

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzeriale sito in territorio di Valderice (TP)

Foglio: 50 part.lle: 121 – 125 – 277 - 128

R.T. n.454 B° Milo – Spirone – B° Falconera

A favore di: Montalbano Giuseppe

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzeriale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “*Demanio trazzeriale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessorato regionale per l'agricoltura e le foreste n.301/454 del 28.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.454 B° Milo - Spirone – B° Falconera nel territorio del **Comune di VALDERICE** (TP);
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.19750 del 19.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor **MONTALBANO Giuseppe** nato a [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: particelle **121-125-277-128-123-124-126-276-127-275-122-155-97 del foglio 50**;
- considerato** che è stato accertato che solamente le **particelle 121 – 125 – 277 - 128 del foglio 50 di Valderice** risultano interessate dal demanio trazzeriale;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “**E1**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.53143 del 13.05.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.998,00 (millenovecentonovantotto/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.545596 del 22.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.545585 del 22.05.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.454 B° Milo – Spirone B° Falconera**, ricadente nel territorio del Comune di **Valderice (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 247 circa**, distinta con porzione della **particella 121 del foglio 50**;
- zona **di mq 290 circa**, distinta con porzione della **particella 125 del foglio 50**;
- zona **di mq 435 circa**, distinta con porzione della **particella 277 del foglio 50**;
- zona **di mq 348 circa**, distinta con porzione della **particella 128 del foglio 50**;

a favore di:

- **MONTALBANO Giuseppe** nato a [REDACTED], C. F. [REDACTED]
[REDACTED], per la quota di 1/1.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino