

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzera sito in territorio di Misilmeri (PA).
Foglio:20 part.:195 e 669.
R.T. n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo.
R.T. n.269 Marineo - Bivio Madonnuzza per Ficarazzi e diramazione Passo Noce – Misilmeri.
A favore di: Cerniglia Francesca e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzera e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4830 n.112/265 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo, tronco 2, e il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4834 n.116/269 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.269 Marineo - Bivio Madonnuzza per Ficarazzi e diramazione Passo Noce – Misilmeri, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;
visto l'istanza assunta al prot.108612 del 14.11.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
– **Cerniglia Francesca** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle 195 e 669 del foglio **20** in territorio di Misilmeri (PA);
considerato che dall'esame istruttorio è emerso che per la particella 195 gli aventi titolo, oltre la richiedente è anche il coniuge Amodeo Gaetano Antonino nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni e per la particella 669 ove insiste anche il sub. 4 solo la richiedente quale bene personale, e che oltre la regia trazzera n.265 come riportata nell'istanza, è interessata anche la regia trazzera n.269;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è “E1” con indice 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.39398 del 17.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.142,73 (tremilacentoquarantadue/73), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.371127 del 22.04.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 785,68 (settecentottantacinque/68), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.371127 del 22.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n.265 **Bolognetta - Belmonte - Palermo**, tronco 2 e alla trazzera n.269 **Marineo - Bivio Madonnuzza per Ficarazzi e diramazione Passo Noce – Misilmeri**, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**:

- zona di **mq 124 circa**, distinta con porzione della **particella 195** del **foglio 20**;

a favore di:

1) **Cerniglia Francesca** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;

2) **Amodeo Gaetano Antonino** nato a [REDACTED] [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED], proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;

- zona di **mq 766 circa**, distinta con porzione la **particella 669** ove insiste anche il sub. 4 del **foglio 20**;

a favore di:

1) **Cerniglia Francesca** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
bene personale;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino