

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;
- PREMESSO** che, con D.D.G. n. 394 del 21/04/2026, è stato disposto, in favore della "A.S.D. Polisportiva Bonagia" c.f. 97009680824 con sede in Palermo, Via del Visone, n. 1, l'affidamento in locazione di un immobile di proprietà regionale, destinato ad attività sportiva/ricreativa, sito in Palermo, Via Del Visone, loc.tà Bonagia (Scheda BPRS n. PA/1113), per la durata di anni 6 (sei);
- PREMESSO** che, a seguito di apposita richiesta prodotta dalla Polisportiva succitata,

accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 11, comma 1, *lett. g-bis*, con il D.D.G. n. 394/2026 è stato disposto, a fronte della dichiarazione di assunzione, da parte della stessa, degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a proprio totale carico, di rideterminare il canone di locazione nella misura del 50%, pari a € 4.275,50, calcolato sul canone previsto in misura intera, pari a € 8.551,00;

PREMESSO che con nota prot. 17166 del 27/04/2026 è stato trasmesso alla Polisportiva il D.D.G. n. 494 del 21/04/2026 e comunicato il canone di locazione annuo rideterminato in € 4.275,50 a fronte dell'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

PRESO ATTO che, la Polisportiva Bonagia, con lettera acquisita con prot. 26372 del 25/06/2026 a riscontro della nota sopra citata, fa presente che siccome detto canone come rideterminato risulta collegato ad uno specifico regime manutentivo comprensivo anche degli oneri di manutenzione straordinaria, dichiara di voler corrispondere il canone annuo determinato nella misura intera pari ad € 8.551,00 (*ottomilacinquecentocinquantuno/00*);

RITENUTO di poter accogliere la suddetta richiesta e procedere quindi, a parziale modifica del D.D.G. n. 394 del 21/04/2026, alla rideterminazione del canone annuo di locazione nella misura intera prevista di € 8.551,00 (*ottomilacinquecentocinquantuno/00*);

DECRETA

Per le motivazioni specificate il premissa:

Art. 1 – A parziale modifica del D.D.G. n. 394 del 21/04/2026 si dispone l'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dell'immobile di proprietà regionale destinato ad attività sportiva/ricreativa, sito in Palermo, via Del Visone, località Bonagia, (Scheda BPRS n. PA/1113), in Catasto al foglio 83 particella 1648 del Comune di Palermo, al canone annuo di € 8.551,00 (*ottomilacinquecentocinquantuno/00*), in favore dell'A.S.D. Polisportiva Bonagia (C.F. 97009680824), con sede in Palermo, Via del Visone n. 1, in persona del legale rappresentante, Sig. Luciano Amico, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx.

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii. e sulla bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento.

Palermo, lì 27/07/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*