

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026

ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

VISTO l'atto rogato in Ragusa dal notaio Dr. Girolamo Renato Pulino - rep. n. 57010 – racc n. 10783 del 28/01/1983 registrato a Modica (RG) il 17/02/1984 al n. 801 serie 1, mediante il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Sortino Giorgio, nato a xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, un alloggio popolare sito in Modica (RG) - Via G. D'Annunzio n. 3 - piano 1°, identificato al N.C.E.U. del Comune di Modica (RG) al foglio 227 – p.lla 10596 – sub 4;

VISTO il decreto n. 71316 del 08/11/1990 con il quale l'amministrazione ha approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sopra descritto;

CONSIDERATO che la compravendita è stata fatta ed accettata, ai sensi della L.r. 22 marzo 1963 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, per il prezzo di £. 777.835 da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti posticipate di £. 13.000 (ultima di £. 10.835) a decorrere dalla data dell'istanza di cessione;

CONSIDERATO che alla data della stipula dell'atto di cessione al Sig. Sortino Giorgio rimangono da versare n. 49 rate;

PREMESSO che questa Amministrazione, considerato il lungo lasso di tempo trascorso, non ha potuto verificare il versamento delle rate a saldo e che, conseguentemente, ha chiesto agli eredi copia dei predetti versamenti;

PREMESSO che gli eredi, per il tramite dello Iacp di Ragusa, hanno chiesto allo scrivente il conteggio relativo al saldo dovuto, atteso che non hanno riscontrato copia dei versamenti fra la documentazione in loro possesso;

PREMESSO che, con nota prot. n. 24788 del 15/06/2026 di questo Dipartimento, lo scrivente Servizio ha inviato al Sig. Sortino Carmelo e coeredi apposito avviso PagoPA per la regolarizzazione patrimoniale pari ad € 591,01;

VISTA la comunicazione del notaio Attilio Vicari, acquisita al prot. n. 30721 del 23/07/2026 di questo Dipartimento, attestante il versamento del saldo di quanto dovuto per il riscatto dell'alloggio popolare da parte degli eredi;

ACCERTATA la quietanza n. 881066 del 24/07/2026 comprovante il versamento di € 591,01 comprensivo degli interessi per l'estinzione del pagamento dell'alloggio sito in Modica (RG) - Via G. D'Annunzio n. 3 - piano 1°;

RITENUTO pertanto di provvedere all'emissione dell'attestazione del pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio in questione;

ATTESTA

l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio popolare sito in Modica (RG) - Via G. D'Annunzio n. 3 - piano 1°, identificato al N.C.E.U. del Comune di Modica (RG) al foglio 227 – p.lla 10596 – sub 4 come in premessa descritto, effettuato da parte del Sig. **Sortino Carmelo**, nato a xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, nella qualità di coerede del Sig. Sortino Giorgio.

Si rilascia duplice originale del presente attestato al Sig. Sortino Carmelo ed ai coeredi per il suo tramite che dovranno restituirne una a questo ufficio firmata per ricevuta.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/07/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"