

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

VISTA la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 16/04/2003 n. 4;

VISTA la legge regionale 08/05/2018 n. 8;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;

PREMESSO che, a seguito di istanza prodotta dal Sig. Tamà Giuseppe, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 908 del 23/08/2004, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Letojanni, Via Luigi Rizzo che pertanto, ai sensi

dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, a decorrere dalla suddetta data, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

PREMESSO che detta area, estesa mq. 44,00, si identifica in catasto al foglio 13, particella n. 816;

PREMESSO Che, a seguito del decesso del Sig. Tamà Giuseppe, avvenuto in data 06/01/2011, con atto di compravendita rogato in data 15/12/2021 dal Notaio dott. Sebastiano Micali, Rep. n. 40.002, registrato a Catania il 29/12/2021 al n. 47.790, i legittimi eredi del *de cuius*, Sigg.ri Tamà Carmelo, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, e Tamà Rosario, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, hanno ceduto in proprietà alla Sig.ra Tartaro Natalina Rita, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, alcuni immobili con contestuale trasferimento alla medesima dei diritti e degli obblighi inerenti alla pratica relativa all'intervenuta sdemanializzazione della particella sopra citata, adiacente agli immobili oggetto della compravendita;

PREMESSO che a tal proposito, la Sig.ra Tartaro Nicolina Rita, con lettera datata 05/07/2023 acquisita con prot. 38408 del 06/07/2023, ha fatto richiesta, in virtù di quanto già acquistato, di subentro nella pratica correlata alla procedura di vendita dell'area di che trattasi;

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTO l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

PRESO ATTO sulla base della perizia di stima, prot. 3039 del 10/01/2024, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 6, *comma 4*, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 4.210,45 (*quattromiladuecentodieci/45*);

PREMESSO che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Tartaro Natalina Rita, con Direttoriale prot. 6401 del 18/02/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

ACCERTATO che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 11/05/2026 (prot. 18490 del 06/05/2026), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

VISTA la nota, prot. 28933 del 10/07/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dall'interessata in ordine al possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore della Sig.ra Tartaro Natalina Rita;

RITENUTO pertanto, di poter procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore della Sig.ra Tartaro Natalina Rita, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 908 del 23/08/2004, sito nel territorio del Comune di Letojanni, Via Luigi Rizzo. In Catasto al foglio 13 particella n. 816 per l'importo di € 4.120,45 (*quattromilacentoventi/45*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 27/07/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*