

Posiz. n.697/84

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri

Foglio: 14 part.lla:492

R.T. n.126 "Ficarazzi-Bivio Madonnuzza (Misilmeri)"

A favore di: Aiello Giovanni x 1/2 e Militello Anna Rita x 1/2.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto Ministeriale del 15.01.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.126 "Ficarazzi-Bivio Madonnuzza (Misilmeri)", tronco Secondo ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri**;
- considerato** che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.3426 del 15.01.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con il quale il sig. **Aiello Giovanni** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni, proprietario per 1/2 ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuata catastalmente come segue:
Particella: **492 N.C.T. del foglio 14 di Misilmeri**;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la p.lla 492 risulta intestata anche a **Militello Anna Rita** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugata in regime di comunione legale dei beni, proprietaria per 1/2;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona "*E.1*";
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.63350 del 08.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.487,70 (millequattrocentoottantasette/70), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729971 del 16.06.2026;
- considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 371,92 (trecentosettantuno/92), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729951 del 16.06.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.126 “Ficarazzi-Bivio Madonnuzza (Misilmeri)”**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Misilmeri**, individuato catastalmente come segue:
a favore di:
Aiello Giovanni nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni per ½;
Militello Anna Rita nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
coniugata in regime di comunione legale dei beni per ½.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino