

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;
PREMESSO	che, a seguito di istanza prodotta dal Sig. Cianciolo Calogero, nato a Termini Imerese il 20/06/1950, nella qualità di Amministratore della Società TEXON S.r.l., con sede in Termini Imerese, Via Del Grisone, snc., c.f. 00286470828, con D.I.D. n. 79 del 06/02/2024, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Termini Imerese, loc.tà Marina che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, a decorrere dalla suddetta data, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
PREMESSO	che detto bene, esteso mq. 1.349,00, si identifica in catasto al foglio M.U. particella n. 5861 Sub. 1;
ACCERTATO	che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
VISTO	l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
PRESO ATTO	sulla base della perizia di stima, prot. 135582 del 05/03/2025, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 6, <i>comma 4</i> , della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 178.933,95 (<i>centosettantottomilanovecentotrentatre/95</i>);
PREMESSO	che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Società TEXON s.r.l., con Direttoriale prot. 2967 del 27/01/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
VISTA	la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
ACCERTATO	che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
ACCERTATO	inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 11/05/2026 (prot. 18511 del 06/05/2026), è stato reso pubblico apposito avviso " <i>ad opponendum</i> " sul sito <i>web</i>

istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

VISTA la nota, prot. 28911 del 10/07/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dall'interessato in ordine al possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore della Società TEXON s.r.l.;

RITENUTO pertanto, di poter procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore della Società TEXON S.r.l., con sede in Termini Imerese, Via Del Grisone, snc., c.f. 00286470828, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 79 del 06/02/2024 sito nel territorio del Comune di Termini Imerese, località "Marina", censito in Catasto al foglio M.U., particella n. 5861 Sub. 1 per l'importo di € 178.933,95 (*centosettantottomilanovecentotrentatre/95*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 27/07/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*