	242	5													

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

soppressione bcnc per successiva costituzione di due aree urbane da identificarsi con i sub 11 e 12.
il presente documento viene firmato dalla sig.ra terzo giuseppina, autorizzata assiemme ai sig.r albano alfonso e sanfilippo fabio dall'assessorato territorio e ambiente con nota prot. 17429 del 13/03/2026 che si allega.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

TERZO GIUSEPPINA

quale soggetto obbligato, residente [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MODICA AMORE GIUSEPPE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 2228

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Modica Amore Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Agrigento N. 2228

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle

Sezione: Foglio: 21 Particella: 242

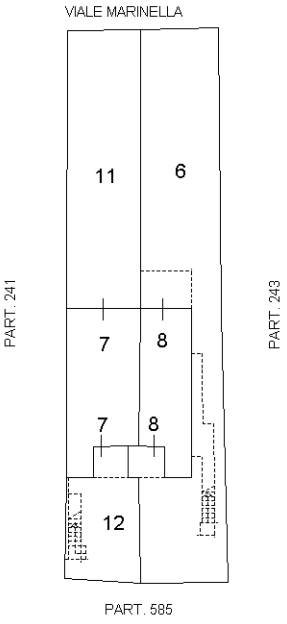
Protocollo n. AG0034242 del 18/03/2026

Tipo Mappale n. del

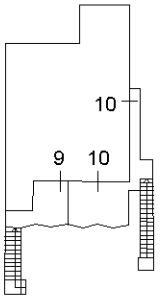
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2026 - Comune di PORTO EMPEDOCLE(F299) - < Foglio 21 Particella 242 >

Ultima planimetria in atti

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 – Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 6456 del 30/01/2026

Alla STA di Agrigento - Caltanissetta
SEDE

Oggetto: **Ditta Albano Alfonso - richiesta copia visura catastale storica e attuale -** Istanza di sdemanializzazione di una porzione di fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre area asservita, foglio di mappa n° 21 particella 242 sub 5, 7 e 9 ubicato in località Marinella del Comune di Porto Empedocle.

Con nota prot. n. 5961 del 30/01/2025 di pari oggetto, codesta STA ha dato riscontro alla nota prot. n. 4140 del 22/01/2026 con la quale questo Ufficio invitava a trasmettere la visura catastale, sia storica che attuale aggiornata alla data odierna, relativa alla particella 242 subb. 5, 7 e 9, censita al foglio di mappa n. 21, sita in località Marinella di Porto Empedocle.

Dalla lettura della visura catastale ricevuta, riferita al subalterno n. 5, non si evince alcuna quotazione della superficie.

Pertanto, si resta in attesa della documentazione di cui sopra, necessaria alla conclusione del procedimento oggetto di sdemanializzazione.

DOMENICO SANTACOLOMBA
2026.01.30 14:37:14
CN=DOMENICO SANTACOLOMBA
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000826
RSA/2048 bits

Il Dirigente dell'Area 2
Domenico Santacolomba

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 – Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 4140 del 22/01/2026

Alla STA di Agrigento - Caltanissetta
SEDE

Oggetto: **Ditta Albano Alfonso - richiesta copia visura catastale storica e attuale -** Istanza di sdemanializzazione di una porzione di fabbricato demaniale marittimo ad uso abitazione estiva oltre area asservita, foglio di mappa n° 21 particella 242 sub 5, 7 e 9 ubicato in località Marinella del Comune di Porto Empedocle

Con riferimento all'istanza n. 10559 del 13/01/2025 con la quale la ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano ha manifestato la conferma di interesse alla procedura di sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in oggetto, e successivo protocollo ARTA n. 10009 del 19/02/2026 tramite il quale l'istante trasmetteva i relativi elaborati, si invita codesta STA a voler trasmettere la visura catastale sia storica che attuale aggiornata alla data odierna, relativa alla particella 242 sub 5, 7 e 9, censita al foglio di mappa n. 21, sita in località Marinella di Porto Empedocle, al fine di consentire il completamento dell'iter di sdemanializzazione.

DOMENICO SANTACOLOMBA
2026.01.22 14:34:39
CN=DOMENICO SANTACOLOMBA
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000826
RSA/2048 bits

Il Dirigente
Domenico Santacolomba

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (CI)
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 51666 del 21 LUG 2025

OGGETTO: Trasmissione Decreto interdipartimentale di sdemanializzazione di uno spazio demaniale marittimo di mq. 185,45 in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, in catasto al Foglio di Mappa n° 21 particella n° 242 subb. 5, 7 e 9 - CDM 405 del 07/06/2006.

Ditta: Albano Alfonso ed Eredi Sanfilippo Gaetano-

Allegati: n° 48

Rapporto istruttorio

L'area demaniale sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita in catasto al foglio n° 21, particella 242, occupata da un fabbricato relativa area asservita è stata concessa sino al 1960 al sig. Salamone Calogero, e successivamente è stata rinnovata allo stesso ininterrottamente sino all'1 giugno 1976, anno di rilascio dell'ultimo titolo concessorio.

Con verbale del 21 giugno 1978 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, tenuto conto dell'assenza di titolo concessorio in capo alla particella demaniale sopra indicata, riprendeva in consegna il compendio demaniale constatando che lo stesso "*... omississ ... occupa mq 367,50 complessivi di suolo demaniale marittimo di cui mq 96,05 occupati da fabbricato e mq 271,45 di area asservita. L'immobile si compone da n° 2 pianterreno limitrofi composti da due vani, disimpegno, W.C. e cucina e da due primi piani composti l'uno da due camere, cucinino, W.C. e terrazza di mq 71,44 e l'altro da due camere, cucina, W.C. e terrazzo da mq 13,62 ... omississ ...*".

A seguito di istanza del 20 maggio 1978, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 8305 del 22 maggio 1978, con la quale il sig. Salamone Calogero chiedeva il rilascio di titolo concessorio della porzione occidentale del compendio demaniale presente sulla particella 242, di complessivi mq 175,27 allo scopo di mantenervi parte del fabbricato demaniale marittimo di mq 48,02 ad uso abitazione estiva e di utilizzare la rimanente area di mq 127,25 come superficie asservita, veniva rilasciata la CDM n° 533/78, rinnovata allo stesso sino al 31/12/1983.

Facendo seguito all'istanza del 3 gennaio 1984, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 407 del 7 gennaio 1984, con la quale il sig. Salamone Calogero chiedeva sia il rinnovo del titolo concessorio, sia la cointestazione del titolo concessorio insieme al figlio, sig. Salamone Filippo, veniva rilasciata la CDM n° 88/1984, valida sino al 31/12/1984, intestata a Salamone Calogero e Salamone Filippo.

Con istanza inoltrata in data 26 febbraio 1986 al Comando della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, l'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la Ditta concessionaria faceva parte, in nome e per conto dei loro mandatari (a suo tempo il sig. Salamone Calogero), ha chiesto la sclassifica della striscia di arenile di demanio marittimo *de quo* (Allegato 1).

In data 8 marzo 1986, in considerazione della comunicazione dal Sig. Salamone Calogero di rinuncia al titolo concessorio in favore del figlio, veniva rilasciata al sig. Salamone Filippo la CDM n° 45/1985, valida dal 1 gennaio 1985 al 31 dicembre 1986, per l'occupazione del compendio demaniale marittimo di complessivi mq 175,27 allo scopo di mantenervi parte del fabbricato di mq 48,02 ad uso abitazione estiva e di utilizzare la rimanente area di mq 127,25 come superficie asservita, titolo concessorio ulteriormente rinnovato sino al 31/12/1987 con la CDM n° 1/1987.

A seguito di istanza presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, protocollo n° 17550 del 29 settembre 1987, con la quale il sig. Salamone Filippo chiedeva il rinnovo del titolo concessorio e

che lo stesso venisse cointestato anche ai sigg. Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, veniva rilasciata in data 19 dicembre 1987 la CDM n° 388/1987, valida dal 01/01/1988 al 31/12/1988, intestata a tutti e tre i soggetti richiedenti.

Con nota n° 14/8344/sdem.46/Demanio del 04/04/1992 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, dopo aver acquisito tutti i pareri tutti positivi da parte del Genio Civile OO.MM. Di Palermo, dell'Intendenza di Finanza di Agrigento e del Comune di Porto Empedocle (AG), ha comunicato la conclusione del procedimento avviato dall'Associazione A.V.O.E. in merito alla sdemanializzazione delle aree richieste in località Marinella del Comune di Porto Empedocle (Allegato 2).

Con nota assunta al protocollo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle al n° 25549 del 6 novembre 1992, il sig. Salamone Filippo comunicava la rinuncia alla suddetta concessione in favore dei cointestatari Albano Alfonso nato a Porto Empedocle il 18/7/1935 ed ivi residente in Via La Porta n° 50 e Sanfilippo Gaetano, nato a Porto Empedocle il 02/06/1938 ed ivi residente in Via Napoli n° 57.

Facendo seguito a tale comunicazione la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle rilasciava in data 29/11/1993 la CDM n° 549/1993 valida sino al 31/12/1994 intestata ai soli sigg.ri Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano.

A seguito delle seguenti richieste avanzate dai sigg.ri Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano:

1. richiesta di rinnovo del titolo concessorio per tutto il 1995, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 23482 del 29 settembre 1994;
2. richiesta di rinnovo del titolo concessorio per tutto il 1996, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 23064 del 25 settembre 1995;
3. richiesta di rinnovo del titolo concessorio per tutto il 1997, protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 22328 del 25 settembre 1996;

in data 10/01/1997 veniva rilasciata la CDM n° 2/1997, valida dal 1/01/1995 al 31/12/1997 (Allegato 3).

Con istanza prot. Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 14629 del 18/06/1996 la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, in prosecuzione ed integrazione della pratica di sdemanializzazione e/o sclassifica in oggetto già presentata dal sig. Salamone Calogero mediante l'Associazione A.V.O.E., trasmetteva all'ufficio Demanio di questo Dipartimento, per il tramite della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, gli elaborati e la documentazione mancante (Relazione Tecnica, Planimetrie, rilievo planimetrico, etc...), chiedendo contestualmente la sclassifica del compendio demaniale marittimo, costituito da un una porzione del fabbricato demaniale e dell'area asservita, sito in località Marinella nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita in catasto al foglio n° 21, particella 242 (Allegato 4).

A seguito della superiore istanza la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, in data 02/02/1998 ha esperito uno specifico sopralluogo nell'area demaniale de quo, redigendo il mod. 78, esprimendo "*parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione*" (Allegato 5).

Con nota prot. n° 30010 del 15 maggio 2003 il Servizio 5 – Demanio Marittimo di questo Dipartimento, visto l'avviso espresso dall'Autorità Marittima con il Modello 78, autorizzava l'avvio istruttorio per l'eventuale sclassifica dell'area richiesta dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano (Allegato 6).

A seguito di varie istanze presentate dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano il titolo concessorio è stato ininterrottamente rinnovato sino al 2006, anno di rilascio dell'ultimo titolo concessorio, giusta CDM n° 405 del 07/06/2006, rep. 485/06, valida dal 01/01/2006 al 31/12/2006, allo scopo di utilizzare il fabbricato demaniale marittimo a due elevazioni (mq 48,02) ad uso abitazione estiva e la rimanente area ad uso giardino e spazio asservito (mq 127,25), per un'occupazione complessiva dello spazio demaniale pari a mq 175,27 (Allegato 7).

Con istanza prot. Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 17514 del 18/06/2006 la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano chiedeva il rinnovo della concessione demaniale per il periodo 1 gennaio 2007 – 31 dicembre 2007 (Allegato 8).

Facendo seguito alla nota prot. n° 30010/2003 con la quale è stato autorizzato l'avvio istruttorio per la sclassifica dell'area demaniale de quo, con nota prot. n° 14/10489 del 30 maggio 2007 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, esperita la relativa istruttoria, trasmetteva all'Area 5 – De-

manio Marittimo di questo Dipartimento i pareri acquisiti (Comune di Porto Empedocle foglio prot. n. 11734/3713 del 01/03/2004 e Agenzia del Demanio foglio prot. 10652/2007 del 26/04/2007) per le determinazioni di competenza (Allegato 9).

Con nota protocollo n° 66746 del 17 settembre 2007 il Servizio 9 – Demanio Marittimo – DRA, comunicava all'Autorità Marittima e alla Ditta sia l'archiviazione dell'istanza di sdemanializzazione in considerazione dell'assenza, in atto, di titolo concessorio (Ultima CDM n° 405/2006 scaduta il 31/12/2006), sia impossibilità di rinnovare il titolo concessorio in quanto lo scopo della C.D.M. (uso privatistico) non rientrava tra le attività previste dall'art. 1 della L.R. 15/2005 (Allegato 10).

Facendo seguito alla Circolare prot. n° 543 del 26 maggio 2009 con la quale, a seguito di ricorsi avversi al rinnovo di siffatte concessioni, in conseguenza dei quali entrambe le sezioni regionali del TAR Sicilia accoglievano tali richieste presentate da numerose Ditte in tutta la Sicilia, veniva disposto il rinnovo di tali concessioni per ulteriori sei anni, "*a prescindere dallo scopo della concessione stessa*", previa istanza del Concessionario, pagamento dei canoni concessori, delle imposte erariali e della tassa di registrazione, con Circolare ARTA – DRA prot. n° 53652 del 8 luglio 2009 questo Dipartimento informava le Capitanerie di Porto della Sicilia di riesaminare tutte le richieste di rinnovo che rientravano nell'ambito di applicazione della summenzionata Circolare prot. n° 543/2009 (Allegato 11).

Con ulteriore Circolare ARTA – DRA prot. n° 62999 dell'11 novembre 2010, il Dipartimento dell'Ambiente ha ritenuto di dover condividere l'orientamento formatosi su analoga fattispecie trattata dal T.A.R. Catania, di cui alla sentenza n° 1315/2009, nel senso che le istanze di sdemanializzazione prodotte in costanza di validità del titolo concessorio devono considerarsi meritevoli di esame, ancorchè il titolo concessorio non sia stato, in seguito, rinnovato (Allegato 12).

Sulla scorta di tali Circolari, acquisita la documentazione da parte della Ditta, con nota prot. n° 03.03/3637 del 16/03/2010 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle trasmetteva al Servizio 9 – Demanio Marittimo – DRA gli atti propedeutici al rinnovo del titolo concessorio per ulteriori anni sei, dal 01/01/2007 al 31/12/2012 (Allegato 13).

Con nota assunta in data 30 maggio 2011 al protocollo n° 10103 della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, reiterava la richiesta di sdemanializzazione dell'area demaniale marittima di complessivi mq 175,27, di cui mq 48,02 fabbricato a 2 elevazioni e mq 127,25 di area asservita, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, in catasto al Foglio di mappa n° 21 particella 242, con invito a concludere l'iter istruttorio già avviato in considerazione della presenza dei presupposti oggettivi e soggettivi (Allegato 14).

Con nota prot. n° 63640 del 10 ottobre 2011 l'Ufficio periferico del D.M. di Porto Empedocle, ritenuto di dover dare seguito alla richiesta di sdemanializzazione, ha invitato da un lato la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle a:

- richiedere il parere di competenza dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, qualora non acquisito;
- esprimere nuovo parere in considerazione del lungo tempo trascorso e delle eventuali variazioni nel frattempo intervenute;

e dall'altro la Ditta a produrre la documentazione catastale dell'area e delle opere e manufatti ivi presenti (Allegato 15).

Con istanza prot. Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 24770 del 13/12/2012 la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano chiedeva il rinnovo della concessione demaniale per il periodo 1 gennaio 2013 – 31 dicembre 2013 (Allegato 16).

Con nota prot. n° 436 del 5 marzo 2014 l'U.O.S5.8 - Ufficio periferico del D.M. di Porto Empedocle, invitava la Ditta a trasmettere la documentazione catastale dell'area e delle opere presenti, ai fini dell'inoltro all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento per il parere di competenza (Allegato 17).

Con nota prot. n° 844 del 22 aprile 2014 l'U.O.S5.8 - Ufficio periferico del D.M. di Porto Empedocle, al fine di definire l'iter istruttorio, trasmetteva all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento copia della documentazione catastale acquisita dalla Ditta e degli elaborati di progetto per l'ottenimento del parere di competenza (Allegato 18).

Con nota protocollo n° 113052 del 30 giugno 2014 l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, sulla base della documentazione trasmessa, rilevava una discrasia tra l'estensione complessiva della particella 242 del Foglio di Mappa n° 21, pari a mq 395,00, e l'area di specifico interesse da parte della Ditta pari a mq 175,27 di superficie demaniale occupata, come indicato nel titolo concessorio, invitando questo Ufficio a trasmettere il frazionamento della suddetta particella finalizzato alla univoca individuazione dei beni da porre in successiva alienazione, tenuto conto, altresì, della presenza di due distinte ditte afferenti la suddetta particella (Allegato 19).

Con nota prot. n° 171323 del 23 ottobre 2014 l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento esprimeva parere favorevole per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione, sulla base dei sopralluoghi effettuati e del frazionamento trasmesso dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano (Allegato 20) dal quale si evince con chiarezza che risultano asservite alla citata Ditta le superfici relative al sub 5, sub 7 e sub 9 della particella 242 del Foglio di Mappa n° 21, le quali risultano occupare una superficie demaniale marittima di complessivi mq 185,45 così distinta: 48,20 mq di superficie coperta da fabbricato e 137,43 mq di spazio asservito (Allegato 21).

In considerazione dell'iter amministrativo pressoché concluso per la sclassifica dell'area in argomento, con nota protocollo n° 8462 del 6 febbraio 2017 la Ditta è stata invitata al pagamento delle somme dovute per l'occupazione del Demanio Marittimo sino al 31 dicembre 2015 (Allegato 22).

Con nota N.S. Protocollo n° 18189 del 9 marzo 2017 la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano trasmetteva il modello F23 attestante il pagamento delle somme richieste con la nota ARTA – DRA prot. n° 8462/2017 (Allegato 23).

Con nota protocollo n° 20697 del 17 marzo 2017, questo Ufficio, al fine di emettere il decreto di sclassifica, in considerazione dell'avvenuto pagamento degli indennizzi da parte della Ditta e della permanenza dello stato dei luoghi rispetto all'epoca di chiusura dell'istruttoria, chiedeva la conferma dei pareri favorevoli emessi da parte del Comune di Porto Empedocle, giusta nota prot. n. 11734/3713 del 01/03/2004, e della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, giusto Modello 78 redatto in data 02/02/1998 e chiusura istruttoria nota prot. n° 14/10489 del 30 maggio 2007 (Allegato 24).

Con nota protocollo n° 9297 del 14 aprile 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 26 aprile 2017 al n° 30895, il Comune di Porto Empedocle confermava il proprio Nulla Osta, già espresso con la nota prot. n. 11734/3713 del 01/03/2004 (Allegato 25).

Con nota protocollo n° 8033 del 20 aprile 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 21 aprile 2017 al n° 29887, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, alla luce dell'inesistenza di contenziosi in capo all'istante e della situazione dei luoghi conforme all'epoca di chiusura del procedimento amministrativo, confermava, alle medesime condizioni, il parere già espresso in data 02/02/1998 (Allegato 26).

In data 8 giugno 2017, questo Ufficio esperiva specifico sopralluogo nell'area demaniale de quo, redigendo il mod. 78 ed esprimendo parere favorevole alla sclassifica, "... *omississ ... in considerazione della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che la stessa possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare ... omississ ...*" (Allegato 27).

Con nota protocollo n° 40622 del 12 giugno 2019 l'UTA di Agrigento invitava la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo, commisurato al relativo canone concessorio rivalutato, per l'occupazione dell'area demaniale marittima *de quo*, dal 1° gennaio 2016 al 31 maggio 2019 (Allegato 28), somme che la Ditta ha provveduto a versare con modello F23 in data 17 giugno 2019 (Allegato 29).

A conclusione dell'istruttoria, con nota protocollo n° 24695 dell'8 maggio 2020 la Struttura Territoriale di Agrigento/Caltanissetta trasmetteva all'Area 2, per il seguito di competenza, lo schema di provvedimento del Decreto Interdipartimentale di sclassifica dell'area demaniale marittima *de quo*, di mq 185,45, ricadente in località Marinella del Comune di Porto Empedocle, individuata in catasto dalla particella 242, sub 5 – sub 7 – sub 9, del foglio di mappa n° 21 del Comune di Porto Empedocle (Allegato 30).

Con nota protocollo n° 61763 del 22 ottobre 2020 l'Area 2 di questo Dipartimento trasmetteva al Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato Regionale all'Economia il suddetto Decreto In-

terdipartimentale di sclassifica (D.I.D.), già firmato dal Dirigente Generale pro tempore di questo Dipartimento, per la necessaria controfirma del D.G. del Dipartimento Finanze e Credito (Allegato 31).

Con nota protocollo n° 15755 del 6 novembre 2020, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 2 dicembre 2020 al n° 71241, il Servizio 6 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, restituiva non firmati a questo Dipartimento gli originali del D.I.D. per le opportune correzioni riguardanti l'inserimento nel D.I.D. dei Decreti di nomina dei Dirigenti Generali firmatari del Provvedimento (Allegato 32).

Con nota protocollo n° 35051 del 28 maggio 2021 l'Area 1 – Direzione di questo Dipartimento restituiva all'Area 2 – DRA il D.I.D. per maggiori e accurati approfondimenti dello schema di decreto (Allegato 33).

Con ulteriore nota prot. n° 35792 del 31 maggio 2021, l'Area 2 – DRA restituiva alla STA Ag/Cl la pratica in oggetto per gli approfondimenti istruttori richiesti dal D.G. del Dipartimento Ambiente, necessari per la riproposizione del Decreto Interdipartimentale di sclassifica, opportunamente rivisitato e integrato con quanto richiesto (Allegato 34).

Con nota protocollo n° 40274 del 16 giugno 2021 la STA Ag/Cl comunicava alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano la necessità di rivisitare ed integrare lo schema di provvedimento e, consequenzialmente, di riavviare nuovamente l'iter istruttorio (Allegato 35).

Con istanza n° 10559 del 13 gennaio 2023 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo di questo Ufficio in pari data al n° 2487, la Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano confermava l'interesse allla definizione della procedura di sclassifica dell'area demaniale in argomento, ai sensi della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 "Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità.", GURS n° 63 del 21/12/2020 (Allegato 36).

Con PEC del 22 dicembre 2023, assunta al protocollo di questo ufficio in data 28 dicembre 2023 al n° 92831, i sig.ri Terzo Giuseppina e Sanfilippo Fabio, rispettivamente coniuge e figlio del sig. Sanfilippo Gaetano, comunicavano la scomparsa di quest'ultimo attestata con l'invio della dichiarazione di successione e, contestualmente, nella qualità di legittimi eredi, chiedevano e confermavano l'interesse al subentro e alla definizione della pratica di sdemanializzazione già avviata per lo spazio demaniale marittimo sito in c/da Marinella nel Comune di Porto Empedocle, in catasto al Foglio di Mappa n° 21 particella n. 242 subb. 5, 7 e 9, occupato da un fabbricato per civile abitazione e dall'area adiacente asservita (Allegato 37).

In data 17 maggio 2024, questa S.T.A. AG/CL, facendo seguito all'istanza di conferma interesse alla sclassifica del bene demaniale in argomento e agli approfondimenti istruttori richiesti dal D.G. del Dipartimento Ambiente con la nota prot. n° 35792/2021, esperiva specifico sopralluogo nell'area demaniale de quo, verificando lo stato dei luoghi e redigendo un nuovo modello 78, giusto protocollo n° 47462 dell'1 luglio 2024, nel quale si esprime parere favorevole alla sclassifica, "*... omississ ... in considerazione della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che la stessa possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare ... omississ ...*", confermando quanto già determinato dalla Capitaneria di Porto nel 1998 e da questo Ufficio nel 2017 (Allegato 38).

Con nota prot. n° 47553 dell'1 luglio 2024, la S.T.A. Ag/Cl, esaminato l'intero fascicolo presente agli atti, invitava la Ditta istante a trasmettere sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana ulteriore documentazione tecnico - ammministrativa utile per il completamento dell'istruttoria ed il calcolo degli indennizzi dovuti (Allegato 39).

In data 19 febbraio 2025, protocollo ARTA – DRA n° 10009 di pari data, la Ditta istante provvedeva a trasmettere sul Portale del Demanio Marittimo la documentazione richiesta con la nota prot. n° 47553/2024 (Allegato 40).

Con nota prot. n° 13685 del 7 marzo 2025, sulla base della documentazione tecnica trasmessa, la Ditta è stata invitata al pagamento degli oneri dovuti per legge, commisurati al canone demaniale adeguatamente rivalutato, per l'occupazione senza titolo dell'area demaniale marittima in argomento, dal 01/07/2019 al 31/12/2024 (Allegato 41).

Con PEC del 19 marzo 2025, assunta al N.S. protocollo in data 10 aprile 2025 al n° 22866, la Ditta, in riscontro alla nota prot. n° 13685/2025 trasmetteva la ricevuta di pagamento delle somme dovute sino al 31/12/2024 (Allegato 42).

Con nota protocollo n° 26026 del 22 aprile 2025, questa STA Ag/Cl indiceva la conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento sull'istanza di sdemanializzazione avanzata dalla Ditta (Allegato 43).

Con nota protocollo n° 9093 del 6 maggio 2025, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 9 maggio u.s. al n° 30179, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle confermava, ai soli fini della sicurezza della navigazione, il proprio Nulla Osta sulla richiesta di sclassifica dell'area demaniale de quo, già espresso con la nota protocollo n° 8033 del 20 aprile 2017, in considerazione dell'assenza di motivi ostativi alla procedibilità della scla ssifica dell'area demaniale marittima di che trattasi e della perdita d'uso del bene demaniale con finalità correlate all'uso pubblico del demanio marittimo (Allegato 44).

Con nota protocollo n° 13505 del 13 maggio 2025, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 15 maggio 2025 al n° 32232, il Comune di Porto Empedocle confermava il proprio Nulla Osta, già espresso con la nota prot. n. 11734/3713 del 01/03/2004 e con la successiva nota protocollo n° 9297 del 14 aprile 2017 (Allegato 45).

Con nota prot. n° 40602 del 10 giugno 2025, questo Ufficio determinava, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, indetta ai sensi dell'art. 18 della stessa legge (Allegato 46).

Con PEC del 16 luglio 2025, assunta in data 21 luglio 2025 al protocollo di questo Ufficio al n° 51556, la Ditta Albano Alfonso, Terzo Giuseppina e Sanfilippo Fabio, per il tramite del nuovo tecnico incaricato geom. Giuseppe Modica Amore, in relazione ad alcuni refusi presenti nella Relazione Tecnica e nella Dichiarazione sulla consistenza delle superfici demaniali interessate dal presente procedimento, già presenti sul Portale del Demanio Marittimo, trasmettevano la documentazione corretta (Allegato 47).

Relativamente alla discordanza tra superficie in concessione riportata nelle vari titoli rilasciati alla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, così come nell'ultima C.D.M. n° 405 del 07/06/2006, pari a mq 175,27 e la superficie oggetto di sdemanializzazione pari a mq 185,45 occorre precisare quanto segue:

- la superficie catastale complessiva della particella 242 del Foglio di Mappa 21 del Comune di Porto Empedocle, a seguito del riordino fondiario del 2007, è stata determinata in 395 mq;
- la superficie rilevabile dal Portale del Mare (S.I.D.) della suddetta particella demaniale, pari a 394,26 mq, è sostanzialmente coincidente con la consistenza catastale;
- relativamente alla porzione più occidentale della particella 242, costituita da una porzione del fabbricato oggetto del rapporto istruttorio e dalla relativa area asservita, censita in catasto ai sub 6, 8 e 10, con D.I.D. n° 73 del 10 febbraio 2017, registrato in data 14 febbraio 2017 alla Ragioneria Centrale Territorio e Ambiente al n° 122/155, è stato emesso il Decreto di sclassifica dell'area demaniale marittima di mq 209,55 (Allegato 48);
- anche il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile con la nota prot. n° 171323 del 23 ottobre 2014 chiarisce, inequivocabilmente, che la superficie della particella n° 242 del fg. 21 è pari a mq. 185,45, superficie effettivamente in uso alla Ditta istante e da ascrivere a decreto ai fini dell'alienazione del bene;
- la superficie demaniale marittima oggetto del provvedimento di sclassifica, verificata dal tecnico della Ditta sui luoghi (superficie reale) e riportati negli elaborati trasmessi sul Portale del Demanio Marittimo è pari a 185,45 mq;
- la consistenza complessiva della particella 242 del Foglio di Mappa n° 21 del Comune di Porto Empedocle, considerando la porzione di mq 209,55 già sclassificata alla Ditta Cliceri o Carmela e Landolina Carmela in virtù del citato D.I.D. n° 73/2017 (sub 6, 8 e 10), e la porzione di area demaniale marittima oggetto della presente istruttoria pari a mq 185,45 (sub 5, 7 e 9), risulta pari a mq 395,00, corrispondente sia al dato catastale che al dato reale.

Pertanto la superficie utile alla definizione dell'iter di che trattasi è chiaramente quella catastale, che, nella fattispecie, coincide con quella reale. Molto probabilmente la differenza tra superficie indicata nella concessione (mq 175,27 proveniente dal 1978) e quella reale e catastale, è dovuta:

- sia al fatto che lo spazio dato in concessione (sin dal 1978) era stato misurato approssimativamente sui luoghi da uno stacco di una particella originaria (ancora non frazionata). Successivamente questa particella originaria (particella madre non frazionata) è stata frazionata da parte del catasto in tante particelle (tra cui la n. 242) attribuendo a ciascuna di loro la reale superficie;
- sia all'ordinario campo di tolleranza connesso con la scala di rappresentazione catastale e la metodologia dei relativi rilievi (cordamolle), rappresentati graficamente e catastalmente in maniera imprecisa.

A completamento dell'iter questo Ufficio, in considerazione della sussistenza dei presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Albano Alfonso e Sanfilippo Gaetano, per l'area demaniale marittima di complessivi mq. 185,45, costituita da mq 137,43 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato a due elevazioni di mq 48,02, avente destinazione d'uso residenziale sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita al Catasto al foglio di mappa n. 21 part.lla n. 242, subb. 5, 7 e 9 ha predisposto il provvedimento finale che si sottopone alla firma.

Il funzionario istruttore
Antonio Ciraolo

Il Dirigente del S.T.A. AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Amministrazione: Regione Sicilia di Sicilia

Scheda Bene Demaniale - Catasto Terreni

Comune: PORTO EMPEDOCLE (F299) **Sezione:**

Foglio: 21 **Numero:** 242 **Denominatore:** 0

Riepilogo

Agenzia del Territorio	
Comune	PORTO EMPEDOCLE (F299)
Sezione	
Foglio	21
Numero	242
Denominatore	0
Data Aggiornamento	1/1/2021

Concessioni Insistenti sul Bene Demaniale

Amministrazione Competente	Capitaneria di Porto PORTO EMPEDOCLE
Tipo Concessione	Licenza
Estremi Registro Concessioni	195 / 1999

Caratteristiche

Dati Censuari

Agenzia del Territorio	
Comune	PORTO EMPEDOCLE (F299)
Sezione	
Foglio	21
Numero	242
Denominatore	0

Intestatari

Intestatario	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
Titolo di Proprietà	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
Quota di Possesso	1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000
Codice Fiscale	
Sede	

Intestatario	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
Titolo di Proprietà	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
Quota di Possesso	1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000
Codice Fiscale	
Sede	

Intestatario	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
Titolo di Proprietà	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
Quota di Possesso	1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000
Codice Fiscale	
Sede	

Intestatario	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
Titolo di Proprietà	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
Quota di Possesso	1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000
Codice Fiscale	
Sede	

Dati Caratteristici della Particella

Partita	0000001
Classe	00
Qualità	282 - Ente Urbano
Reddito Dominicale	0.00 €
Reddito Agrario	0.00 €
Superficie	394.26 mq

Dati relativi all'atto che ha generato o concluso la situazione oggettiva della particella

Data Registrazione	11/03/2009
Tipo Nota	Tabella Di Variazione
Numero Nota	007985
Progressivo Nota	001
Anno Nota	2009

Dati Demaniali dei Fabbricati insistenti sulla particella terreni

Comune	Porto Empedocle (F299)
Tipo Manufatto	Opera Esistente [Dato da integrare]
Numero	00094
Tipologia Opera	A - Costruzioni In Muratura Ordinaria Con Solaio In Cemento Armato Semplice O Misto
Opera	
Difformità	
Superficie	97.26

Stato di Utilizzazione

Superficie Totale	394.26
Superficie Scoperta Totale	240.24
Superficie Scoperta Occupata	0.00
Superficie Scoperta Libera	240.24
Opere Esistenti	1
Pertinenze Demaniali	0
Licenze	1
Atti Formali	0
Consegne	0
Domande di Concessione	0

dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Da: giuseppe.modicaamore@geopec.it GEOM.GIUSEPPE MODICA AMORE
Inviato: 24/03/2026 11:09:29 Priorità:
A: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
CC:
Oggetto: Risposta alla nota prot. 17429 del 13/03/2026 di richiesta di autorizzazione per la presentazione di pratiche docfa. Pratica di sdemanializzazione ? Ditta: Albano Alfonso ed eredi Sanfilippo Gaetano.
Allegati: daticert.xml postacert.eml

Testo:

Alla Regione Sicilia

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento Regionale Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta

Via Miniera Pozzo Nuovo snc

92021 ARAGONA (AG)
Alla cortese attenzione dell'Ing. Antonio Ciraolo

Oggetto: Risposta alla nota prot. n. 17429 del 13/03/2026 di richiesta di autorizzazione per la presentazione di pratiche docfa per la soppressione di un B.C.N.C. (corte) censito in catasto al foglio 21 part. 242 sub 5, di pertinenza ad un fabbricato Demaniale Marittimo ubicato in località Marinella snc del Comune di Porto Empedocle individuato ai sub 7 e 9 P.T. e 1° e costituzione sempre nella stessa particella di due aree urbane categoria "F1".

Il sottoscritto geom. Giuseppe Modica Amore, libero professionista, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Agrigento al n°2228, nella qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri eredi di Albano Alfonso, Sanfilippo Fabio e Terzo Giuseppina, concessionari di un fabbricato Demaniale Marittimo ubicato in località Marinella snc del Comune di Porto Empedocle, individuato nel Catasto Urbano al foglio 21 part.lla 242 sub 7 e 9 P.T. e 1° ed area asservita. Avendo espletato l'incarico di cui all'oggetto.

T R A S M E T T E

In allegato alla presente le ricevute di registrazione con allegate pratiche docfa, le nuove visure catastali e nuovo elaborato planimetrico per la soppressione del B.C.N.C. individuato al Sub 5 e la costituzione di due aree urbane categoria “F1” individuate ai sub 11 e 12.

Geom. Giuseppe Modica Amore

--

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2026

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **395 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.

Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **395 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/09/2007 Pratica n. AG0346197 in atti dal 14/09/2007 (n. 82511.1/2007)

Altre variazioni

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **12**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **41 m²**

Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **242** Subalterno **12**	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Indirizzo

VIALE MARINELLA n. SNC Piano T	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati di classamento

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **41 m²**

(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
(CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **11**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **96 m²**

Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **242** Subalterno **11**	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)
Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **242**	

Indirizzo

VIALE MARINELLA n. SNC Piano T	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati di classamento

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **96 m²**

(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
(CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242** Subalterno **12**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **41 m²**

Indirizzo: VIALE MARINELLA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **242** Subalterno **12**	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Indirizzo

VIALE MARINELLA n. SNC Piano T	(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Dati di classamento

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **41 m²**

(ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
(CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 18/03/2026 Pratica n. AG0034242 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1203963.18/03/2026 DERIVANO DAL SUB 5 (n. 34242.1/2026)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2026

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2026

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **395 m²**

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 21/07/1984
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Dati di classamento

dall'impianto al 31/05/2007 — Impianto meccanografico del 21/07/1984
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: **375 m²**

Partita: **2642**

dal 31/05/2007 al 14/09/2007 — RIORDINO FONDIARIO del 31/05/2007 Pratica n. AG0247387 in atti dal 31/05/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 70216.1/2007)
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **242**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: **395 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio 21 Particella 245
Foglio 21 Particella 247
Foglio 21 Particella 243
Foglio 21 Particella 246
Foglio 21 Particella 244

dal 14/09/2007

Immobile attuale

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**

Foglio **21** Particella **242**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **395 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/09/2007 Pratica n. AG0346197 in atti dal 14/09/2007 (n. 82511.1/2007)

Altre variazioni

dal 11/03/2009

Immobile attuale

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**

Foglio **21** Particella **242**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0089855 in atti dal 11/03/2009 (n. 7985.1/2009)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti.

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG) Foglio 21 Particella 242

1. DEMANIO PUBBLICO MARITTIMO RAMO TRASPORTI E NAVIGAZIONE.

dall'impianto al 14/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984