

Posiz. n.424/43

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Capaci (PA)
Foglio: 6 particella 315
R.T. n.552 Capaci – Torretta con diramazione B° Portella Moletta (Capaci) – B° Zarcati (Torretta)
A favore di: Puccio Giuseppe

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/10572 n.401/552 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.552 Capaci – Torretta con diramazione B° Portella Moletta (Capaci) – B° Zarcati (Torretta) comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Capaci (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 76838 del 08.08.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il signor:
- **PUCCIO Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **315** del foglio **6**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.67698 del 17.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “C/3” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,50 mc/mq ma sottoposta al vincolo di inedificabilità in quanto ricadente “*in area non utilizzabile ai fini urbanistici ed edificatori per rischio geologico e area a pericolosità e rischio geomorfologico elevato e molto elevato*”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 582,80 (cinquecentottantadue/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.763249 del 23.06.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.763205 del 23.06.2026;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.552 Capaci – Torretta con diramazione B° Portella Moletta (Capaci) – B° Zarcati (Torretta)**, ricadente nel territorio del Comune di **Capaci (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 470 circa**, distinta con la **particella 315 del foglio 6**;
- a favore di:
- **Puccio Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino