

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Catania
Foglio: 52 part.:600-601.
R.T. n.355 “B° Passo Crocitta (Caltagirone)-Palagonia-B° Zia Lisa(CT)”
A favore di: BIG FISH SPV s.r.l.- Leg. Rapp. Tortora Fabrizio – (diritto di Superficie x 1/1)
Belfiore Francesco (prop. x 1/1)

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 202/355 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.355 “B° Passo Crocitta (Caltagirone) –Palagonia-B° Zia Lisa”, tronco Settimo ubicato nel territorio del Comune di **Catania**;
considerato che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.87899 del 27.09.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale il sig. **Tortora Fabrizio** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante della Soc. **BIG FISH SPV S.r.l.** ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **600 N.C.T. del foglio 52 di Catania**;
- particella **601 N.C.T. del foglio 52 di Catania**;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano in possesso per atto di Costituzione di diritti di superficie e servitù ai seguenti soggetti:
BIG FISH SPV S.r.l P.I.: 10796040961 per la quota **1/1 diritto di superficie e** proprietà ai seguenti soggetti **Belfiore Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] **prop.** per la quota **1/1**;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E”;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.53773 del 15.05.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 992,52 (novecentonovantadue/52), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.553501 del 26.05.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 248,13(duecentoquarantotto/13), somma che risulta introitata nelle casse regionali con

considerato quietanza n.554393 del 26.05.2026;
ritenuto che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
considerato di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° 355 “B° Passo Crocitta(Caltagirone)-Palagonia-B°ZiaLisa”, inerente l’immobile ricadente nel territorio del Comune di **Catania**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 1.140 circa**, distinta con porzione dalla porzione della **particella 600 N.C.T. del foglio 52 di Catania**;
 - zona **di mq 816 circa**, distinta con porzione dalla porzione della **particella 601 N.C.T. del foglio 52 di Catania**;
 - a favore di: **BIG FISH SPV S.r.l P.I.:10796040961** per la quota **1/1 diritto di superficie**.
 - **Belfiore Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] **proprietario** per la quota **1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L’Assessore
Sammartino