

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

D.D.G. di approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Palermo, per la Realizzazione Centri Comunali di Raccolta e completamento del sistema intelligente di RD, sub intervento 1 e 2 della scheda Ministeriale: 1) Centri Comunali di Raccolta; 2) Isole Intelligenti.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.P.Reg n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;

VISTA la nota prot. AREG/871364/2024 del 27.06.2024, assunta al protocollo DRU in data 28.06.2024 al n. 9733, con la quale il Comune di Palermo ha trasmesso a questo Dipartimento per il seguito di competenza la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.03.2024 con la quale è stato approvato il progetto per la Realizzazione Centri Comunali di Raccolta e completamento del sistema intelligente di RD, sub intervento 1 e 2 della scheda Ministeriale: 1) Centri Comunali di Raccolta; 2) Isole Intelligenti, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 22.03.2024 avente a oggetto "*DECRETO 31 AGOSTO 2022 MINISTRO DELL'INTERNO. COMUNE DI PALERMO D72F22000670001 REALIZZAZIONE CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA E COMPLETAMENTO DEL SISTEMA INTELLIGENTE DI RD*", *SUB INTERVENTO 1 E 2 DELLA SCHEDA MINISTERIALE: 1) CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA; 2) ISOLE INTELLIGENTI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 327/2001, ART. 19*"

VISTI la gli atti ed elaborati di rilevanza urbanistica attinenti le opere da autorizzare in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo, trasmessi dal Comune di Palermo consistenti in:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2024;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 535 del 30/12/2025;
- Progetto CCR ubicato in Via Nina Siciliana composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);

- Progetto CCR ubicato in Via dell'Olimpo composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Azoti composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Saline composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Caltagirone composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto Isole Ecologiche composto da: Relazione tecnica illustrativa; elaborato fotografico

VISTA la regolarità del procedimento di pubblicità previsto dall'art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e s.m.i. e che nel periodo di pubblicazione dell'avviso non sono state presentate osservazioni – giusta attestazione del RUP prot. AREG/871364/2024 del 27/06/2024, assunta al prot. DRU n. 9733 del 28/06/2024;

VISTA la nota prot. n. 26705 del 26/02/2025 con la quale il Genio Civile di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni

CONSIDERATO che il progetto in variante, in quanto progettazione di opera singola, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere n. 10/S2 del 06/05/2026, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito integralmente si riporta:

“Con nota prot. AREG/871364/2024 del 27.06.2024, assunta al protocollo DRU in data 28.06.2024 al n. 9733, il Comune di Palermo ha trasmesso a questo Dipartimento per il seguito di competenza la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.03.2024 con la quale è stato approvato quanto riportato in oggetto con i relativi elaborati

Con note di questo Dipartimento, che di seguito si riportano, sono state chieste integrazioni documentali:

- *Prot. 11371 del 30/07/2024;*
- *Prot. 13250 del 12/09/2024;*
- *Prot. 9216 del 11/06/2025;*

Il Comune di Palermo ha integrato la documentazione già trasmessa con le seguenti note:

- *prot. AREG/982534/2024 del 05.08.2024 assunta al protocollo DRU in data 06.08.2024 al n. 11735;*
- *prot. AREG/253817/2025 del 13/03/2025 assunta in pari data al prot. DRU n. 4322;*
- *prot. AREG/259832/2026 del 19/03/2026, assunta al prot. DRU n. 4386 del 20/03/2026;*
- *prot. AREG/650248/2026 del 23/04/2026, assunta al prot. DRU n. 6470 del 27/04/2026.*

Premesso che:

Il Comune di Palermo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D. Dir. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. 558 del 29.07.2002.

Con Deliberazione n. 16 del 22.03.2024 il Consiglio Comunale di Palermo ha approvato il progetto in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di Centri Comunali di Raccolta e completamento del sistema intelligente di RD, meglio specificati nell'oggetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 535 del 30/12/2025 il Consiglio Comunale di Palermo ha preso atto del parere del Genio Civile prot. 26705 del 26/02/2026

Gli interventi del progetto, secondo lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo si pongono in difformità alle previsioni urbanistiche e alle relative Norme tecniche di Attuazione.

Da quanto si desume dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.03.2024, di approvazione del testo della Proposta di Deliberazione emendato, nonché dagli elaborati di progetto, gli interventi rientrano nel decreto di finanziamento del 31.08.2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il

Ministero dell'economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari Regionali e le autonomie a favore, tra gli altri, del Comune di Palermo con il codice D72F22000670001.

Descrizione del Progetto

Le aree individuate e approvate in variante ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 dal Consiglio Comunale nella Deliberazione 16/2024 a cui assegnare la destinazione di ZTO "IC-CR" come sede dei Centri Comunali di Raccolta e Isoli Intelligenti sono: CCR Lanza di Scalea; CCR Nina Siciliana; CCR Olimpo; CCR Azoti; CCR Saline; CCR Caltagirone; Isole Intelligenti occupanti parte delle seguenti aree destinate a parcheggio: Via C. Lazzaro; Via F. Paulsen; Via San Filippo; Via Oreto; Via Filippo Pecoraino; Via Assoro; Via Filippo Brunelleschi; Via Trabucco (Ospedale Cervello); Viale del Fante; Via Nina Siciliana; Via Libero Grassi (n. 2); Piazza Giovanni Paolo II; Piazza Mario Francese; Via Imera.

I Centri Comunali di Raccolta hanno l'obiettivo di contribuire al raggiungimento degli obiettivi in termini percentuali di raccolta differenziata previsti dalla normativa. Sono costituiti da aree presidiate dove si svolge l'attività di raccolta mediante il raggruppamento differenziato dei rifiuti urbani per il successivo trasporto agli impianti di recupero e trattamento o smaltimento. I CCR saranno dotati di: adeguata viabilità interna; pavimentazione impermeabilizzata nelle zone di scarico e deposito dei rifiuti, sistema di gestione delle acque meteoriche, recinzione non inferiore a metri 2,00; adeguate misure di mitigazione esterna con piantumazione di essenze; adeguato sistema di illuminazione; apposita cartellonistica.

Per ogni area CCR si rappresenta quanto segue:

- 1. CCR Nina Siciliana è identificato al foglio di mappa n. 53, particella n. 3833 (porzione) di proprietà comunale. L'attuale destinazione urbanistica è "P - Parcheggio" del vigente PRG. L'area è estesa circa 3.950 mq, attualmente pavimentata in conglomerato bituminoso e mattoni autobloccanti per esterni.*
- 2. CCR Olimpo è identificato al foglio di mappa n. 9, particella n. 2865 (porzione) di proprietà comunale. L'attuale destinazione urbanistica è "F3 – Attrezzature sportive" del vigente PRG. L'area è estesa circa 2.490 mq, attualmente pavimentata con autobloccanti e presenza di aiuole.*
- 3. CCR Azoti è identificato al foglio di mappa n. 84, particelle n. 504 e n. 1547 (ex particella 506) e fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Palermo a seguito della D.D. n. 107 del 11.11.2013 di integrazione e rettifica dell'Ordinanza sindacale n. 691/440/ED di espropriazione definitiva e permanente a favore del Comune di Palermo di immobili occorsi per l'area destinata a verde pubblico. L'attuale destinazione urbanistica è "CM – Centro di Municipalità" del vigente PRG. L'area è estesa circa 4.100 mq, attualmente con fondo naturale.*
- 4. CCR Saline è identificato al foglio di mappa n. 4D, particella n. 980 di proprietà comunale. L'attuale destinazione urbanistica è "IC5 – Edifici per la P.A." e "IC5 – Centri sociali e sanitari e medicina di base" del vigente PRG. L'area è estesa circa 2.263 mq, attualmente con fondo naturale.*
- 5. CCR Caltagirone è identificato al foglio di mappa n. 38, particella n. 8314 di proprietà IACP nella disponibilità del Comune di Palermo – giusta attestazione del RUP prot. AREG/650248/2026 del 23/04/2026, assunta al prot. DRU n. 6470 del 27/04/2026. L'attuale destinazione urbanistica è "V3 Spazi Pubblici a verde" del vigente PRG. L'area è estesa circa 2.490 mq, attualmente pavimentata con autobloccanti e presenza di aiuole.*

L'installazione delle isole ecologiche (n. 15) non richiedono autorizzazione urbanistica in quanto posizionate in aree urbane già destinate a parcheggio.

Rilevato che:

In data 15.03.2023 il Comune di Palermo ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione delle determinazioni dei vari enti coinvolti nel procedimento entro il 13.06.2023. Le amministrazioni coinvolte nel procedimento entro i termini previsti dalla Conferenza hanno espresso i seguenti pareri e/o note:

- Nota protocollo n. 8576 del 13.03.2026 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, Ufficio Prevenzione incendi e polizia giudiziaria con la quale chiedeva eventuale ulteriore documentazione nel caso i siti individuati si configurassero come attività soggette a visite e controlli di prevenzione di cui al DPR 151/2011;
- Nota prot. AREG/239043 del 29.03.2023 dell'Area della Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo con la quale si evidenzia che la localizzazione dei centri commerciali è difforme rispetto al vigente strumento urbanistico ma tuttavia attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento alle norme urbanistiche e al vigente PRG fatti salvi i pareri e i N.O. dell'Area Tecnica Infrastrutture sulla sussistenza di eventuali altri interventi previsti e i pareri di competenza di altri uffici e fatta salva l'acquisizione delle aree di proprietà privata.
- Nota prot. 47605 del 30.03.2023 del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana con la quale si dichiara che le aree interessate non sono sottoposte a vincolo forestale.
- Nota prot. 10377 del 09.06.2023 della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo autorizza le opere previste in progetto dei siti "Olimpo" e "Saline" ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 a seguito di richiesta di attivazione della procedura dell'acquisizione del parere paesaggistico.
- Nota prot. n. 26705 del 26/02/2025 con la quale il Genio Civile di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni

I Centri Comunali di Raccolta e le isole intelligenti di cui al progetto non si configurano come attività soggette a visite e ai controlli di prevenzione di cui al DPR 151/2001.

Considerato che gli interventi relativi ai CCR si pongono in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo;

Considerata la disponibilità del Comune di Palermo di tutte le aree oggetto della presente variante.

Considerato altresì che ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 "“Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.”, l'intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione. Tale esclusione risulta disciplinata con chiarezza a seguito della modifica introdotta dall'art. 50, comma 1, della L. 120/2020, alla originaria stesura dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs n. 152/2006, che in conseguenza così recita: “Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”;

Vista la regolarità del procedimento di pubblicità previsto dall'art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e s.m.i. e che nel periodo di pubblicazione dell'avviso non sono state presentate osservazioni – giusta attestazione del RUP prot. AREG/871364/2024 del 27/06/2024, assunta al prot. DRU n. 9733 del 28/06/2024;

Visti gli atti ed elaborati di rilevanza urbanistica attinenti le opere da autorizzare in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo, trasmessi dal Comune di Palermo consistenti in:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2024;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 535 del 30/12/2025;
- Progetto CCR ubicato in Via Nina Siciliana composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via dell'Olimpo composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);

- Progetto CCR ubicato in Via Azoti composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Saline composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Caltagirone composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto Isole Ecologiche composto da: Relazione tecnica illustrativa; elaborato fotografico;

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questa U.O. S2.1 valuta che quanto richiesto dal Comune di Palermo è meritevole di accoglimento.

Pertanto, poiché nulla osta sotto il profilo urbanistico e sulla regolarità degli atti trasmessi si è del parere che la richiesta di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei CCR sopra descritti, in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001,

è meritevole di approvazione.”

VISTO il voto n. 8 espresso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica nell'adunanza del 27/05/2026 che di seguito parzialmente si riporta

(omissis)

“ ... Sentiti i relatori che hanno illustrato la proposta di parere dell'Ufficio n. 10/S2 del 6/05/2026
 Valutato il contenuto della proposta e le considerazioni dell'Ufficio;
 Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio, che forma parte integrante del presente voto
 Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

In conformità alla proposta dell'Ufficio n. 10/S2 del 6/05/2026, che fa parte integrante del presente voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che le varianti connesse all'approvazione dei Progetti relativi ai CCR ubicati in Via Nina Siciliana, via dell'Olimpo, via Azoti, via Saline e via Caltagirone di cui alle delibere n. 16 del 22/03/2024 e n. 535 del 30/12/2025 siano meritevoli di approvazione”

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi ai sensi dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 10/S2 del 6/05/2026, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, e al voto n. 8 espresso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica nell'adunanza del 27/05/2026, è approvato, in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Palermo, il progetto dei CCR ubicati in Via Nina Siciliana, via dell'Olimpo, via Azoti, via Saline e via Caltagirone di cui alle delibere n. 16 del 22/03/2024 e n. 535 del 30/12/2025

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 10/S2 del 6/05/2026
- 2) Voto del CTS n. 8 del 27/05/2026
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29/12/2025
- 4) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 535 del 30/12/2025
- 5) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 26705 del 26/02/2026
- 6) Elaborati tecnici:
 - Progetto CCR ubicato in Via Nina Siciliana composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);

- Progetto CCR ubicato in Via dell'Olimpo composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Azoti composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Saline composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out);
- Progetto CCR ubicato in Via Caltagirone composto da: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento territoriale; Planimetria Stato di fatto; Planimetria generale di progetto (lay-out).

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART. 4) Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 27.07.2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato