

Posiz. n.182/200

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzera sito in territorio di Comiso (RG)
Foglio: 32 particella:440
R.T. n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso
A favore di: Sallemi Carburanti s.r.l.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzera e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/5172 - 222/375 del 02.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso tronco quarto ubicato nel territorio del comune di **Comiso (RG)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 45150 del 26.05.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor Sallemi Salvatore nato a [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante della società:
- **SALLEMI CARBURANTI s.r.l.** con sede in **Comiso (RG)** – **C.F.: 00720180884**;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle 460, 426, 440, 349, 575, 348, 143, 354, 353 del foglio 32;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.65481 del 12.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle oggetto di richiesta di legittimazione risultano già sdemanializzate ad eccezione della particella **440** del foglio **32** di Comiso (RG);
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella oggetto di legittimazione risulta interessata dalla regia trazzera n.375 anziché dalla regia trazzera n.373 erroneamente indicata dalla società richiedente;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “*F – Ds - distributori carburante*”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 938,29 (novecentotrentotto/29), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.734677 del 18.06.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.734678 del 18.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeraie non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzeraie appartenente alla trazzera **n.375 Mazzarelli – S. Croce Camerina – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**, individuato catastalmente come segue:
✓ zona **di mq 260 circa**, distinta con porzione della **particella 440 del foglio 32**;
a favore di:
- **SALLEMI CARBURANTI s.r.l.** con sede in **Comiso (RG) – C.F.: 00720180884**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzeraie e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino