

Posiz. n.911/19

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Carini (PA)  
Foglio: 27 particella 823  
R.T. n.577 Bivio Foce della Grazia – Carini  
A favore di: Vitale Ludovico e C.

**Repubblica Italiana****Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;  
**visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;  
**visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.5/720 - n.426/577, del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo), tronco primo nel territorio del Comune di **Carini (PA)**;  
**vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.16480 del 23.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:  
- **VITALE Ludovico** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];  
- **VITALE Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:  
- particella **823** del foglio **27**;  
**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.42603 del 22.04.2026, riconosciuta regolare;  
**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella 823 del foglio 27, risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:  
- **VITALE Ludovico** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED],  
per la quota di **1/3**, in regime di separazione legale dei beni;  
- **VITALE Ludovico** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED],  
per la quota di **1/3**, **bene personale**;  
- **VITALE Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED],  
per la quota di **1/3**, **bene personale**;  
**considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “*E – Verde agricolo*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;  
**considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.209,80 (quattromiladuecentonove/80), somma che

**considerato** risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.540189 del 21.05.2026;  
che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.052,45 (millecinquantadue/45), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.540189 del 17.06.2026;  
**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;  
**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;  
**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;  
**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.  
Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo)**, ricadente nel territorio del Comune di **Carini (PA)**, individuato catastalmente come segue:  
- zona di **mq 970 circa**, distinta con porzione della **particella 823 del foglio 27**;  
a favore di:  
- **VITALE Ludovico** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
per la quota di **1/3**, in regime di separazione legale dei beni;  
- **VITALE Ludovico** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED],  
per la quota di **1/3, bene personale**;  
- **VITALE Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED],  
per la quota di **1/3, bene personale**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzera e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore  
Sammartino