

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Montelepre (PA).
Foglio: 4 part.: 911.
R.T. n.135 Carini - Montelepre – Partinico;
R.T. n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino.
A favore di: Maniaci Angela Maria.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art. 13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste n.111 del 05.06.1948, con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.135 Carini – Montelepre – Partinico tronco 2, e il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/5396 n.299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino tronco 10, nel territorio del comune di **Montelepre (PA)**;
visto l'istanza assunta al prot.51326 del 11.05.2026, ai sensi dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora.:
– **Maniaci Angela Maria** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
– particelle 911 e 535 del foglio 4 in territorio di Montelepre (PA);
considerato che dall'esame istruttorio è emerso che solo la particella 911 è interessata dal Demanio trazzerale;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica, si evince che la destinazione di zona è “territorio aperto” con indice di cubatura pari a 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.74285 del 07.07.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 978,32 (novecentosettantotto/32), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.812781 del 11.07.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

250,00 (duecentocinquanta/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.812774 del 11.07.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n.135 Carini – Montelepre – Partinico, tronco 2 e alla trazzera n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino tronco 10 nel territorio del comune di Montelepre (PA):
- zona di mq 1131 circa, distinta con la **particella 911 del foglio 4**;
- a favore di:
- 1) **Maniaci Angela Maria** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], proprietaria.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino