

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)
 Foglio:72 particelle: 49, 50, 431, 433
 R.T. n.338 Chiaramonte Gulfi – Vittoria
 A favore di: Occhipinti Daniela e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4991, n.185/338 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.338 Chiaramonte Gulfi – Vittoria, tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.18663 del 27.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
 - **OCCHIPINTI Daniela** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]
 ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particelle **49, 50, 431, 56** del foglio **72**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.63137 del 08.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 56 del foglio 72 di Vittoria indicata nell'istanza, è oggi distinta in catasto con la particella **433** del foglio **72** di Vittoria;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
 - **OCCHIPINTI Daniela** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted], per 1/3;
 - **OCCHIPINTI Bruna** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted], per 1/3;
 - **OCCHIPINTI Lorella** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted], per 1/3;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 883,95 (ottocentoottantatre/95), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729659 del 16.06.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729658 del 16.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.338 Chiaramonte Gulfi – Vittoria**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona di mq **205 circa**, distinta con porzione della **particella 49** del **foglio 72**;
- ✓ zona di mq **140 circa**, distinta con la **particella 50** del **foglio 72**;
- ✓ zona di mq **35 circa**, distinta con porzione della **particella 431** del **foglio 72**;
- ✓ zona di mq **48 circa**, distinta con la **particella 433** del **foglio 72**;

a favore di:

- **OCCHIPINTI Daniela** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per 1/3;
- **OCCHIPINTI Bruna** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per 1/3;
- **OCCHIPINTI Lorella** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per 1/3.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 NB.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino