

Posiz. n.682/155

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Carini (PA)
Foglio 1 particella 148
R.T. n.553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini
A favore di: Badalamenti Agostino e C. (avv. Giovanni Rizzo Custode Giudiziario)

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/10573, n.402/553 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini, tronco primo ubicato nel territorio del comune di **Carini (PA)**;
vista l'istanza dell'Avv. Giovanni Rizzo nella qualità di Custode Giudiziario nella procedura di esecuzione immobiliare n.392/2023 del Tribunale di Palermo – Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari, assunta agli atti al prot. n. 28288 del 26.03.2026, con la quale ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
vista - particella **148** (correlata con la particella 976 del catasto fabbricati) del foglio **1**;
la documentazione allegata alla citata istanza di legittimazione ed in particolare il Provvedimento del Tribunale di Palermo – Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari datato 10.03.2026 (n.392/2023 R.G.Es.), con il quale l'Avv. Giovanni Rizzo viene autorizzato a compiere, nell'interesse della procedura e per conto delle parti esegutate, D'Angelo Maria e Badalamenti Agostino, tutto quanto è necessario per l'avvio del procedimento per la legittimazione del suolo trazzerale;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.65486 del 12.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella 976 del catasto fabbricati, correlata con la particella **148** del catasto terreni, risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **BADALAMENTI Agostino** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la **nuda proprietà** per 1/1;
- **D'ANGELO Maria** nata a [REDACTED] [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per il **diritto di usufrutto** per 1/1;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “C3” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,60 mc/mq;
- considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.034,38 (duemilatrecentaquattro/38), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.762892 del 23.06.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 508,59 (cinquecentootto/59), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.762889 del 23.06.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n° 553 **Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini**, ricadente nel territorio del Comune di **Carini (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 375 circa**, distinta con porzione della **particella 148 del foglio 1**;
- a favore di:
- **BADALAMENTI Agostino** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la **nuda proprietà** per 1/1;
 - **D’ANGELO Maria** nata a [REDACTED] [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per il **diritto di usufrutto** per 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L’Assessore
Sammartino