

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 *"Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"*;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028"*;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale"*;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione

regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale sino al 31/12/2026, ovvero se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTO il D.D.G. n. 2077/2023 del 01/12/2023 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Carollo del Dipartimento Regionale Tecnico per i lavori inerenti "Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia"

VISTA la Determina del RUP n. 43 del 08.02.2024, trasmessa con nota prot. n. 16969 del 08/02/2024, di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, con il quale veniva approvato il quadro economico post gara e l'aggiudicazione a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate che rende l'aggiudicazione di che trattasi, ai sensi del D.lgs 36/2023, immediatamente esecutiva, in favore dell'Operatore Economico IMPRESA COLOMBRITA s.r.l. con sede in Via Lorenzo Gemmellaro n. 1 Provincia di Catania CAP 95030 Comune di Sant'Agata Li Battiati P. IVA 00137980876, PEC impresa@pec.nemcolombrita.it che ha offerto il ribasso d'asta del 18,7945 sull'importo posto a base d'asta pari ad € 731.555,61 per un importo contrattuale di € 611.320,61 IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza pari ad €17.257,22, non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il contratto Rep/ AC .n. 5/2024 del 27/03/2024/, trasmesso dal Servizio 5 del DRT, con nota prot. n. 39879 del 28/03/2024 stipulato tra l'Amministrazione Regionale e l'ing. Marco Filippo Colombrita, nella qualità di procuratore speciale dell'impresa e relativi allegati (procura speciale continuativa, computo metrico, e C.S.A.) con il quale sono stati appaltati all'impresa COLOMBRITA S.r.l., i predetti lavori per l'importo di € 611.320,61, di cui 594.063,39 al netto del ribasso d'asta del 18,7945% per lavori ed € 17.257,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.R.S. n. 1245 del 29/12/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 02/01/2024 al n. 2142 con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n. 2 sul Capitolo 612414 " Spese per i lavori di adeguamento dei locali adibiti ad archivio dell'Assessorato Regionale dell'Economia" del Bilancio della Regione Siciliana Cod.P.D.C.I. U.2.03.03.01.001 es. fin. 2023, del complessivo importo di € 746.221,14, in favore dell' O. E. Impresa Colombrita s.r.l. per i lavori di adeguamento dei locali adibiti ad archivio dell'Assessorato Regionale dell' Economia così dettagliato:
€ 611.320,61 importo netto dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza
€ 134.490,53 I.V.A. al 22%
€ 410,00 Contributo ANAC

VISTO Il D.R.S. n. 451 del 27/05/2024 con il quale si è stato disposto la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto dell'importo complessivo di € 149.162,23 in favore

della ditta IMPRESA COLOMBRITA s.r.l. con sede in Via Lorenzo Gemmellaro n. 1 Provincia di Catania CAP 95030 Comune di Sant'Agata Li Battiati P. IVA 00137980876, inerente il certificato n. 1 – Anticipazione del 20%” Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia”

- VISTO Il D.R.S. n. 855 del 08/10/2024 con il quale è stato disposto la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto dell’importo complessivo di €124.597,38 in favore dell’impresa di cui sopra, inerente il certificato per il pagamento della rata n. 1 – “ Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia” ;
- VISTO il D.R.S. n. 1233 del 05/12/2024 con il quale è stato disposto la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto dell’importo complessivo di € 263.276,00 in favore dell’impresa di cui sopra, inerente il certificato per il pagamento della rata n. 2 – “ Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia” ;
- VISTO Il D.R.S. n. 1542 del 15/12/2025 con il quale è stato disposto la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto dell’importo complessivo di € 176.037,46 in favore dell’impresa di cui sopra, inerente il certificato per il pagamento della rata n. 3 – “ Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia” ;
- VISTO il D.R.S. n. 1078 del 06/10/2025 con il quale si è preso atto dell’approvazione da parte di RUP , giusta nota prot. n. 94819 del 06/08/2025 del Servizio 5 del DRT della perizia di variante e suppletiva relativamente ai lavori “Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia” CUP: G77B23000060002 CIG A039CDBF1F provvedendo alla copertura finanziaria con la prenotazione impegno di spesa n. 2 sul Capitolo di spesa 612068 “Manutenzione straordinaria sui beni immobili di proprietà del Fondo FIPRS sede di Uffici dell’Amministrazione regionale nei limiti degli obblighi contrattuali” esercizio finanziario 2025 Cod. P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 del complessivo importo di € 232.378,86 di cui:
- voce A “Importo Lavori”: € 163.368,47 quale differenza fra l’importo dei lavori del QTE di variante, pari ad € 774.689,08 e l’importo dei lavori del QTE a seguito del ribasso d’asta pari a 611.320,61;
 - voce B1) “I.V.A. di € 35.941,06 quale maggiorazione per IVA sui lavori ed ancora di € 33.069,33 per somme a disposizione del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025.
- VISTO il D.R.S. n. 1631 del 22/12/2025 con il quale individuato il creditore certo si è provveduto alla parziale trasformazione della prenotazione assunta con il Decreto di cui sopra in impegno definitivo n. 5 per un importo di € 199.309,53 così distinto: Importo Lavori”: € 163.368,47-“I.V.A. € 35.941,06 quale maggiorazione per IVA sui lavori , giusta atto di sottomissione sottoscritto tra le parti in data 09/10/2025 -Rep. 706/DRT del 13/10/2025
- VISTO il D.R.S. Rep.n.475 S5/2026 del 29/06/2026 del Servizio 5 del DRT, trasmessa con nota prot. 79490/DRT del 29/06/2026 in cui verificata la documentazione e gli elaborati tecnico-contabili afferenti il 4° stato di avanzamento per lavori a tutto il 02/04/2026 per l’appalto in oggetto, veniva redatto dal RUP il certificato n. 4 dell’importo di € 165.712,00 oltre IVA di € 36.456,64 per il pagamento della 4° rata di saldo riguardo “Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull’immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell’Assessorato Regionale dell’Economia”, per l’importo di complessivo di € 202.168,64

VISTO	il certificato di pagamento n. 4 , a firma del RUP del 02/04/2026, per il pagamento della rata n. 4 emessa dalla direzione dei Lavori, che ai termini dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto, si può pagare all'impresa la rata di € 165.712,00 oltre IVA da imputare sull'impegno n.2/2023, assunto con D.R.S. n.1245 del 29/12/2023, a valere sul Capitolo 612414, mantenuto in conto residui con D.D. n. 1610/2026 del 29/05/2026 e sull'impegno di spesa n. 5/2025 assunto con il D.R.S. n. 1631 del 22/12/2025 a valer su capitolo di spesa 612068, mantenuto in conto residui con D.D. n. 1610/2026 del 29/05/2026;
VISTA	la comunicazione prot. n. 90243/DRT del 24/07/2026 con la quale il RUP integra e trasmette ulteriore documentazione e specifica che per l'impresa in argomento , la consultazione della White List risulta attualmente in corso di aggiornamento (rinnovo), pertanto ai sensi della noematica vigente l'impresa è pienamente autorizzata a svolgere l'attività lavorativa;
VISTA	la proroga della polizza assicurativa di anticipazione polizza n. 2409856 e la relativa Appendice n. 2 , rilasciata da Compagnie Francaise d'Assurance le Commerce Exterieur S.A. (COFACE for Trade), - Rappresentanza Generale per l'Italia Via Lorenteggio 240- Milano
VISTA	la proroga della polizza fidejussoria polizza n. 2407131 e la relativa Appendice n. 3 , quale garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 D.Lgs 36/2023, rilasciata da Compagnie Francaise d'Assurance le Commerce Exterieur S.A.(COFACE for Trade), - Rappresentanza Generale per l'Italia Via Lorenteggio 240- Milano ;
VISTA	la proroga della polizza assicurativa C.A.R. , polizza n. 6097400854,e relativa appendice con proroga della stessa al 31/07/2026 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p. A. Roma;
VISTA	la fattura n. 75 del 06/07/2026 emessa dall'impresa Colombrita s.r.l con sede in Via Lorenzo Gemmellaro n. 1 Provincia di Catania CAP 95030 Comune di Sant'Agata Li Battiati P. IVA 00137980876 dell' importo complessivo di € 202.168,64 di cui € 165.712,00 , imponibile ed € 36.456,64 per I.V.A. al 22%;
Consultata	la White List disponibile sul portale della Prefettura di Catania, dove risulta regolarmente iscritta dal 16/02/2024 con scadenza il 16/05/2025 e ai sensi del D.P.C.M.18aprile 2013 l'impresa appaltatrice dei lavori di cui sopra ha manifestato il proprio interesse con richiesta di rinnovo dell'iscrizione che mantiene così la sua validità ed efficacia e la Prefettura provvede a dar conto di ciò nella specifica voce " Aggiornamento in corso";
VISTO	il D.U.R.C. on.line in corso di validità fino al 05/10/2026 che attesta la regolarità dei pagamenti in ambito INAIL INPS e CNCE da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori;
VISTA	l' attestazione rilasciata in data 30/07/2026 codice univoco 202600007765358 con la quale l'Agenzia delle Entrate- Riscossione informa che non risulta inadempienza da parte della sopra citata impresa;
ATTESTATA	la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;
VISTA	la Perizia di variante approvata con Det. n. 534/S5/DRT del 06/08/2025, con presa d'atto da parte di questa Amministrazione con D.R.S. n. 1078 del 06/10/2025 che riporta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO -CANTINATO ECONOMIA – P.V.S.		
A	Importo Complessivo dei lavori	€ 947.276,68

	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.988,87	
	Sommano i lavori	€ 918.287,81	
	a detrarre il ribasso d'asta del 18,7945%	-€ 172.587,60	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 745.700,21	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.988,87	
	Importo lavori contrattuale	€ 774.689,08	
	costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 178.103,49	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 170.431,60	
2	Contributo ANAC	€ 410,00	
3	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.156,43	
4	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 3.789,11	
5	Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)	€ 0,00	
6	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 2.478,36	
7	Riconoscimento aggiuntivo pari al 10% su B6 se anticipato dall'O.E. (Prefazione al Prezzario 2022)	€ 247,84	
8	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 10.799,52	
9	Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)	€ 0,00	
10	Polizza rischio professionale personale interno (art. 2 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023)	€ 0,00	
11	Importo della SCIA al Comando Prov.le VVF di Palermo per inizio attività	€ 544,00	
12	Imprevisti dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)	€ 54,08	
13	Ribasso d'asta compreso iva al 22%	€ 0,00	
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione arrotondato per difetto di € 0,01	€ 203.910,93	€ 203.910,93
A+B	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 978.600,00

ACCERTATA la disponibilità di € 32.738,07 al netto del contributo Anac di € 410,00 ,sull'impegno n. 2 provenienza anno 2023, assunto con D.R.S. n. 1245 del 29/12/2023, a valere sul Capitolo 612414 e la disponibilità di € 199.309,53 sull'impegno n. 5 provenienza anno 2025, assunto con D.R.S. n. 1631 del 22/12/2025, a valere sul Capitolo 612068 mantenuti in conto residui con D.D. n. 1610/2026 del 29/05/2026;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione complessiva di € 202.168,64 per far fronte al pagamento del predetto certificato di pagamento n. 4 all'impresa esecutrice dei lavori, giusta fattura

n.75 del 06/07/2026 di cui € 165.712,00 per imponibile ed € 36.456,64 per I.V.A. al 22%, così distinta: sul Cap. 612414 impegno n. 2 la somma di € 32.738,07 IVA compresa e sul Cap. 612068 impegno n. 5 la somma di € 169.430,,57 IVA compresa in conto residui;

DECRETA

- Art. 1) Per le motivazione e finalità sopra specificate che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo si dispone la liquidazione della fattura elettronica 75 n. del 06/07/2026 di € 202.168,64 emessa dalla IMPRESA COLOMBRITA s.r.l. con sede in Via Lorenzo Gemmellaro n. 1 a CAP 95030 Comune di Sant'Agata Li Battiati (CT) P. IVA XXXXXXXXXXXX, inerente *"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di Via Notarbartolo, 17 Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia"* CIG A039CDB1F - certificato di pagamento n. 4 – Stato avanzamento Lavori a tutto il 02/04/2026 - tale spesa graverà:
- € 32.738,07 IVA compresa sul Cap. 612414 impegno n. 2 *"SPESE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI ADIBITI AD ARCHIVIO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA"* del Bilancio della Regione Siciliana in conto residui – Esercizio Finanziario 2026;
 - € 169.430,57 IVA compresa sul Cap. 612068 impegno n. 5 *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI BENI IMMOBILI DEL FIPRS SEDE DI UFFICI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE NEI LIMITI DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI"* del Bilancio della Regione Siciliana in conto residui – Esercizio Finanziario 2026.
- ART. 2) La somma superiore di € 202.168,64 è liquidata nella seguente modalità:
- € 165.712,00 in favore della ditta IMPRESA COLOMBRITA s.r.l. quale imponibile della fattura elettronica n. 75 del 06/07/2026 così distinto € 26.834,48 sul Cap. 612414 impegno n. 2 ed € 138.877,52 sul Cap. 612068 impegno n. 5.
 - € 36.456,64 per I.V.A. al 22% della fattura elettronica n. 75 del 06/07/2026, il cui versamento sarà così distinto € 5.903,59 sul Cap. 612414 impegno n. 2 e € 30.553,05 sul Cap. 612068 impegno n. 5, in conto residui, secondo quanto previsto dal Decreto del 23/01/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- ART. 3) Al pagamento della superiore somma di € 165.712,00, così come liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente del quale si attesta la corrispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 36.456,64, verrà effettuato ai sensi del Decreto del 23/01/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze *"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle amministrazioni pubbliche"*.
- ART. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo li 30/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993

