

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.r. 09/06/1994 n. 28 art. 1;
- VISTA** la L.r. 22/03/1963, n. 26;
- VISTA** la L.r. 16/04/2003, n.4;
- VISTA** la L.r. 26/02/2008, N. 1 – Art. 26;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio disponibile” ed il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale;
- PREMESSO** che con i fondi della L.R. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Tusa (ME) n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana attraverso la scheda B.P.R.S. n. ME/159;
- VISTA** l'istanza assunta con prot. n. 3073 del 28/01/2025 avanzata dal Sindaco di Tusa, Avv. Angelo Tudisca, in rappresentanza del citato Ente, finalizzata ad ottenere l'acquisto del complesso immobiliare costituito da 6 (sei) alloggi distribuiti al piano terra e al piano primo ,distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Tusa al foglio 21 ,part. 756, sub 7-8-9-10-11-12, di mq complessivi 438,00 , e del terreno annesso al fabbricato che si estende per 2.500 mq ,catastalmente graffato alla particella sopracitata;

- VISTA** la nota dello IACP di Messina , assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 8333 del 27/02/2025, con la quale si dichiara che l'immobile non rientra nel piano di recupero del patrimonio edilizio esistente , e non sono previsti interventi di riqualificazione o di risanamento da parte del suddetto Istituto;
- VISTO** il verbale dell'Ufficio del Genio Civile di Messina , assunto al protocollo di questo Dipartimento al n. 41336 del 28/03/2025, con il quale si rappresenta che l'immobile si trova attualmente privo dei requisiti di abitabilità e con il quale viene stimato il prezzo di vendita del fabbricato e del terreno in **€ 26.881,58 (ventiseimilaottocentoottantuno,58);**
- VISTA** La nota prot. n. 53680 del 15/12/2025 con la quale il Comune di Tusa trasmette a codesta Amministrazione Regionale l'accettazione del prezzo e incarica il Notaio Rosalia Criscuoli per la stipula del rogito;
- VISTA** la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n. 15303 del 15/04/2026 con la quale si rende nota l'assenza di risorse e di strumentazione tecnica idonee allo svolgimento delle operazioni catastali propedeutiche alla definizione del rogito notarile, e pertanto si propone di conferire incarico a tecnico esterno;
- CONSIDERATO** che il Comune di Tusa ha incaricato il Geom. Scira Giuseppe per i relativi adempimenti catastali trasmettendo all'Amministrazione Regionale preventivo di **€ 3.045,00 (tremilaquarantacinque/00)**, richiedendo altresì che tale compenso sia detratto dal prezzo di vendita del fabbricato e richiedendo il rilascio dell'autorizzazione per la variazione dei dati catastali;
- CONSIDERATO** che con nota n.19612 del 13/05/2026 codesta Amministrazione Regionale,per le motivazioni di cui sopra, reputa congruo il prezzo proposto nel preventivo di riferimento e pertanto, accoglie la richiesta del Comune di Tusa, scomputando dal prezzo di vendita il valore di **€ 3045,00** , rideterminando l'importo da corrispondere che ammonta a **€23.836,58 (ventitremilaottocentotrentasei/58)**.Con la medesima viene rilasciata l'autorizzazione per le variazioni catastali al Comune di Tusa;
- VISTO** che con nota prot. n. 27684 del 03/07/2026 il Comune di Tusa ha trasmesso le ricevute delle variazioni catastali intercorse;
- RITENUTO** pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà del complesso di alloggi popolari e del relativo terreno di pertinenza.

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni in premessa richiamate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è disposto il trasferimento in proprietà in favore del Comune di Tusa , CF/P.IVA XXXXXXXXXXXX, del plesso immobiliare costituito da n.6 alloggi popolari e del terreno circostante, sito in via del Sole snc. L'immobile ricopre una superficie di 438,00 mq, il terreno ricopre una superficie complessiva di 2500,00 mq. Il fabbricato è afferente il plesso di n. 6 alloggi popolari realizzati con L.r. 18/01/1949 n.1 ,assunti nella consistenza patrimoniale con scheda B.P.R.S. n. ME/159,distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Tusa al foglio 21 ,part. 756, sub 7-8-9-10-11-12 ;

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, l'importo che il Comune di Tusa dovrà versare per l'acquisto del bene patrimoniale di che trattasi è pari ad **€23.836,58 (ventitremilaottocentotrentasei/58)**;

Art. 3

Il Comune di Tusa, dopo aver ricevuto comunicazione della data della stipula dell'atto di cessione in proprietà dovrà versare, tramite il modello PagoPA allegato alla nota di trasmissione del presente decreto, la somma complessiva di **€23.836,58 (ventitremilaottocentotrentasei/58)**;

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede del Dipartimento delle Finanze e del Credito sito in via Emanuele Notarbartolo n. 17 - 90141 - Palermo .

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo lì 14/07/2026

Il Dirigente Generale

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993