

Posiz. n.548/141

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo.
Foglio: 3 part.: 184.
R.T. n.490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo.
A favore di: Vernaci Rosa Rita.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art. 13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/5967 n.338/490 del 17/06/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo, tronco unico, ubicato nel territorio del Comune di Palermo;
vista che con istanza assunta al prot.29724 del 07.04.2026, ex prot.111023 del 20.11.2025, ai sensi dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora:
– **Vernaci Rosa Rita** nata a [REDACTED] – **C.F.** [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **184** del foglio **3** su cui insiste anche il subalterno 1 in territorio di Palermo (PA);
vista l'istanza assunta al prot.79008 del 21.07.2026 relativa alla richiesta di rettifica inerente l'esatta indicazione del foglio 3 in sostituzione foglio 38 erroneamente riportato solo nella decretazione del D.A. 158/Gab. del 18.06.2026.
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è “B0b”;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.43113 del 23.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.336,88 (milletrecentotrentasei/88), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.445920 del 05.05.2026;
considerato che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in

euro 500,00 (cinquecento/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.445965 del 05.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il Decreto dell'Assessore Regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.158/Gab del 18 giugno 2026, con il quale è stato legittimato alla sig.ra Vernaci Rosa Rita il suolo appartenente alla suddetta trazzera, nel quale è stato erroneamente riportato il foglio 38 anziché il corretto foglio 3;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.158/Gab del **18.06.2026** è revocato e sostituito dal presente decreto;
- Art. 2)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo**, tronco unico, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo**:
- zona di **mq 150** circa, distinta con porzione della **particella 184** su cui insiste anche il sub.1 del **foglio 3**;
- a favore di:
- 1) **Vernaci Rosa Rita** nata a [REDACTED] – **C.F.:** [REDACTED], proprietà per 1/1;
- Art. 3)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 4)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.07.2026

L'Assessore
Sammartino