



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31.12.2026 ovvero, se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Gela - via Palazzi n. 66, di proprietà dell'avv. Maurizio Salvatore Maria Cannizzo sede della locale Condotta Agraria così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 3482 del 25/11/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 04/12/2014, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 01/04/2014 al 31/03/2020 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 6.452,77, che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 376 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

TENUTO CONTO che i pagamenti dei canoni sono stati sempre effettuati non seguendo la naturale scadenza del contratto, ma bensì nei mesi gennaio-giugno e luglio-dicembre (scadenze unificate) in conseguenza di preventivo accordo con la proprietà;

CONSIDERATO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dal 01/04/2020 al 31/03/2026;

CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto il 31/03/2026;

VISTA la nota prot. n. 28325 del 07.07.2026 con la quale è stato chiesto al Capo dell'Ufficio l'assenso alla presecuzione del rapporto contrattuale;

VISTO il DRS n. 597 del 16/06/2025 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione dal 01.01.2025 al 30.06.2025 per un importo pari ad € 2.776,22;

VISTO il DRS n. 1521 del 12/12/2025 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione dal 01.07.2025 al 31.12.2025 per un importo pari ad € 2.776,22;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo è pari ad **€ 5.532,44**;

CONSIDERATO che da una verifica contabile, si è riscontrato che per l'annualità dal 01.01.2025 al 31.12.2025 è stato corrisposto alla Proprietà un canone annuo pari ad € 5.552,44 anziché € 5.532,44, generando così a favore dell'Amministrazione Regionale un credito pari ad € 20,00;

TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità **dal 01.01.2026 al 30.06.2026** per un importo pari ad **€ 2.766,22**;

RAVVISATO l'obbligo contabile di correggere quanto su specificato, occorre procedere al recupero del suddetto credito e quindi per la semestralità **dal 01.01.2026 al 30.06.2026**, si procederà a corrispondere alla proprietà un canone semestrale di **€ 2.746,22** (€ 2.766,22 – € 20,00);

VISTO il DRS 861 del 01.07.2026 di impegno e liquidazione relativo al canone di locazione per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026;

CONSIDERATA la revoca senza preavviso il 01/07/2026 del certificato di firma digitale del Dirigente del Servizio, la cui scadenza era prevista a settembre, ritenendo non valida la succitata firma digitale apposta sul D.R.S. n. 861 del 01/07/2026, lo stesso, pertanto, è stato richiamato dall'applicativo Score al fine di procedere al riesame;

VISTO il DRS 874 del 06.07.2026 di impegno e liquidazione relativo al canone di locazione per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026 e contestualmente di annullamento del DRS n. 861 del 01.07.2026;

CONSIDERATO il DRS n. 874 del 06.07.2026 è stato richiamato dalla Ragioneria Centrale Economia in quanto, per mero errore di scrittura, è stato riportato un canone diverso da quello effettivamente da corrispondere per la semestralità dal 01.01.2026 al 30.06.2026;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di **€ 2.746,22**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, di cui **€ 2.744,22** per il pagamento del canone di locazione relativo al semestre **01.01.2026 - 30.06.2026** in favore dell'Avv. Cannizzo Maurizio Salvatore Maria e **€ 2,00** quale imposta di bollo, per l'immobile sito in Gela - via Palazzi n. 66, sede della locale Condotta Agraria.

DECRETA

ART. 1 E' disposto l'annullamento dei DRS n. 861 del 01.07.2026 e n. 874 del 06.07.2026.

ART. 2 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **€ 2.746,22**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione **dal 01.01.2026 al 30.06.2026** dell'immobile sede della Condotta Agraria di Gela (CL), via Palazzi n.66 che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine", esercizio finanziario 2026.

ART. 2 La superiore somma di **€ 2.746,22** è liquidata nel seguente modo:

- **€ 2.744,22** in favore dell'Avv. Maurizio Salvatore Maria Cannizzo, proprietario dell'immobile C.F. XXXXXXXXXXXX – IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, per il pagamento del canone di locazione **dal 01.01.2026 al 30.06.2026**,
- **€ 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 10.07.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993